

**650, avenue Godin et 450, rue Desrochers, Québec, QC,  
G1M 2K3  
Local #150**

La propriété est située à l'intersection de l'autoroute Félix-Leclerc et du boulevard Pierre-Bertrand. (Parc Industriel Cardinal).

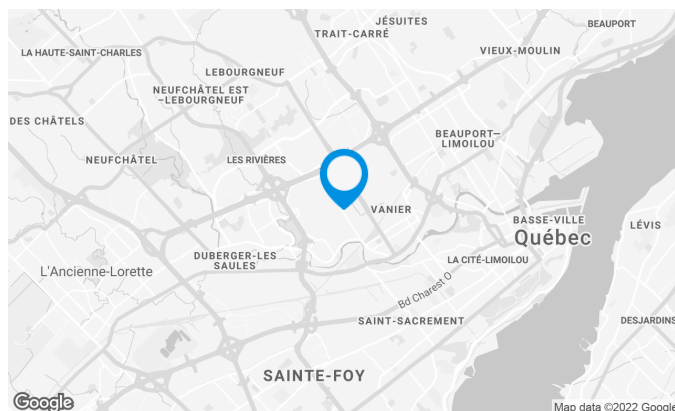
À proximité de différents commerces et restaurants.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE DU TERRAIN	368 720 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	1
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Systeme d'alarme d'incendie et d'intrusion.

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENT - EXTÉRIEUR	118
ACCÈS ROUTIER	Situé dans le parc industriel Cardinal.
AUTOBUS	85



## Location Cominar



T 418 681-6300 #2411  
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

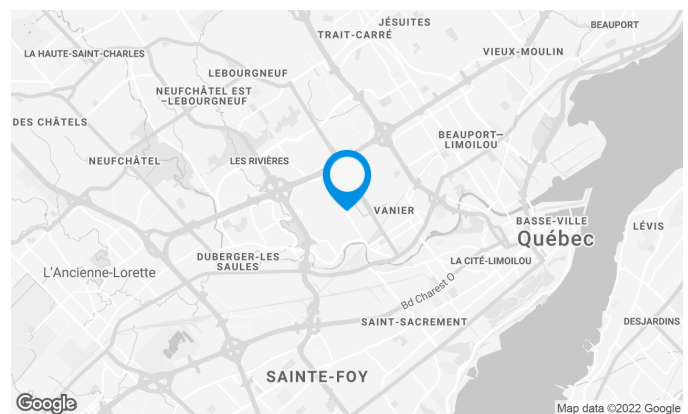
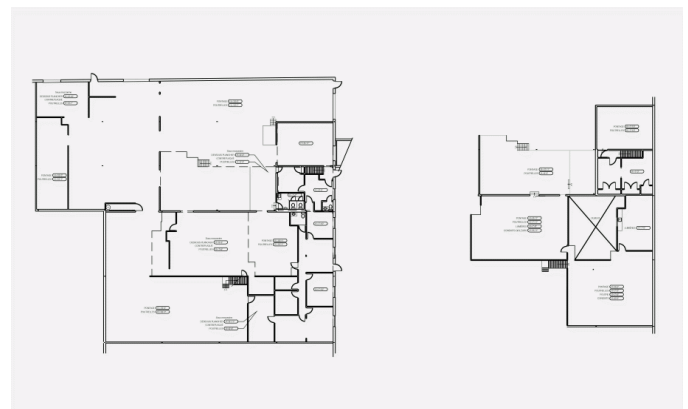
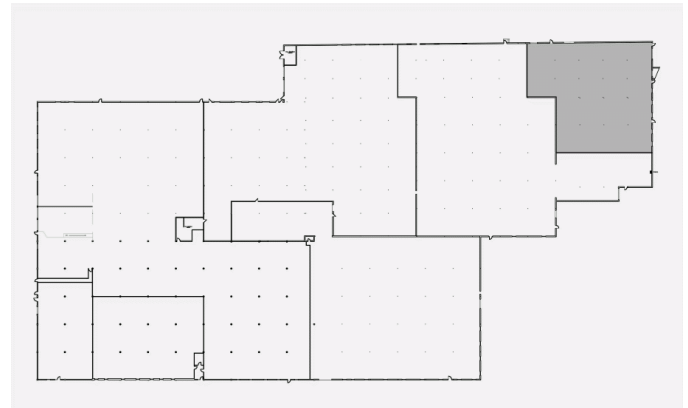
**650, avenue Godin et 450, rue Desrochers, Québec, QC,  
G1M 2K3  
Local #150**

**Caractéristiques de l'espace**

NOMBRE D'ÉTAGES	1
HAUTEUR	0'
LOYER ADDITIONNEL	3,29 \$ /pi <sup>2</sup>
COMMENTAIRES	Il est à noter que les loyers additionnels sont une estimation et qu'ils ne prennent pas en considération les frais d'entretien ménager et d'énergie.

**SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE : 14 170 PI<sup>2</sup>**

ENTREPÔT	14 170 pi <sup>2</sup>
----------	------------------------

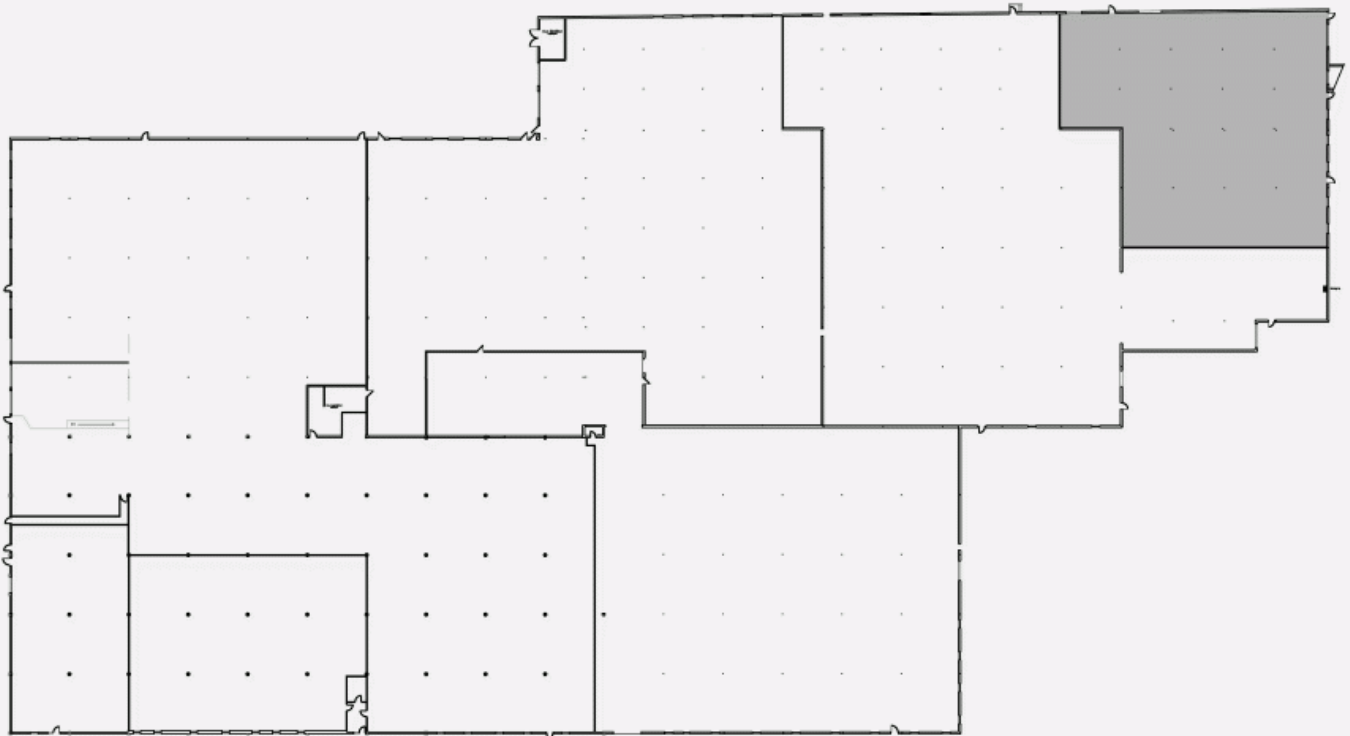


**Location Cominar**



**T** 418 681-6300 #2411  
**E** LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN REZ DE CHAUSSE



PLAN REZ DE CHAUSSE

