

Situé le long de l'autoroute Félix-Leclerc à l'intersection de l'autoroute Robert-Bourassa. Voisin du quartier Lebourgneuf.

Excellente visibilité.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE D'IMMEUBLE 129 040 pi<sup>2</sup>

SUPERFICIE DU TERRAIN 377 528 pi<sup>2</sup>

NOMBRE D'ÉTAGES 2

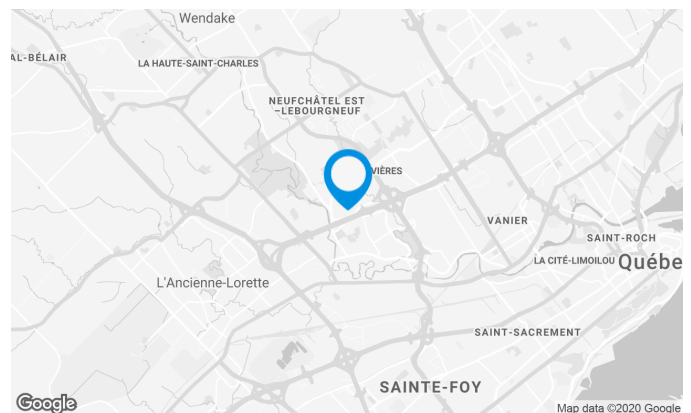
GICLEURS Oui

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENT - EXTÉRIEUR 356

ACCÈS ROUTIER Situé le long de l'autoroute Félix-Leclerc à l'intersection de l'autoroute Robert-Bourassa.

AUTOBUS 410



## Location Cominar



T 418 681-6300 #2411

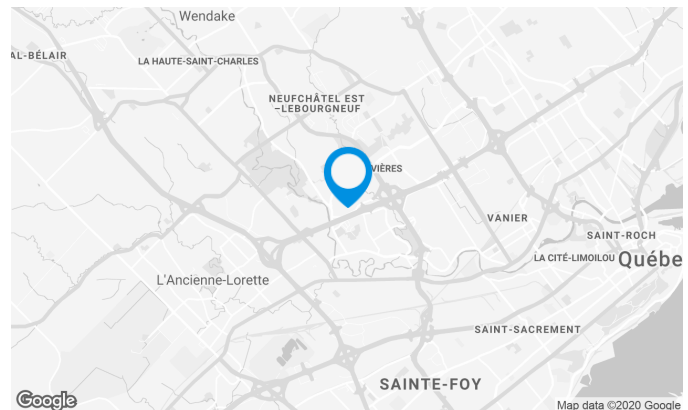
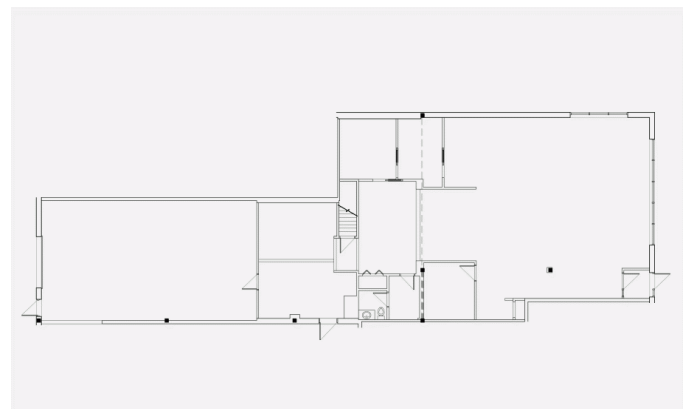
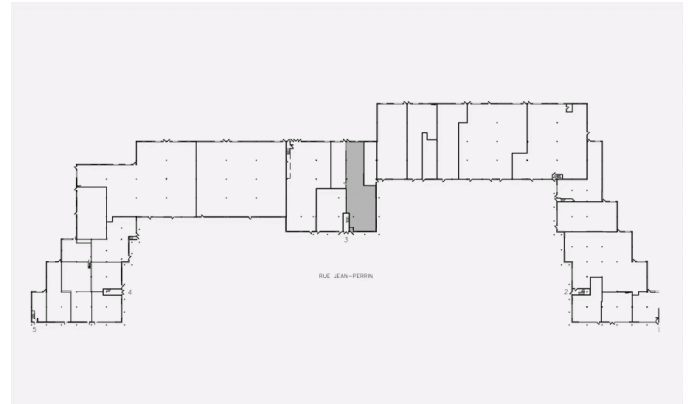
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

## Caractéristiques de l'espace

NOMBRE D'ÉTAGES	1
HAUTEUR	0'
CHARGEMENT	1 quai
LOYER ADDITIONNEL	5,40 \$ /pi <sup>2</sup>
COMMENTAIRES	Il est à noter que les loyers additionnels sont une estimation et qu'ils ne prennent pas en considération les frais d'entretien ménager et d'énergie.

### SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE : 3 234 PI<sup>2</sup>

BUREAUX	3 234 pi <sup>2</sup>
---------	-----------------------

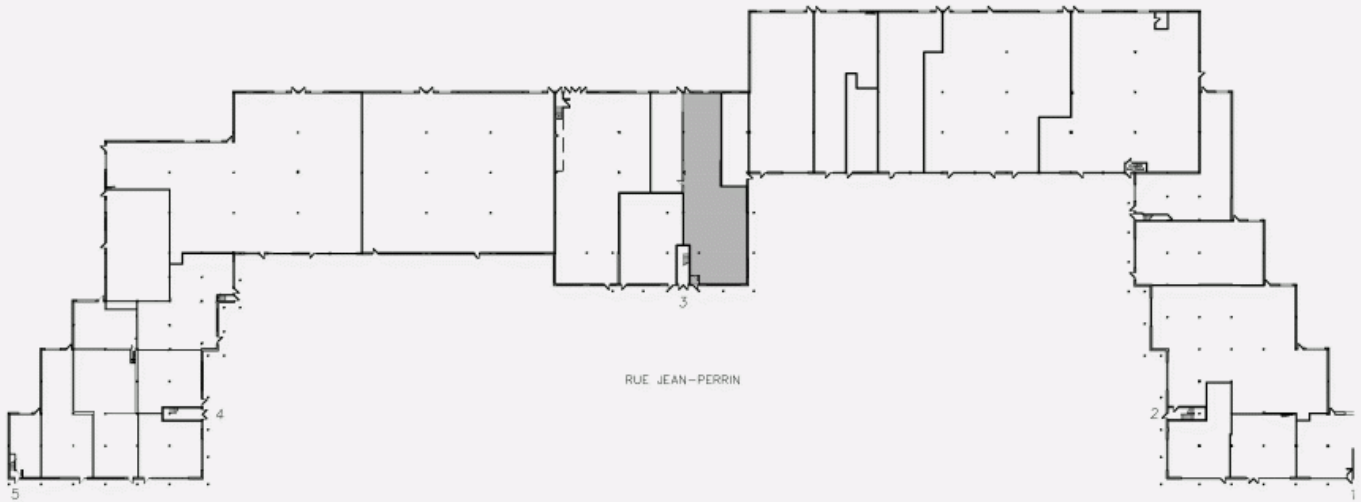


## Location Cominar



T 418 681-6300 #2411  
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN DE LOCALISATION LOCAL #112



PLAN D'AMÉNAGEMENT LOCAL #112

