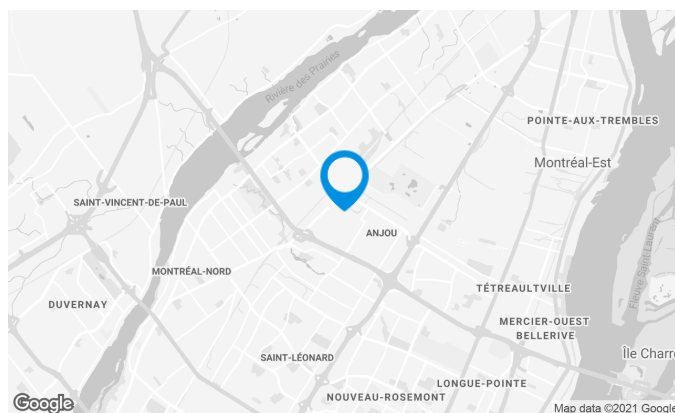


Local industriel avec peu d'espace bureau, situé dans le parc industriel d'Anjou, près de l'intersection de l'autoroute 40 et du boulevard Louis-H.-Lafontaine (autoroute 25). Il bénéficie d'un accès rapide au transport en commun (réseau d'autobus STM : 28, 39, 364 vis-à-vis du local) et autres services à proximité.

Idéal pour un centre de fabrication et/ou entreposage, ce local dispose de 3 quais de chargement, 1 porte au sol et une capacité électrique de 600 Ampères.



Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE D'IMMEUBLE 217 000 pi²

SUPERFICIE DU TERRAIN 245 358 pi²

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENT - EXTÉRIEUR 35

ACCÈS ROUTIER Autoroute 25 et 40, boul. Henri-Bourassa

AUTOBUS 28, 39, 40, 44, 432



John Anthony Tenaglia

CONSEILLER EN LOCATION
LOCATION - INDUSTRIEL, RÉGION DE MONTRÉAL

T 514 737-3344 #3283

C 514 605-5274

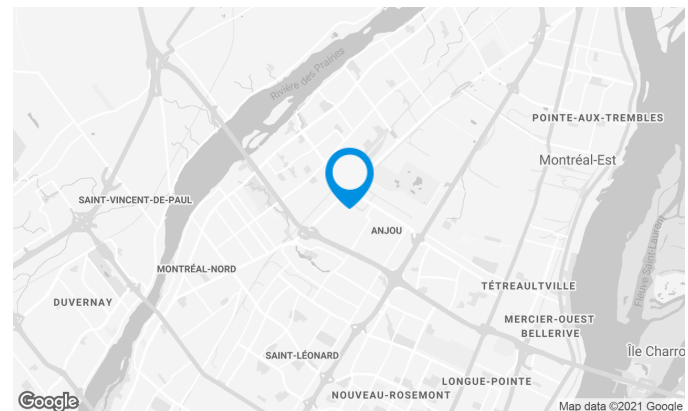
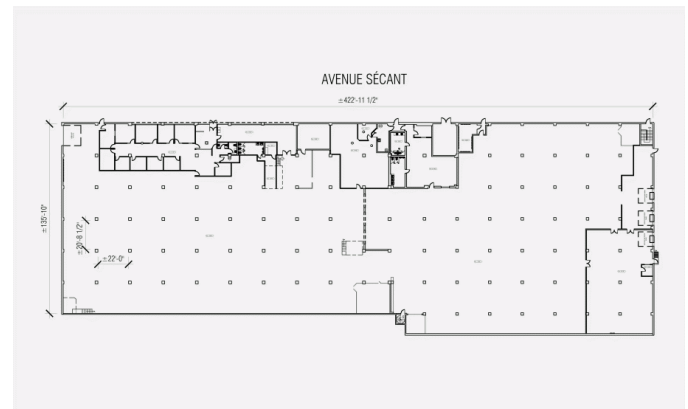
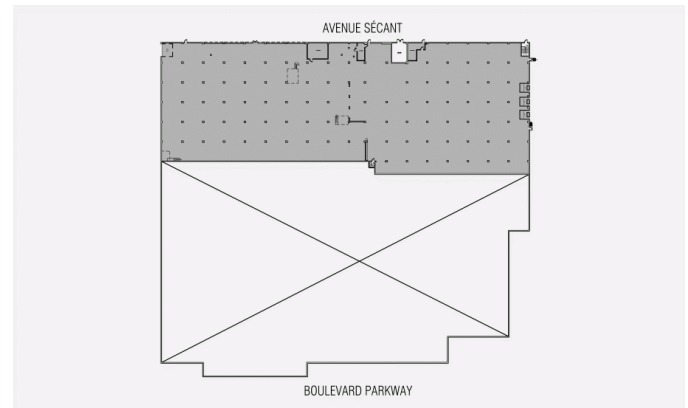
E JOHNANTHONY.TENAGLIA@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

