

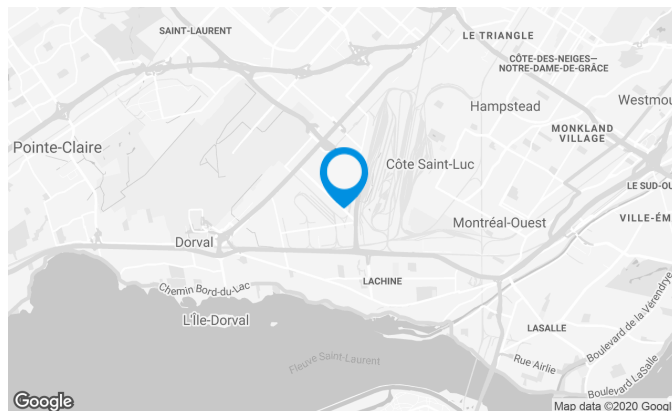
Bâtiment polyvalent situé dans le parc industriel de Lachine, près de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau, à l'intersection des autoroutes 20 et 13.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE D'IMMEUBLE	71 502 pi ²
SUPERFICIE DU TERRAIN	119 388 pi ²
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1990
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Système de gicleurs, indicateurs de sortie, système d'alarme avec indicateur de zone, éclairage d'urgenc

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENT - EXTÉRIEUR	88
ACCÈS ROUTIER	Autoroutes 20 et 13
AUTOBUS	196



Owen Paek

CONSEILLER EN LOCATION
LOCATION - INDUSTRIEL, RÉGION DE MONTRÉAL

T 514 737-3344 #3257

C 514 709-3830

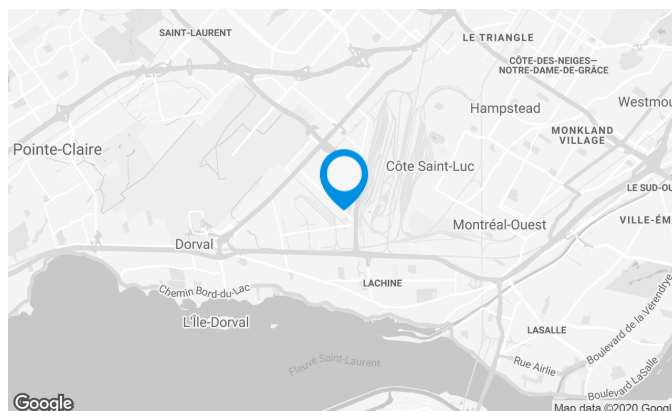
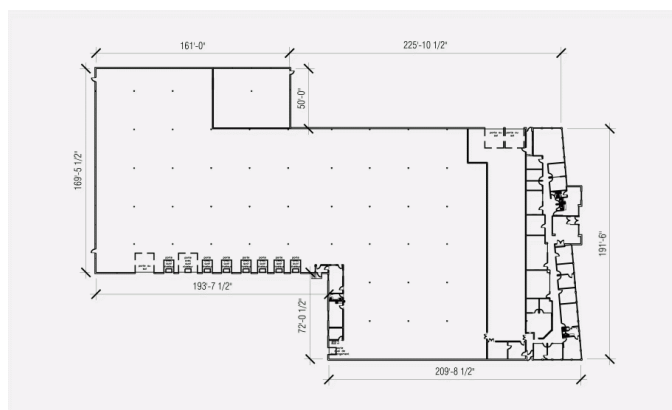
E OWEN.PAEK@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

NOMBRE D'ÉTAGES	1
HAUTEUR	24' à 26'
CHARGEMENT	8 quais 3 sols
LOYER ADDITIONNEL	2,71 \$ /pi ²
ÉLECTRICITÉ	600 V, 100 A
CHAUFFAGE	Électricité/gaz

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE : 71 502 PI²

ENTREPÔT	63 169 pi ²
BUREAUX	8 333 pi ²
DISPONIBILITÉ	Août 2020



Owen Paek

CONSEILLER EN LOCATION
LOCATION - INDUSTRIEL, RÉGION DE MONTRÉAL

T 514 737-3344 #3257

C 514 709-3830

E OWEN.PAEK@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

