

# 650, avenue Godin et 450, rue Desrochers, Québec, QC, G1M 2K3 Local #175

La propriété est située à l'intersection de l'autoroute Félix-Leclerc et du boulevard Pierre-Bertrand. (Parc Industriel Cardinal).

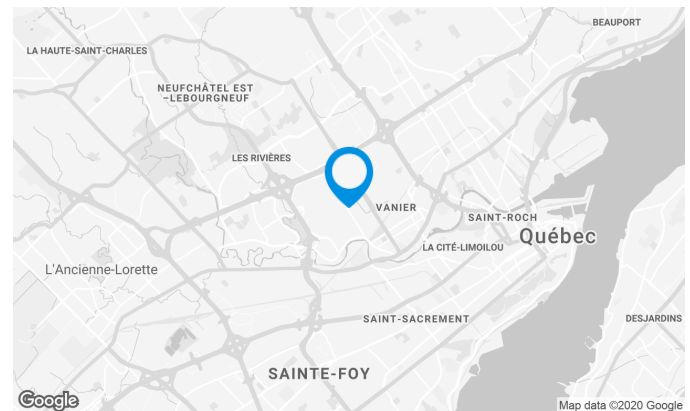
À proximité de différents commerces et restaurants.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE DU TERRAIN	368 720 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Système d'alarme d'incendie et d'intrusion.

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENT - EXTÉRIEUR	118
ACCÈS ROUTIER	Situé dans le parc industriel Cardinal.
AUTOBUS	85



## Location Cominar

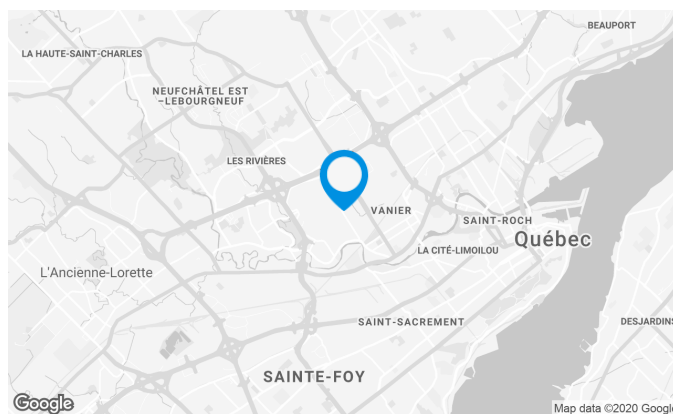
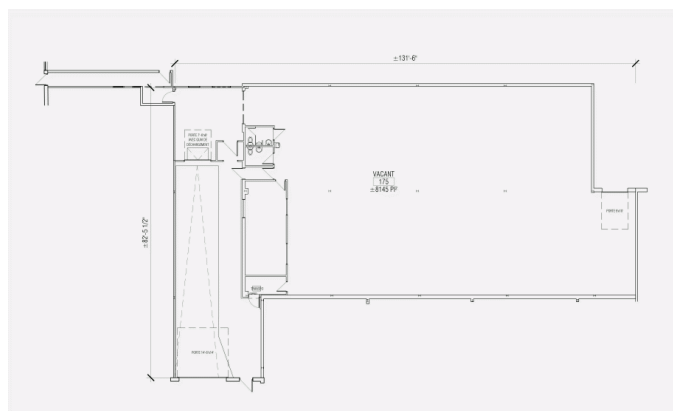
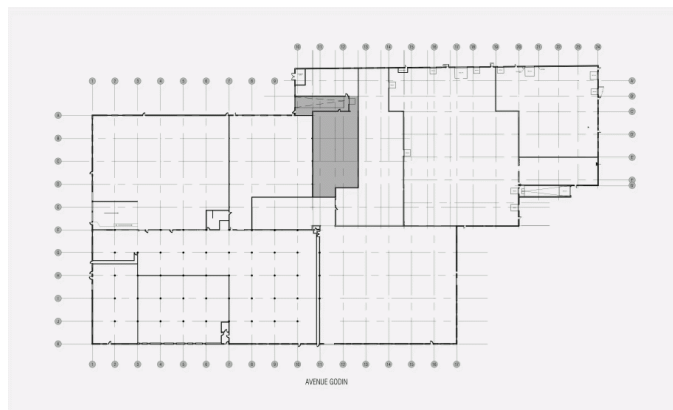


T 418 681-6300 #2411  
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

**650, avenue Godin et 450, rue Desrochers, Québec, QC,  
G1M 2K3  
Local #175**

## Caractéristiques de l'espace

NOMBRE D'ÉTAGES	1
HAUTEUR	0'
<b>SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE : 8 309 PI²</b>	
BUREAUX	8 309 pi²
DISPONIBILITÉ	Immédiate

