

Centropolis

En plus d'être un lieu de gastronomie, de divertissement, de shopping et d'affaires, Centropolis est un point de rendez-vous unique, inclusif et animé pour des milliers de personnes. On y travaille, on s'y retrouve, on s'y amuse et on y vit. Des promenades piétonnières, une place centrale, une fontaine illuminée et un potager original animent les lieux, contribuent à créer une ambiance résolument urbaine et conviennent aux différents styles de vie de la clientèle.

Faits saillants

Situé au cœur de la zone récréotouristique et de l'effervescence du centre-ville de Laval.

Centropolis accueille plus de 4 000 travailleurs sur son site et bénéficie de la présence de 17 500 étudiants provenant de trois établissements d'enseignement avoisinants.

Emplacement stratégique dans un secteur à forte densité démographique.

Plusieurs projets résidentiels à quelques pas de Centropolis : Tours Saint-Martin, projet Équinoxe Daniel-Johnson, VIVA Condos Urbains et Projet IVVI développé par Le Groupe Maurice.

Densité de la propriété : Cominar développe un projet résidentiel et examine d'autres possibilités sur les terrains du complexe extérieur.



530 000 pi²
de superficie locative
brute – Commerces

251 000 pi²
de superficie locative
brute – Bureaux

128 millions \$
volume de ventes brutes
annuelles

100
commerces et services

+ 7,6 millions
de visiteurs par année

115 000
voitures par jour sur
l'autoroute 15

45 000
voitures par jour sur le
boulevard Saint-Martin

4 507 espaces
