

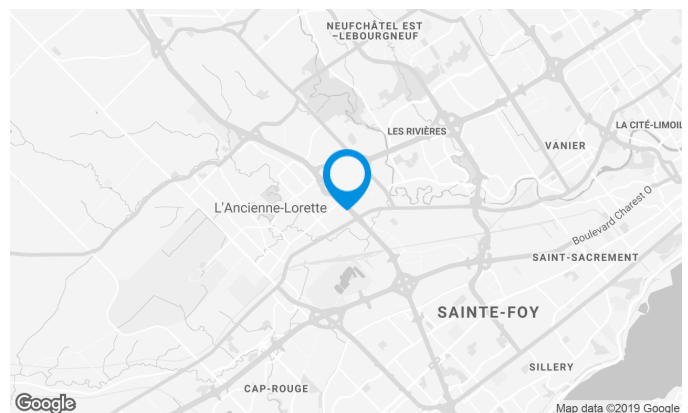
Situé à l'intersection de l'autoroute Henri-IV et du boulevard Hamel.
Excellente visibilité de l'autoroute. Vaste stationnement gratuit.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE DU TERRAIN	116 838 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2005
NOMBRE D'ÉTAGES	1
GICLEURS	Oui

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENT - EXTÉRIEUR	77
ACCÈS ROUTIER	Situé à proximité du de l'autoroute Henri IV et du boulevard Wilfrid-Hamel, voisin du parc Technologique de Québec.
AUTOBUS	380



Location Cominar



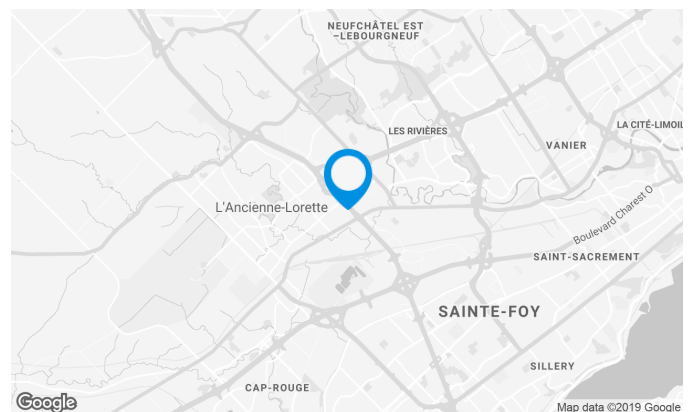
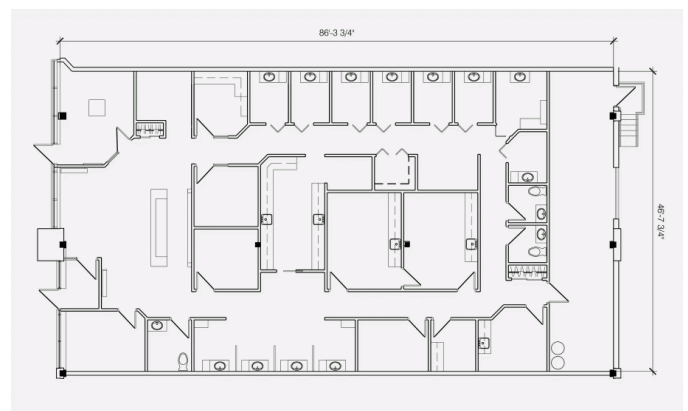
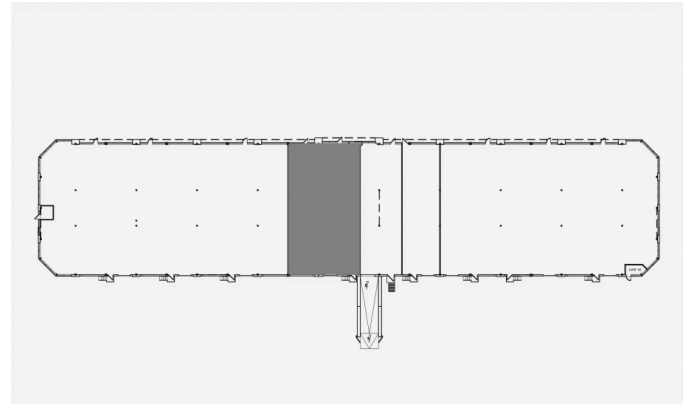
T 418 681-6300 #2411
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

NOMBRE D'ÉTAGES	1
HAUTEUR	0'
LOYER ADDITIONNEL	6,44 \$ /pi ²
COMMENTAIRES	Gicleurs automatiques sous supervision continue. Vaste stationnement extérieur gratuit. Il est à noter que les loyers additionnels sont une estimation et qu'ils ne prennent pas en considération les frais d'entretien ménager et d'énergie.

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE : 4 108 PI²

BUREAUX	4 108 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate

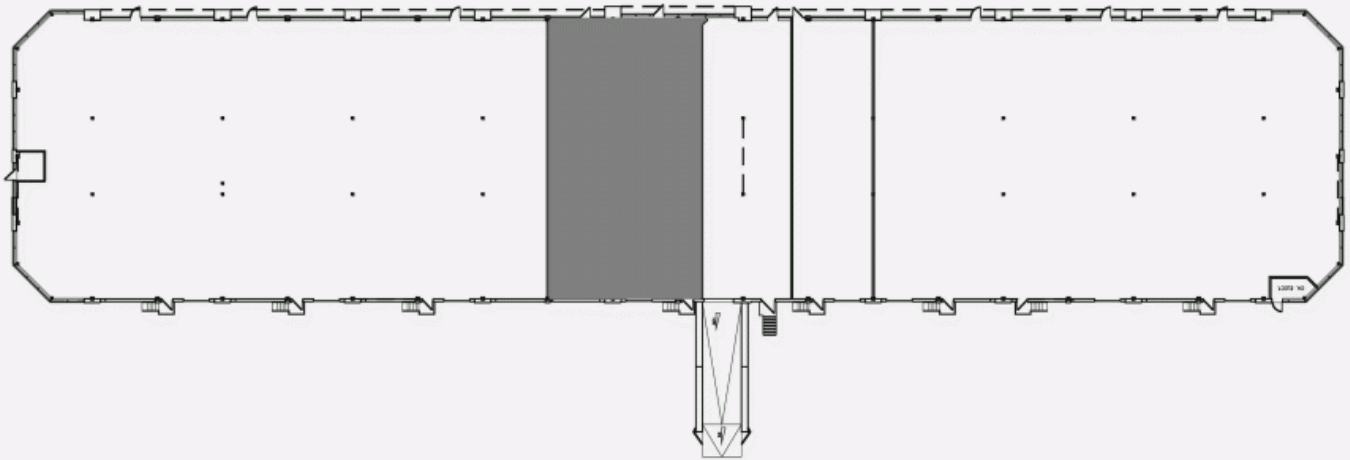


Location Cominar



T 418 681-6300 #2411
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