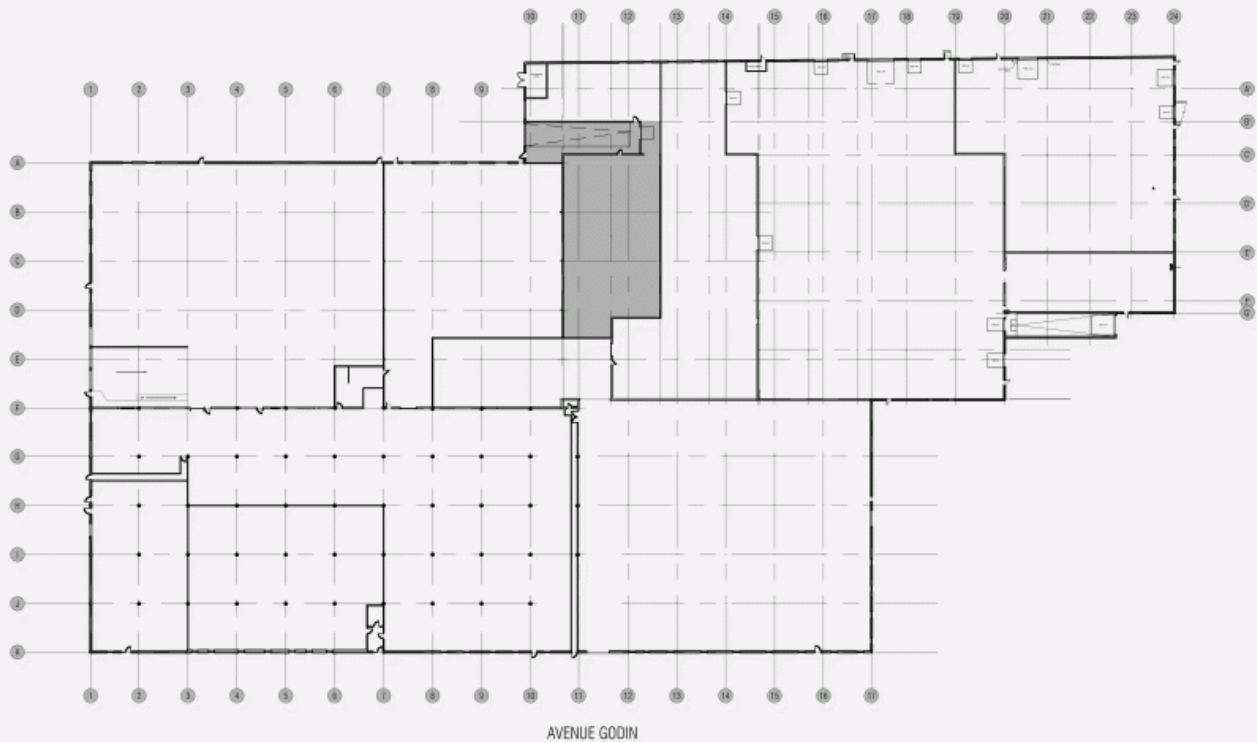


## Location Cominar

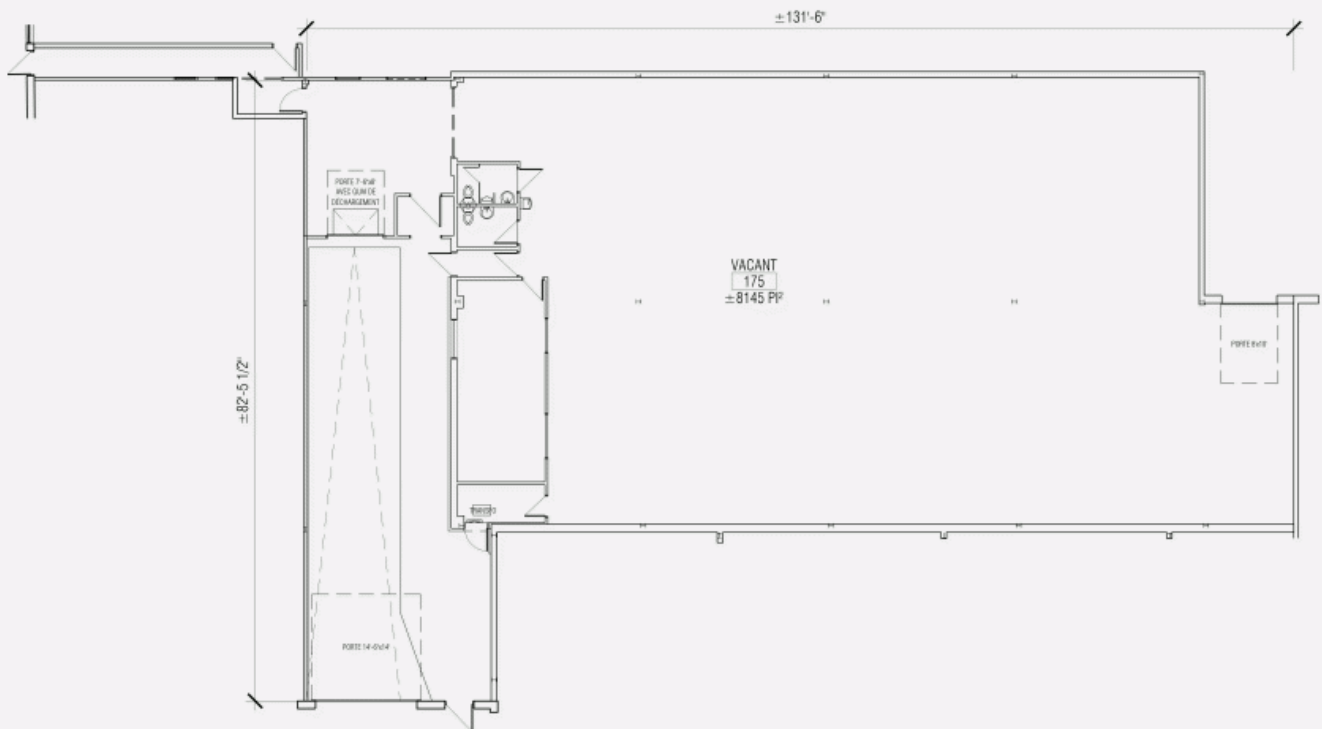


T 418 681-6300 #2411  
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN DE LOCALISATION



PLAN D'AMÉNAGEMENT



**650, avenue Godin et 450, rue Desrochers, Québec, QC,  
G1M 2K3  
Local #175**



Photo de l'immeuble

