

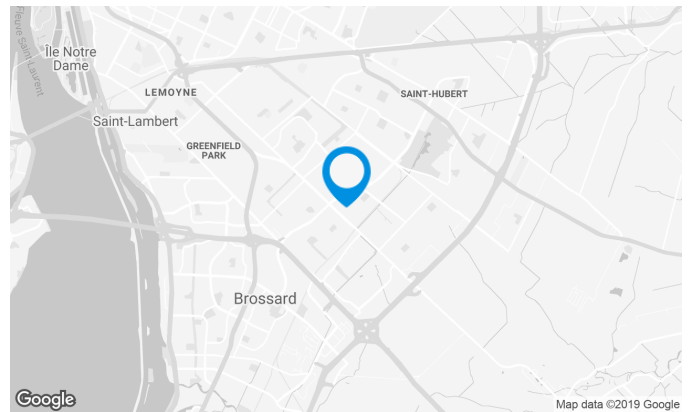
En plein coeur du Parc Industriel de Longueuil, cet immeuble à multilocataires vous offre une combinaison de 3 locaux contigus dotée d'une grande superficie d'espace d'entreposage et une section à bureau.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE D'IMMEUBLE	48 711 pi ²
SUPERFICIE DU TERRAIN	147 564 pi ²
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1989
GICLEURS	Oui

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENT - EXTÉRIEUR	60
ACCÈS ROUTIER	Boulevard Jean-Paul-Vincent Route 132
AUTOBUS	20, 120, 123



Stéphane Robidas

DIRECTEUR DE LOCATION

T 514 737-3344 #3373

C 514 605-5152

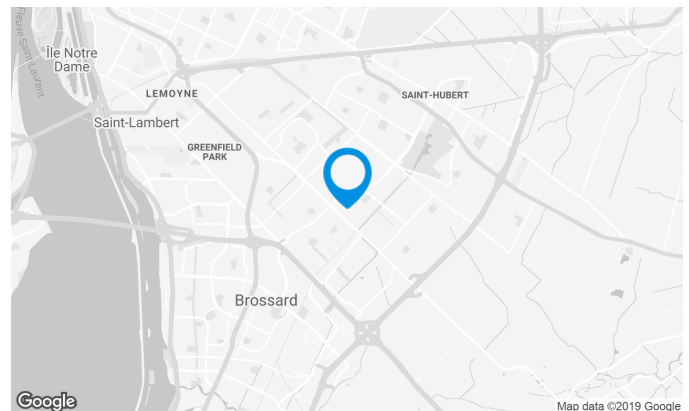
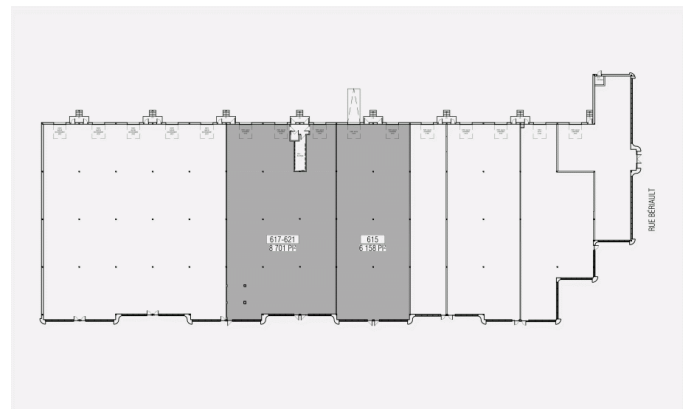
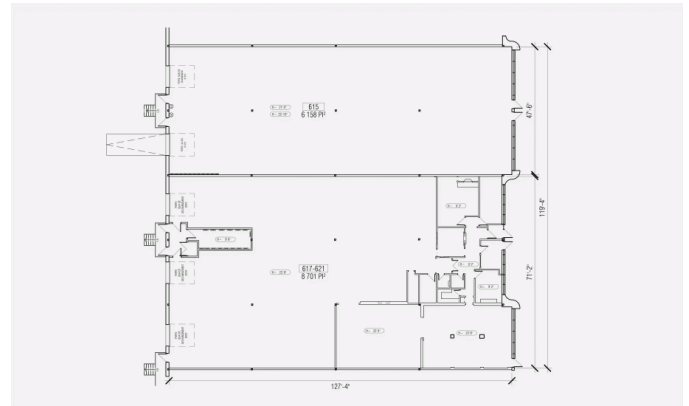
E STEPHANE.ROBIDAS@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

NOMBRE D'ÉTAGES	1
HAUTEUR	20'
CHARGEMENT	4 quais 1 sol
LOYER ADDITIONNEL	4,07 \$ /pi ²
ESPACE ENTRE LES COLONNES	20'
CLIMATISATION	Oui
CHAUFFAGE	Biénergie/électricité/gaz

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE : 15 175 PI²

ENTREPÔT	13 175 pi ²
BUREAUX	2 000 pi ²
DISPONIBILITÉ	30 jours



Stéphane Robidas

DIRECTEUR DE LOCATION

T 514 737-3344 #3373

C 514 605-5152

E STEPHANE.ROBIDAS@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT

