

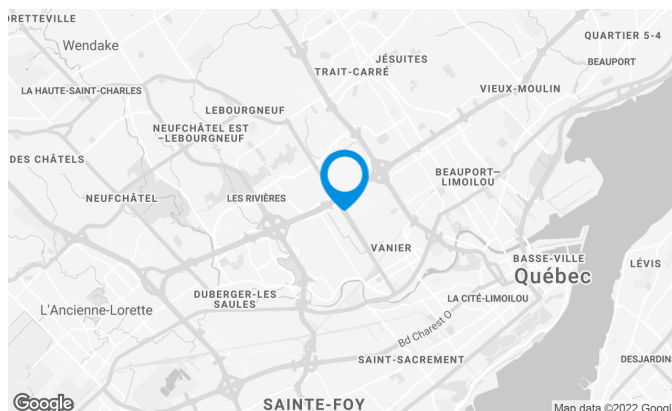
Situé sur l'artère commerciale du boulevard Pierre-Bertrand, près de l'autoroute Félix-Leclerc. Voisin du quartier Lebourgneuf.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE D'IMMEUBLE	115 218 pi ²
SUPERFICIE DU TERRAIN	1 000 000 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	1
GICLEURS	Oui

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENT - EXTÉRIEUR	235
ACCÈS ROUTIER	Situé sur l'artère commerciale du boulevard Pierre-Bertrand. Voisin du quartier Lebourgneuf
AUTOBUS	64, 65, 82, 82A, 185, 982



Location Cominar



T 418 681-6300 #2411
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

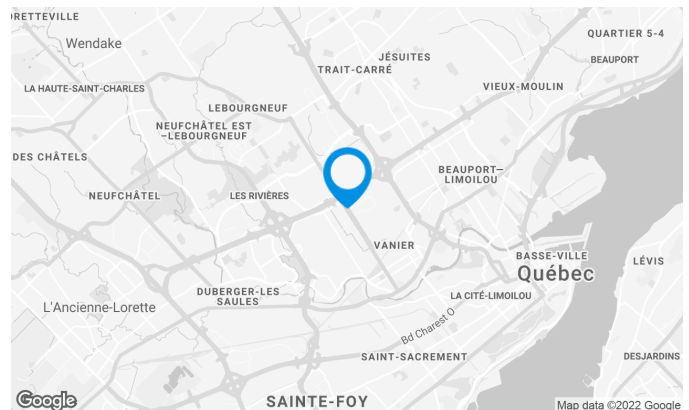
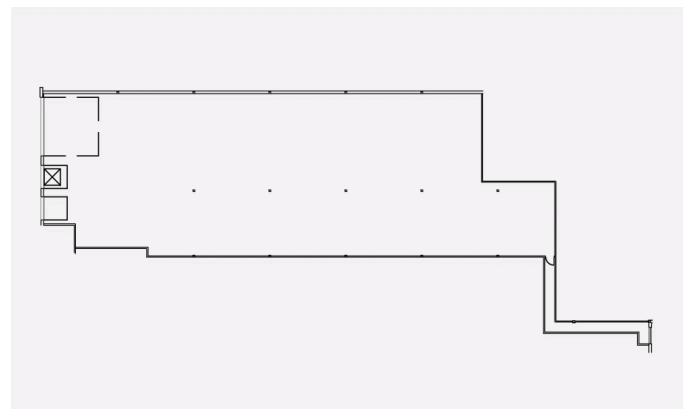
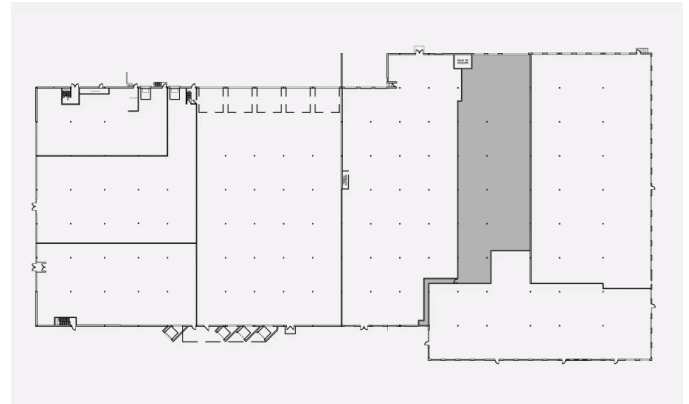
Situé sur l'artère commerciale du boulevard Pierre-Bertrand, près de l'autoroute Félix-Leclerc. Voisin du quartier Lebourgneuf. Présence d'un vaste stationnement. Facilement accessible en transport en commun.

