

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE DU TERRAIN 123 570 pi<sup>2</sup>

NOMBRE D'ÉTAGES 1

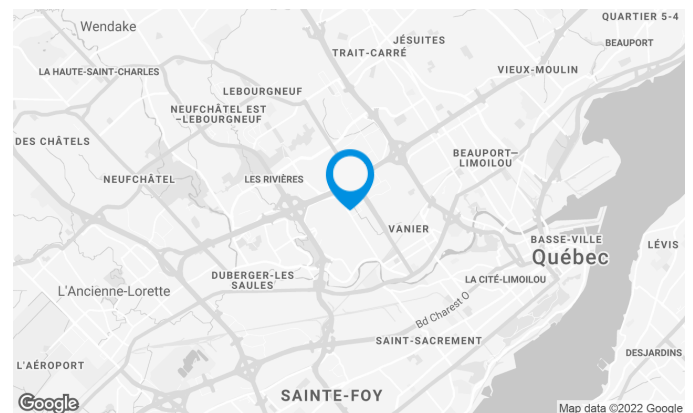
GICLEURS Oui

### ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENT - EXTÉRIEUR 62

ACCÈS ROUTIER Situé dans le parc industriel Cardinal à proximité du boulevard Pierre-Bertrand.

AUTOBUS 85



## Location Cominar



T 418 681-6300 #2411

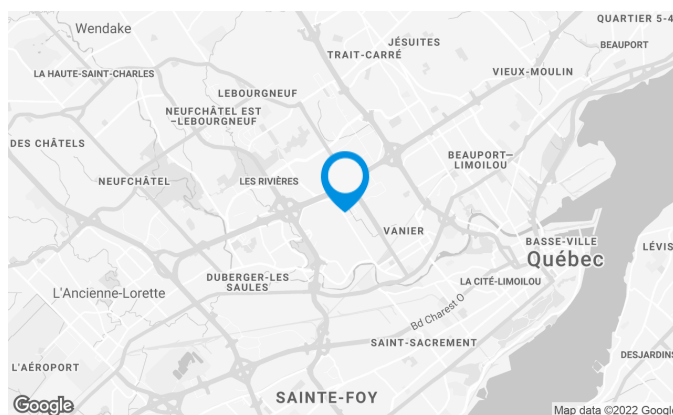
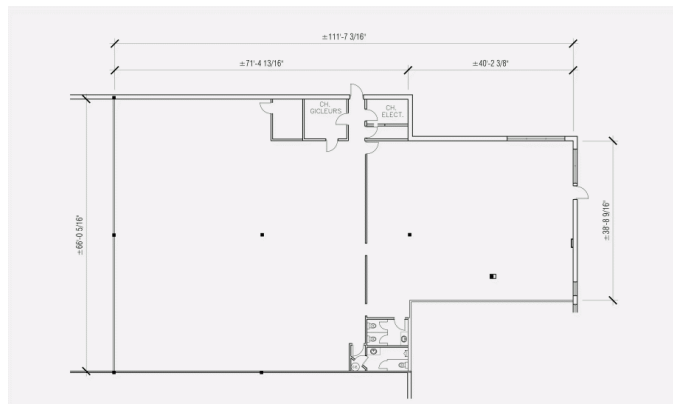
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

## Caractéristiques de l'espace

NOMBRE D'ÉTAGES	1
HAUTEUR	0'
LOYER ADDITIONNEL	5,65 \$ /pi <sup>2</sup>
CHAUFFAGE	Biénergie
COMMENTAIRES	Il est à noter que les loyers additionnels sont une estimation et qu'ils ne prennent pas en considération les frais d'entretien ménager et d'énergie. Possibilité d'aménager 2 portes au sol.

### SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE : 6 228 PI<sup>2</sup>

ENTREPÔT	6 228 pi <sup>2</sup>
----------	-----------------------



## Location Cominar



T 418 681-6300 #2411  
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN D'AMÉNAGEMENT LOCAL #10