NOMBRE D'ÉTAGES	1
HAUTEUR	14'
CHARGEMENT	3 quais 1 sol
ÉLECTRICITÉ	600 V, 600 A
ESPACE ENTRE LES COLONNES	20' x 22'

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE : 59 632 PI²

ENTREPÔT	55 397 pi ²
BUREAUX	4 235 pi ²
DISPONIBILITÉ	Février 2022



John Anthony Tenaglia

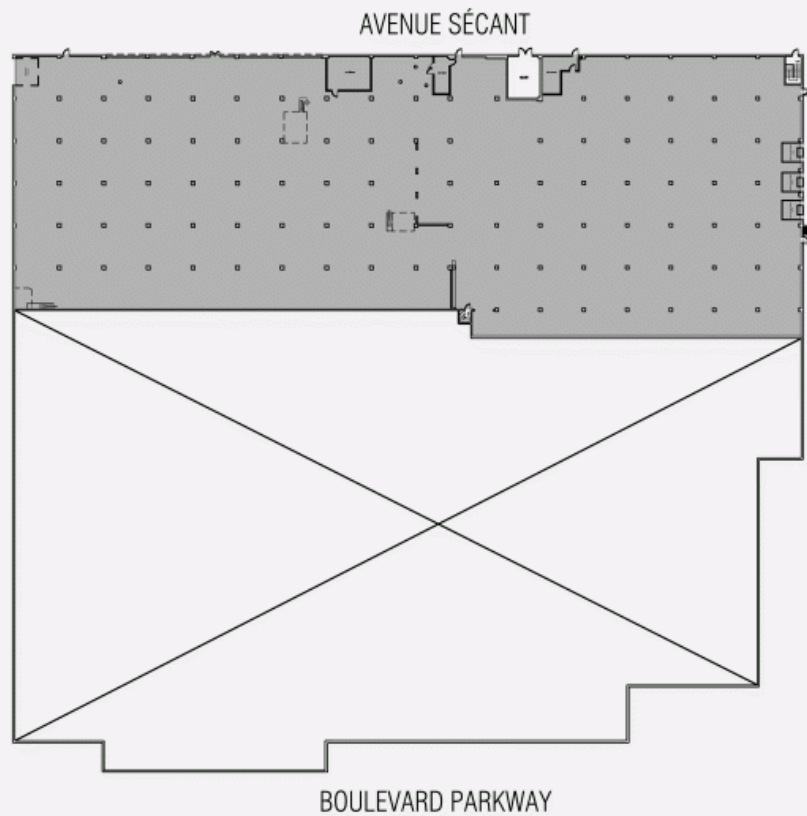
CONSEILLER EN LOCATION
LOCATION - INDUSTRIEL, RÉGION DE MONTRÉAL

T 514 737-3344 #3283

C 514 605-5274

E JOHNANTHONY.TENAGLIA@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