Caractéristiques de l'espace

NOMBRE D'ÉTAGES	1
HAUTEUR	0'
CHARGEMENT	1 sol 1 quai
LOYER ADDITIONNEL	4,89 \$ /pi ²
CHAUFFAGE	Biénergie
COMMENTAIRES	Il est à noter que les loyers additionnels sont une estimation et qu'ils ne prennent pas en considération les frais d'entretien ménager et d'énergie.

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE : 10 606 PI²

ENTREPÔT	10 606 pi ²
----------	------------------------

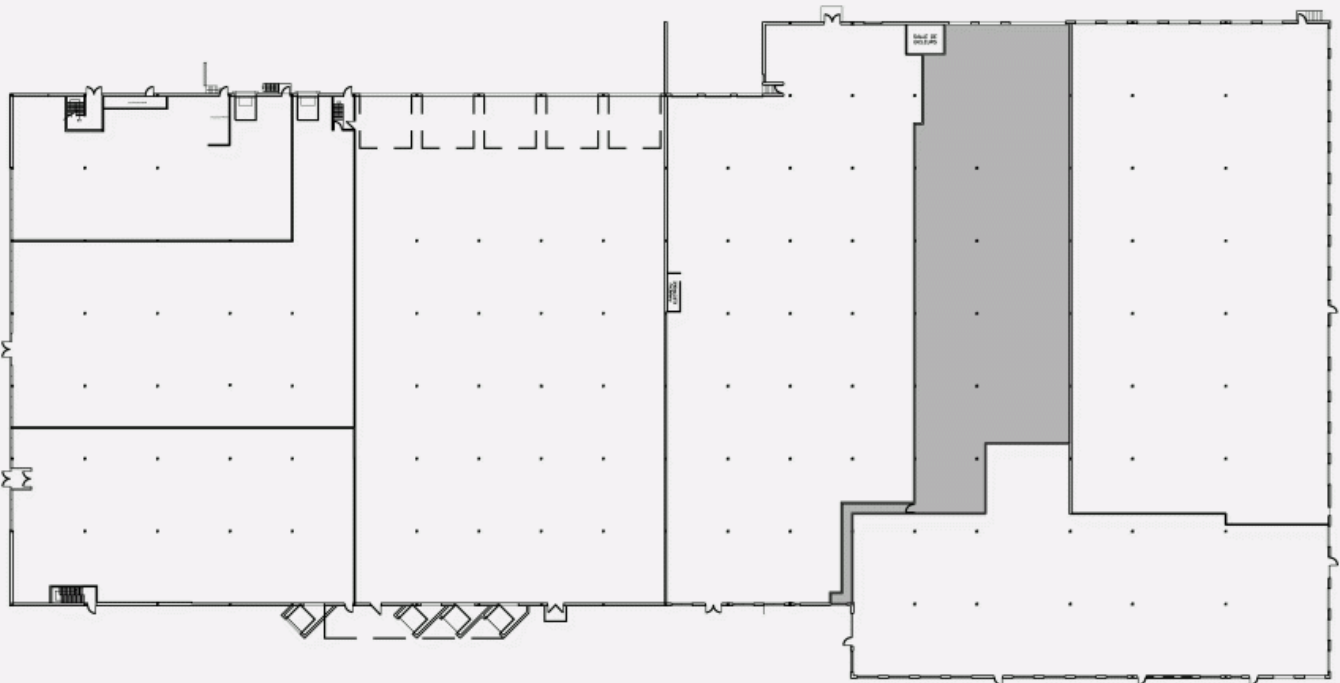


Location Cominar



T 418 681-6300 #2411
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

