

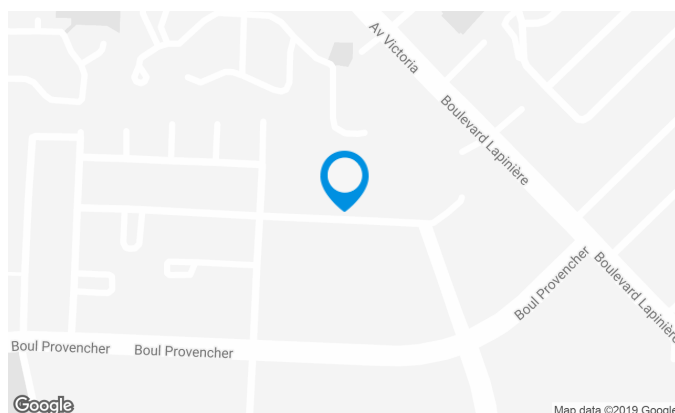
Stratégiquement situé à Brossard, face au Mail Champlain, à quelques minutes du Pont Champlain et des principales artères de la Rive-Sud

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE D'IMMEUBLE	50 600 pi <sup>2</sup>
SUPERFICIE DU TERRAIN	103 799 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1976
NOMBRE D'ÉTAGES	1
GICLEURS	Oui
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Centre d'entraînement de Crossfit

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENT - EXTÉRIEUR	156
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 10, route 132 et boulevard Taschereau
AUTOBUS	15, 30, 115, 130



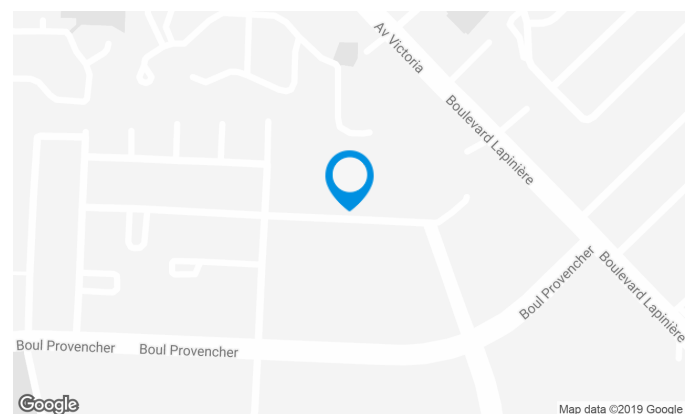
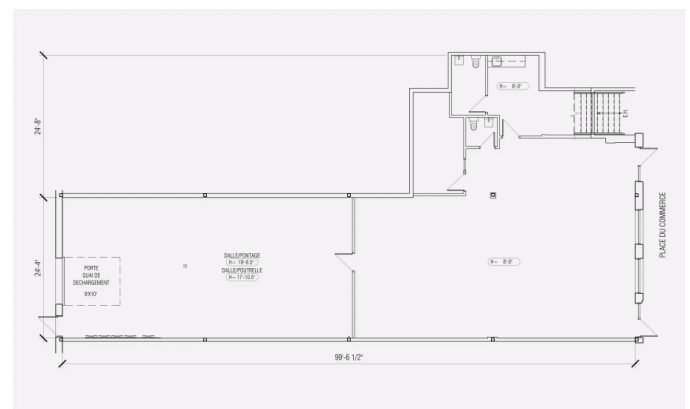
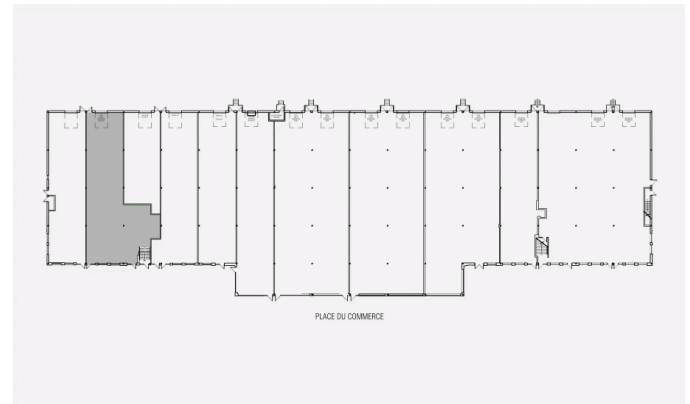
**John Anthony Tenaglia**

DIRECTEUR DE LOCATION  
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

**T** 514 737-3344 #3283  
**C** 514 605-5274  
**E** JOHNANTHONY.TENAGLIA@COMINAR.COM

## Caractéristiques de l'espace

NOMBRE D'ÉTAGES	1
HAUTEUR	18'
CHARGEMENT	1 quai
LOYER ADDITIONNEL	4,45 \$ /pi <sup>2</sup>
ÉLECTRICITÉ	600 V, 100 A
ESPACE ENTRE LES COLONNES	25'
CLIMATISATION	Oui
CHAUFFAGE	Électricité/gaz
<b>SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE : 3 271 PI<sup>2</sup></b>	
ENTREPÔT	1 271 pi <sup>2</sup>
BUREAUX	2 000 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate



**John Anthony Tenaglia**

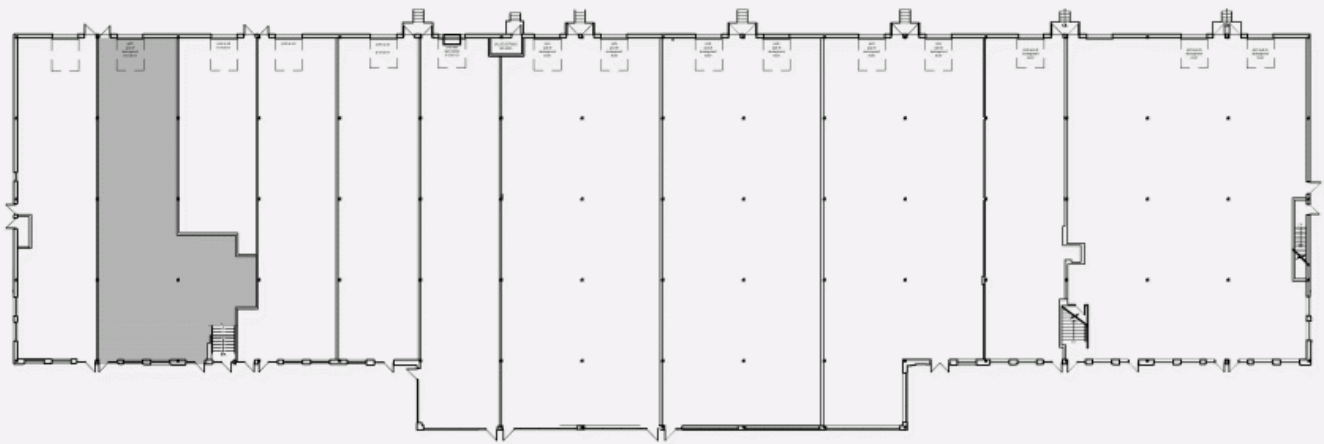
DIRECTEUR DE LOCATION  
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

**T** 514 737-3344 #3283

**C** 514 605-5274

**E** JOHNANTHONY.TENAGLIA@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLACE DU COMMERCE

PLAN D'AMÉNAGEMENT

