

## Place Laval

### 1, Place Laval, Laval, QC

Le complexe Place Laval compte cinq (5) immeubles à bureaux totalisant approximativement 865 000 pieds carrés locatifs ce qui le classe incontestablement au premier rang des complexes immobiliers de bureaux sur le territoire de Laval. Le 1 Place Laval offre un étage complet dédié pour le commercial.

Un emplacement offrant sur le coin de deux (2) boulevards principale de Laval, soit le boulevard Saint-Martin O. et des Laurentides. Situé à proximité des transports en commun et à seulement quelques minutes de Montréal, le complexe est également facilement accessible par les autoroutes 15, 19 et 440.

#### Services et les caractéristiques offerts dans le complexe :

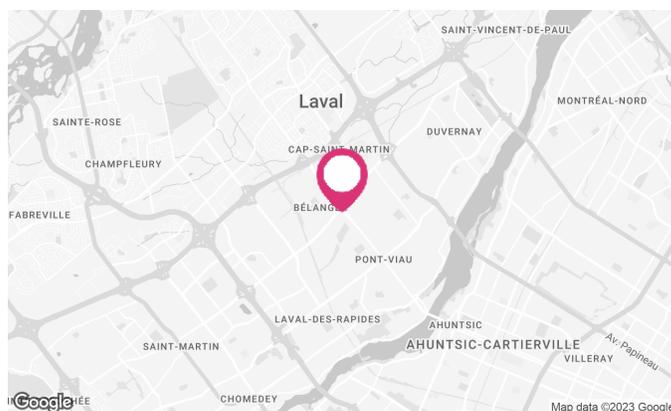
Bureau de change, centre de conférence, clinique médicale, garderie, institutions financières, passeport Canada, restaurants et cafés, terrasse extérieure, gardien de sécurité 24/7, fibre optique et génératrice.

#### Travaux majeurs de modernisation :

**COMPLÉTÉS;** Nous avons installé de nouveaux planchers et réaménagé les aires communes dans l'ensemble du complexe afin d'optimiser les aires de travail.

**EN COURS;** Nous avons amorcé le changement du revêtement extérieur des tours 2 et 4 en 2017, des travaux qui se poursuivront au cours de l'année 2018.

**À VENIR;** En 2019, nous entreprendrons la rénovation complète de l'extérieur des tours 1 et 3, ainsi qu'à la modernisation de toutes les cabines d'ascenseurs du complexe.



## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE COMMERCES	28 000 pi <sup>2</sup>
PRINCIPAUX DÉTAILLANTS	BMO, National Bank
STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	300
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	1 700
MÉTRO	Montmorency
AUTOBUS	50, 17, 27, 31, 39, 41, 43, 73, 74, 24, 60
PARC À VÉLO	Oui

# Place Laval

## 1, Place Laval, Laval, QC

### Profil sociodémographique

---

#### ZONE COMMERCIALE

---

ÂGE MOYEN

---

SEXE (%)

---

LANGUE (%)

---

NOMBRE DE MÉNAGES

---

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

---

REVENU MOYEN PAR MÉNAGE (\$)

---

POPULATION

---

POPULATION PROJETÉE 2020

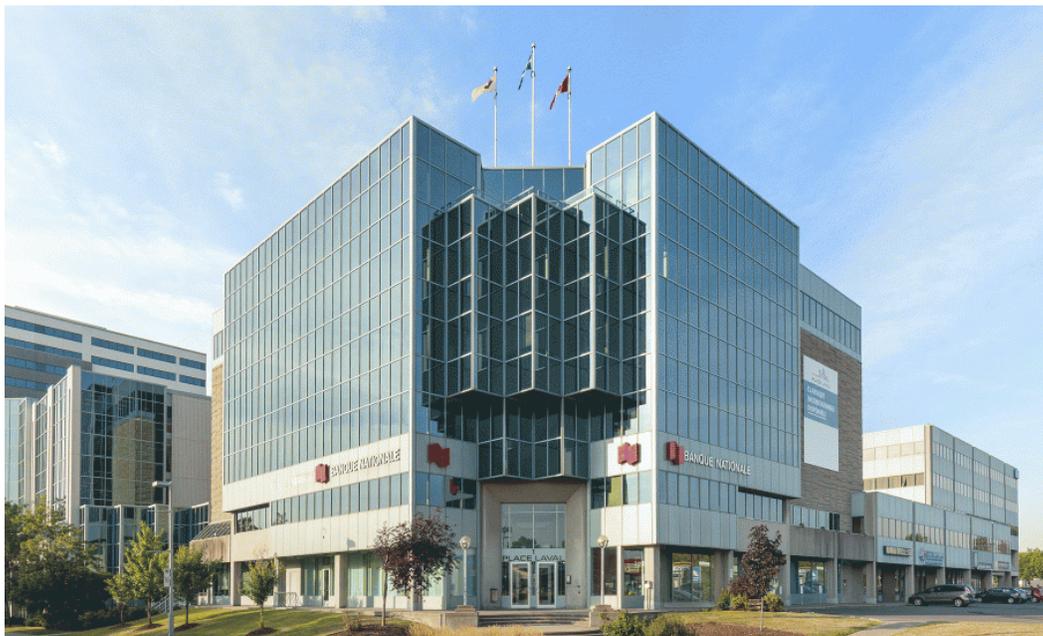
---

POPULATION PROJETÉE 2026

---

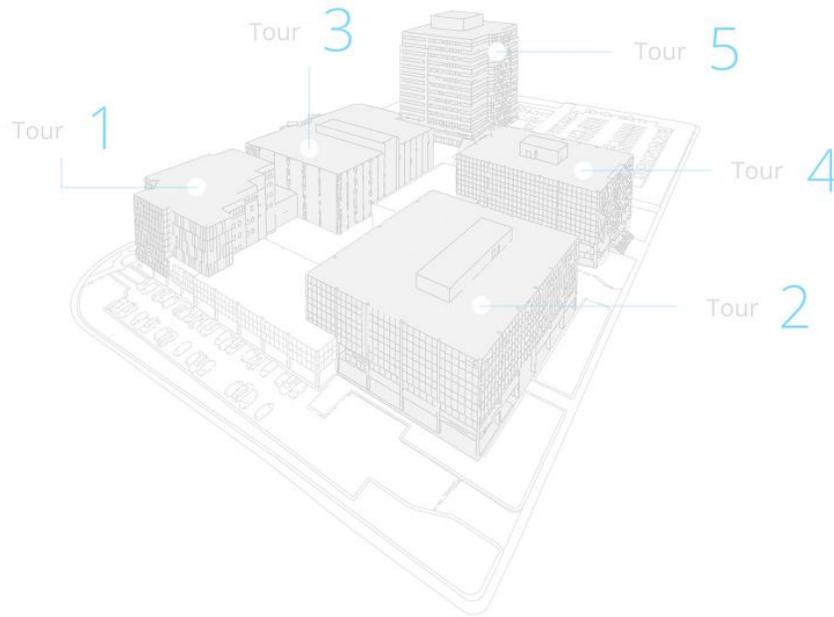
## Place Laval

1, Place Laval, Laval, QC



## Place Laval

### 1, Place Laval, Laval, QC



# Place Laval

## 1, Place Laval, Laval, QC

