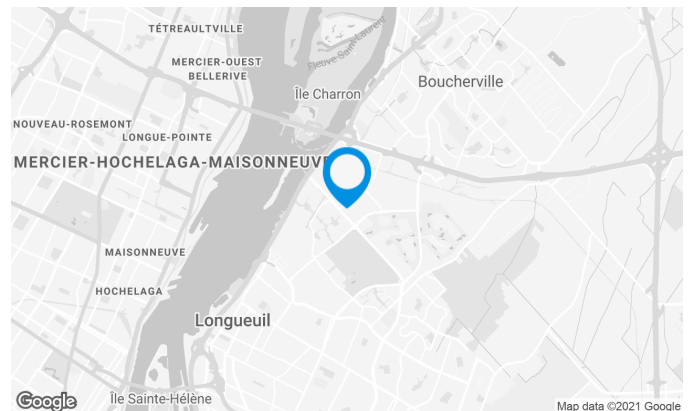
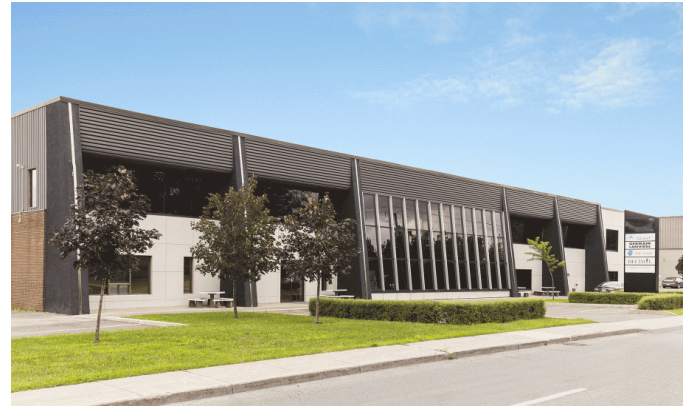


Local industriel avec peu d'espace bureau, situé à la périphérie du parc industriel de Longueuil, à proximité du parc Michel Chartrand.

Il bénéficie d'un accès rapide aux autoroutes 20 et 132 et au réseau d'autobus local.

Idéal pour un centre de distribution, ce local dispose de plusieurs quais de chargement, trois portes au sol et un espacement important entre les colonnes.



Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE D'IMMEUBLE 125 413 pi²

SUPERFICIE DU TERRAIN 230 527 pi²

ANNÉE DE CONSTRUCTION 1982

NOMBRE D'ÉTAGES 2

GICLEURS Oui

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENT - EXTÉRIEUR 78

ACCÈS ROUTIER Autoroutes 20 et 132

AUTOBUS 20, 29, 123



Stéphane Robidas

DIRECTEUR DE LOCATION
LOCATION - INDUSTRIEL, RÉGION DE MONTRÉAL

T 514 737-3344 #3373

C 514 605-5152

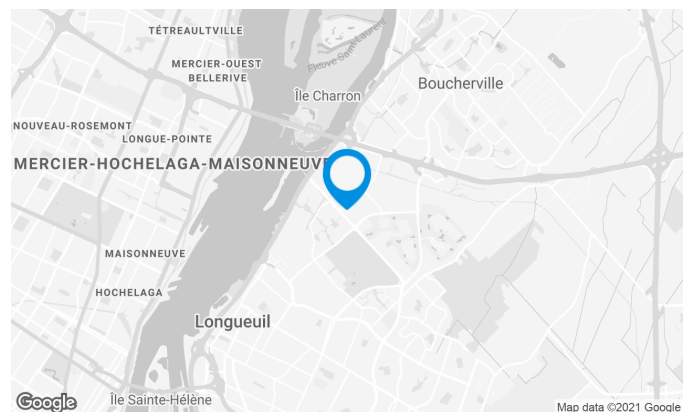
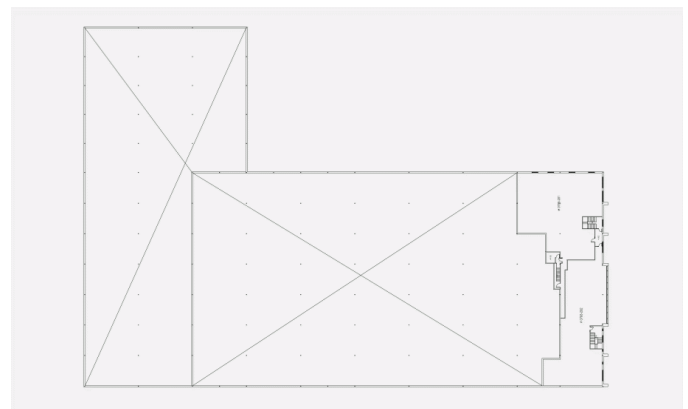
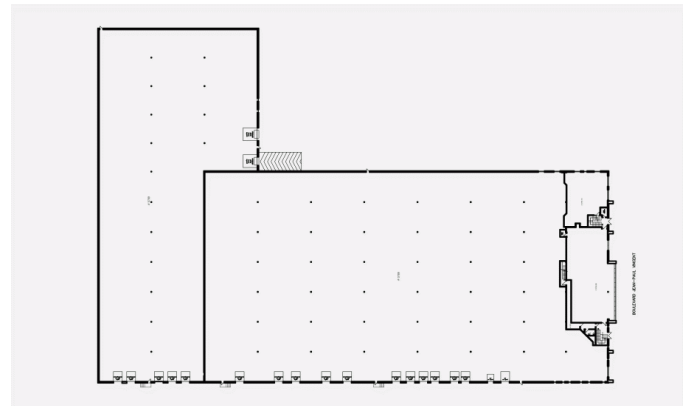
E STEPHANE.ROBIDAS@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

