

Excellente accessibilité.

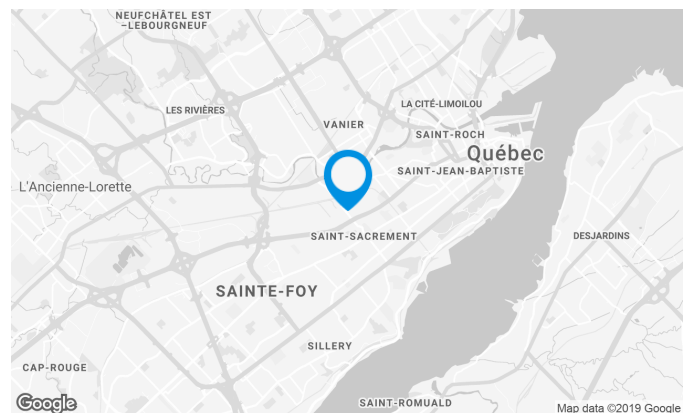
Vaste Stationnement extérieur et porte de chargement avec quai disponible selon l'emplacement.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE D'IMMEUBLE	61 174 pi <sup>2</sup>
SUPERFICIE DU TERRAIN	193 087 pi <sup>2</sup>
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2006
NOMBRE D'ÉTAGES	1
GICLEURS	Oui

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENT - EXTÉRIEUR	211
ACCÈS ROUTIER	Situé à l'intersection de l'autoroute Charest et l'avenue Saint-Sacrement.
AUTOBUS	9



## Location Cominar



T 418 681-6300 #2411  
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

Excellente accessibilité.

Vaste Stationnement extérieur et porte de chargement avec quai disponible selon l'emplacement.

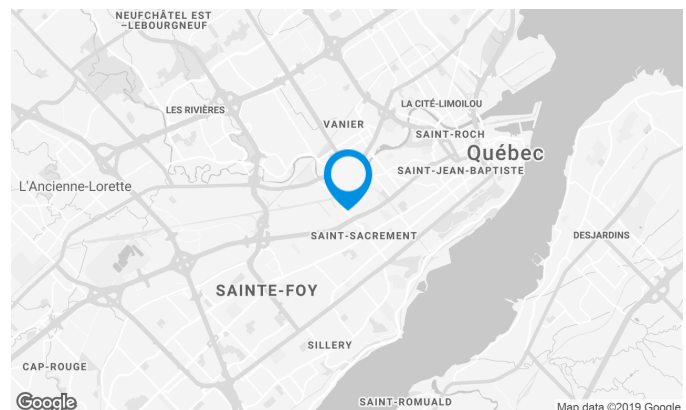
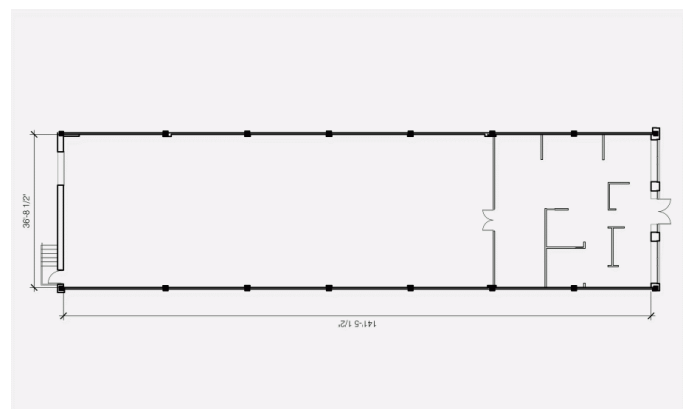
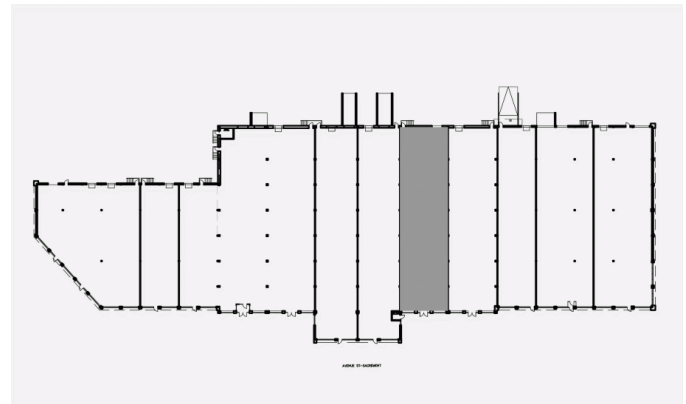
Le local est contigu au local 160 et 165 pour une superficie possible de 15 191 pi<sup>2</sup>.