de stationnement extérieur

100 espaces
de stationnement intérieur

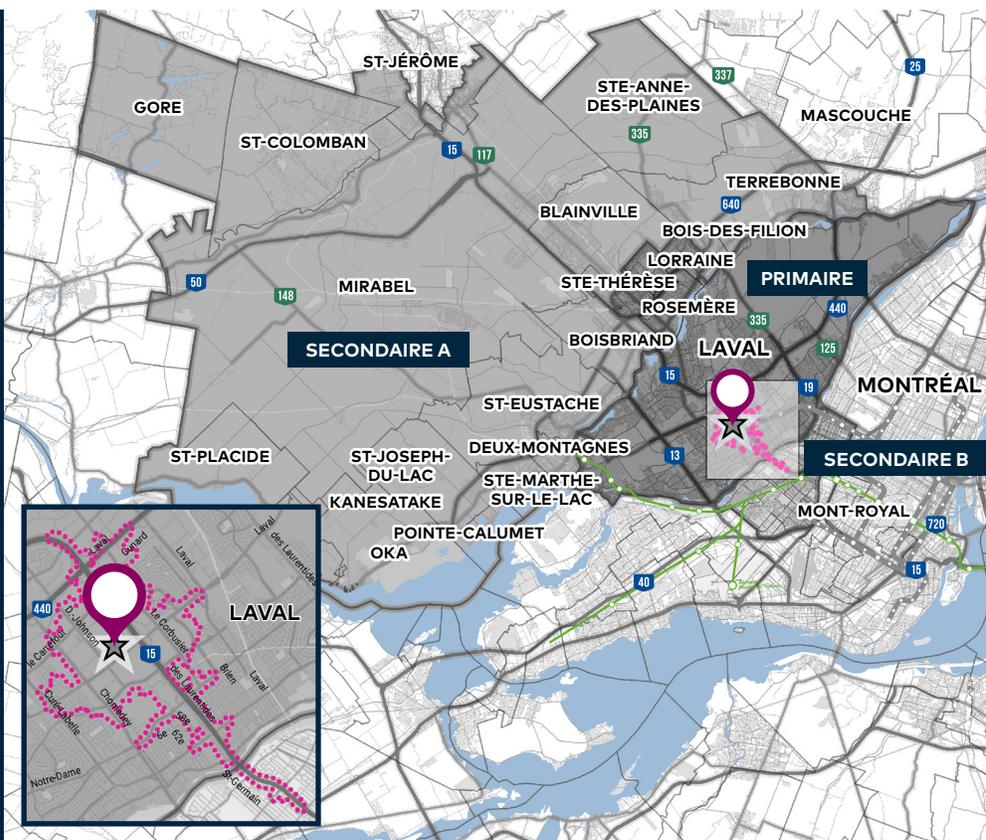


Profil démographique

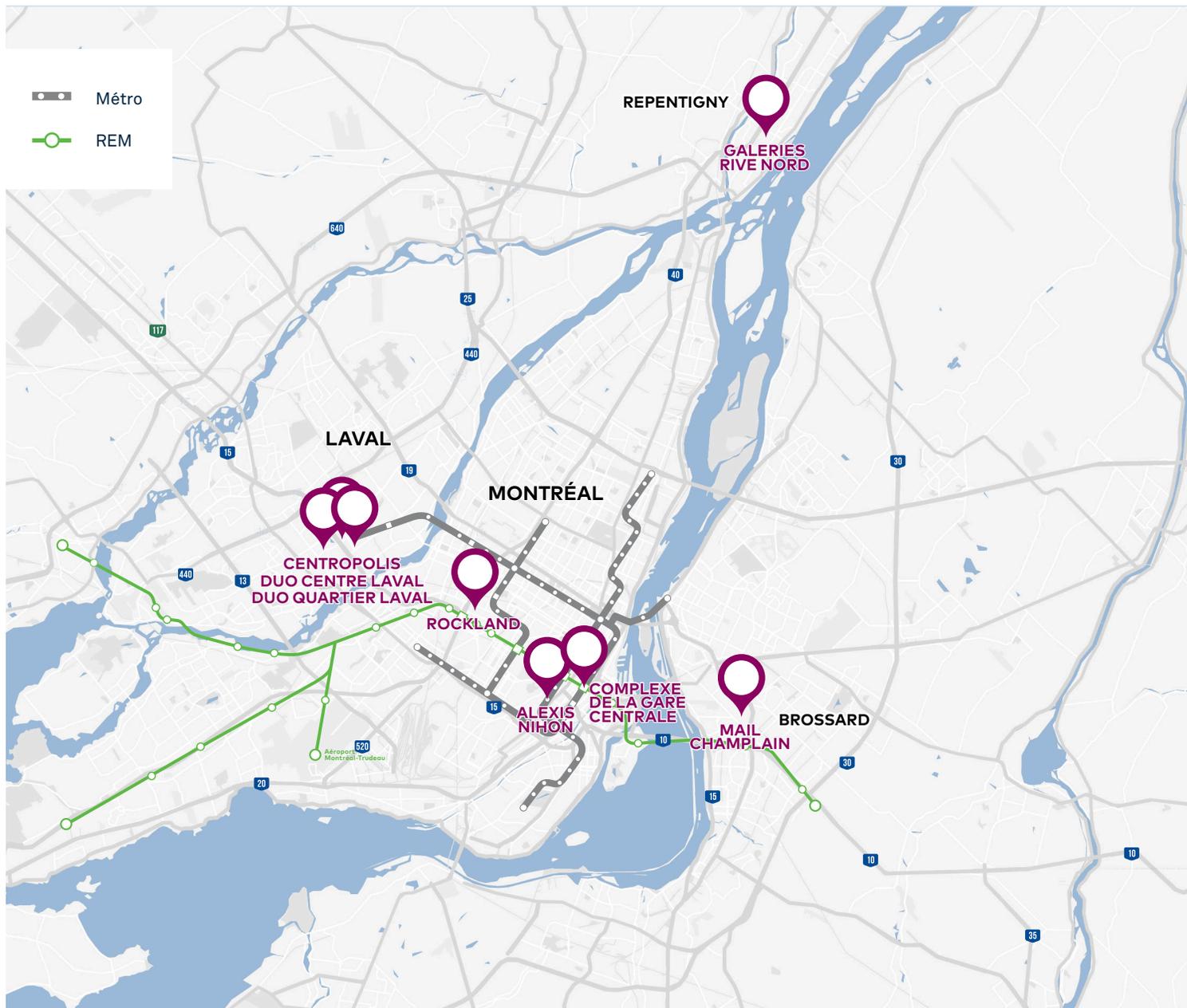
	ZONES COMMERCIALES			
	Primaire	Secondaire A	Secondaire B	Total
Population	499 100	368 900	209 800	1 077 800
Population projetée 2026	537 500	394 000	224 400	1 155 900
Revenu moyen par ménage	89 242\$	85 752\$	75 154\$	85 172\$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000\$	31%	32%	22%	30%
Âge moyen	41	39	41	40
MARCHÉS POTENTIELS				
Biens durables et semi-durables	2 662M\$	1 940M\$	1 103M\$	5 705M\$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	2 866M\$	2 072M\$	1 180M\$	6 118M\$
Biens courants et services personnels	2 405M\$	1 770M\$	1 009M\$	5 184M\$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	2 590M\$	1 891M\$	1 079M\$	5 560M\$
Restaurants	726M\$	540M\$	319M\$	1 585M\$
Restaurants – projeté 2026	784M\$	579M\$	341M\$	1 704M\$

Emplacement

-  Centropolis
 -  Zone primaire
 -  Zone secondaire A
 -  Zone secondaire B
 -  REM
 -  Zone de proximité (5 min de voiture)
- Travailleurs journaliers de la zone de proximité **35 368**



Propriétés commerciales Cominar – Région de Montréal



Maryam Jimenez

Directrice principale,
location – commerce de détail

T 514 737-3344

C 514 941-5741

maryam.jimenez@cominar.com

Rosalie Bouchard

Conseillère, location spécialisée
et partenariats

T 514 737-3344

C 418 928-4342

rosalie.bouchard@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com