

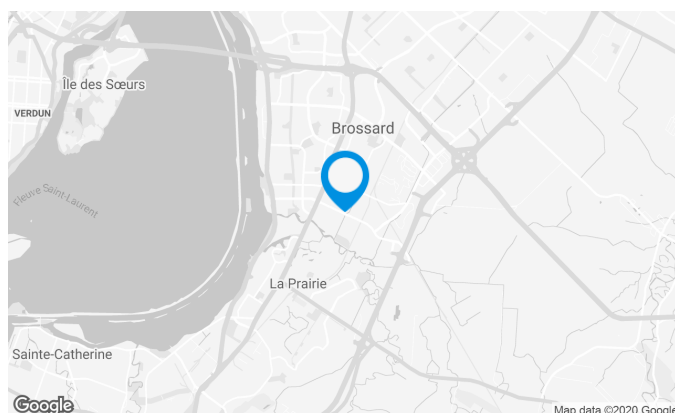
Au coeur du parc industriel de Brossard, cet immeuble offre une facilité d'accès aux principales autoroutes.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE DU TERRAIN	78 158 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	2
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Système de gicleurs, système d'alarme, éclairage d'urgence, extincteurs.

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENT - EXTÉRIEUR	78
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 15, 30, 134 (Boulevard Taschereau)
AUTOBUS	33, 77, T77



**Stéphane Robidas**

DIRECTEUR DE LOCATION

**T** 514 737-3344 #3373

**C** 514 605-5152

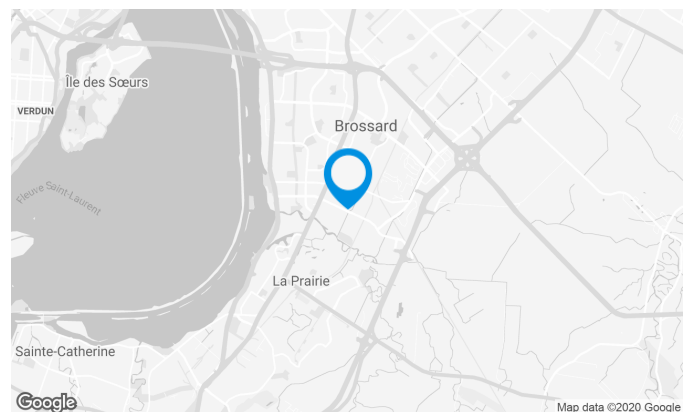
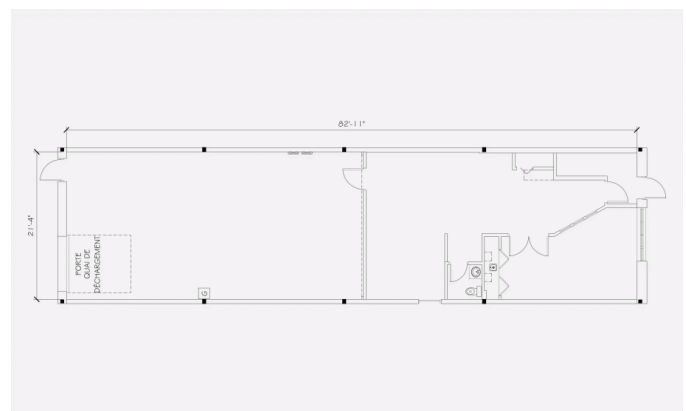
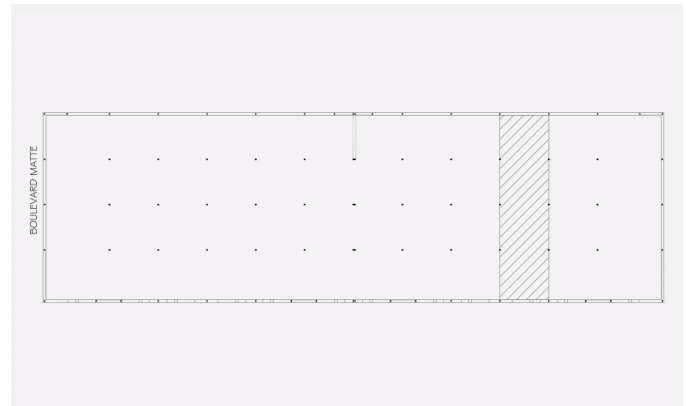
**E** STEPHANE.ROBIDAS@COMINAR.COM

## Caractéristiques de l'espace

NOMBRE D'ÉTAGES	1
HAUTEUR	20'
CHARGEMENT	1 quai
LOYER ADDITIONNEL	5,49 \$ /pi <sup>2</sup>
CHAUFFAGE	Électricité/gaz

### SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE : 1 926 PI<sup>2</sup>

ENTREPÔT	1 045 pi <sup>2</sup>
BUREAUX	881 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate



**Stéphane Robidas**

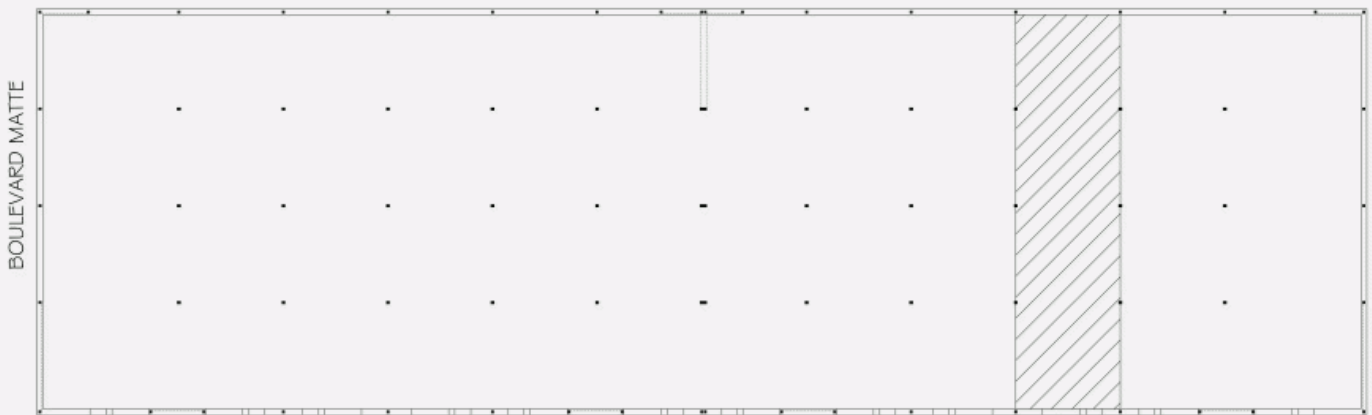
DIRECTEUR DE LOCATION

**T** 514 737-3344 #3373

**C** 514 605-5152

**E** STEPHANE.ROBIDAS@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