## Caractéristiques de l'espace

NOMBRE D'ÉTAGES	1
HAUTEUR	8' à 13'9"
CHARGEMENT	1 quai
LOYER ADDITIONNEL	4,53 \$ /pi <sup>2</sup>
CHAUFFAGE	Électricité
COMMENTAIRES	Il est à noter que les loyers additionnels sont une estimation et qu'ils ne prennent pas en considération les frais d'entretien ménager et d'énergie.

## SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE : 5 485 PI<sup>2</sup>

ENTREPÔT	4 004 pi <sup>2</sup>
BUREAUX	1 481 pi <sup>2</sup>

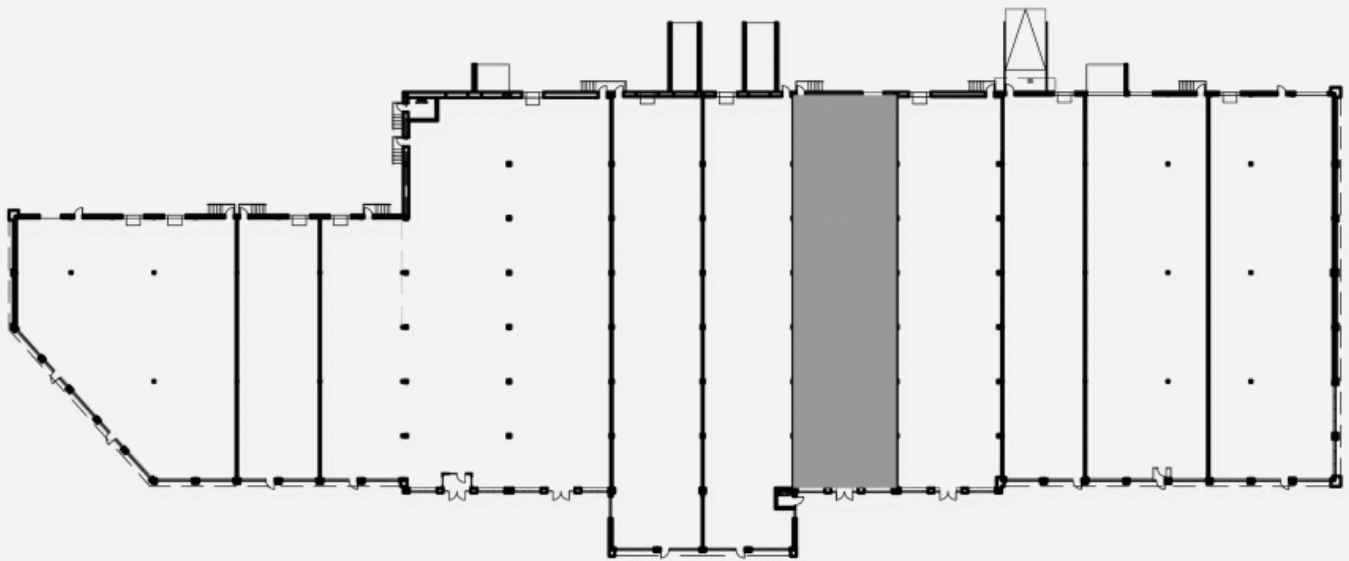


## Location Cominar



T 418 681-6300 #2411  
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



AVENUE ST-SACREMENT

PLAN D'AMÉNAGEMENT