NOMBRE D'ÉTAGES	2
HAUTEUR	24'
CHARGEMENT	17 quais 3 sols
LOYER ADDITIONNEL	3,22 \$ /pi ²
ÉLECTRICITÉ	600 V, 600 A
ESPACE ENTRE LES COLONNES	28' x 50'

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE : 109 049 PI²

ENTREPÔT	101 284 pi ²
BUREAUX	7 765 pi ²
DISPONIBILITÉ	Juillet 2022



Stéphane Robidas

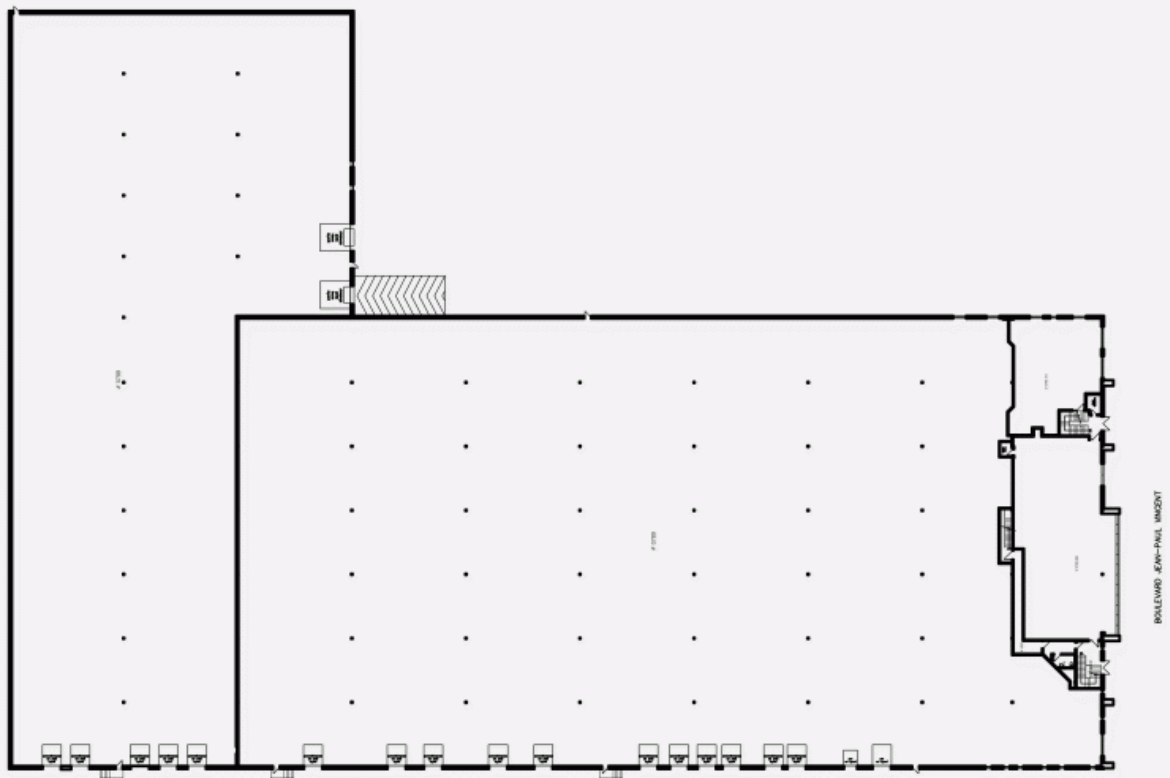
DIRECTEUR DE LOCATION
LOCATION - INDUSTRIEL, RÉGION DE MONTRÉAL

T 514 737-3344 #3373

C 514 605-5152

E STEPHANE.ROBIDAS@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT 2E ÉTAGE

