

DUO

Centre Laval

DUO | Centre Laval se situe dans le secteur Montmorency, nommé comme un développement axé sur le transport en commun (TOD) dans un milieu de vie en effervescence. Le centre commercial évolue dans un quartier où la mobilité et le sens de la communauté sont au centre des préoccupations. DUO | Centre Laval propose ainsi une sélection de commerces et de services variés répondant aux besoins en constante évolution de sa clientèle. Facilement accessible en voiture et en transport en commun, le centre est adjacent à DUO | Quartier Laval.



Faits saillants

Emplacement stratégique au cœur d'un secteur à forte densité démographique.

DUO | Centre Laval se situe tout près de la Place Bell, un complexe multifonctionnel culturel et sportif comprenant un amphithéâtre de 10000 sièges transformable en salle de spectacle.

À proximité de plusieurs institutions d'enseignement, dont l'Université de Montréal, le Collège Montmorency et le Collège Letendre.

Projets de développement à proximité de DUO | Centre Laval : **Espace Montmorency**, un projet multifonctionnel offrant bureaux, cafés, restaurants, hôtel et logements locatifs, ainsi que le projet résidentiel d'envergure **Urbania**, un village urbain composé de condominiums et d'espaces verts.

700 000 pi²
de superficie locative brute

290 \$
ventes au pied carré

98,7 millions \$
volume de ventes brutes
annuelles

130
commerces et services

5,1 millions
de visiteurs par année

10 minutes
à pied de la station
de métro Montmorency

392 591
passagers par mois à la station
de métro Montmorency

11
lignes d'autobus à proximité

136 000
voitures par jour
sur l'autoroute 15

3 131
espaces de stationnement

Lee Valley

DECATHLON

LA BAIE D'HUDSON

BRICK

ARDENE

avril
SUPERMARCHÉ SANTÉ

Marshalls

Ares
Accessoires de cuisine

BEST
BUY






bureau
engros

HOMESENSE

Profil démographique

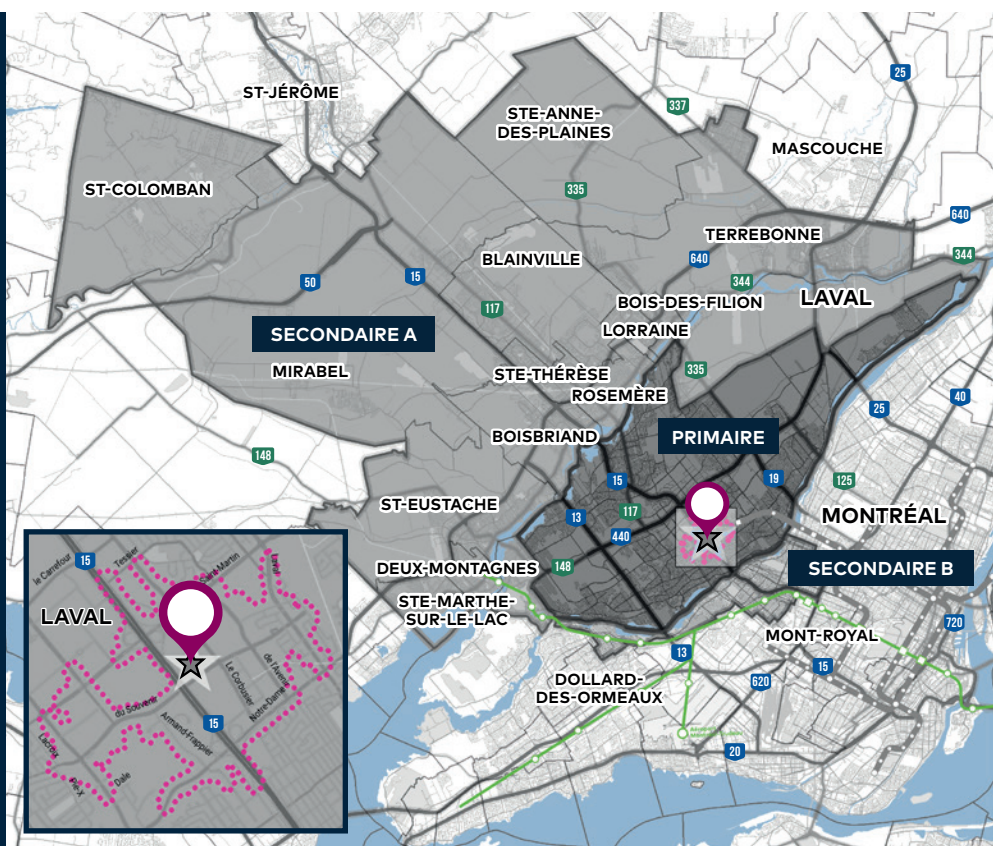
	ZONES COMMERCIALES			
	Primaire	Secondaire A	Secondaire B	Total
Population	412 100	447 500	143 200	1 002 800
Population projetée 2026	446 700	475 000	153 800	1 075 500
Revenu moyen par ménage	85 593\$	91 360\$	69 565\$	85 763\$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000\$	30 %	35 %	20 %	30 %
Âge moyen	41	39	41	40
MARCHÉS POTENTIELS				
Biens durables et semi-durables	2 165M\$	2 407M\$	770M\$	5 342M\$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	2 347M\$	2 555M\$	827M\$	5 729M\$
Biens courants et services personnels	1 974M\$	2 164M\$	694M\$	4 832M\$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	2 140M\$	2 297M\$	745M\$	5 182M\$
Restaurants	584M\$	667M\$	223M\$	1 474M\$
Restaurants – projeté 2026	634M\$	711M\$	239M\$	1 584M\$

Emplacement

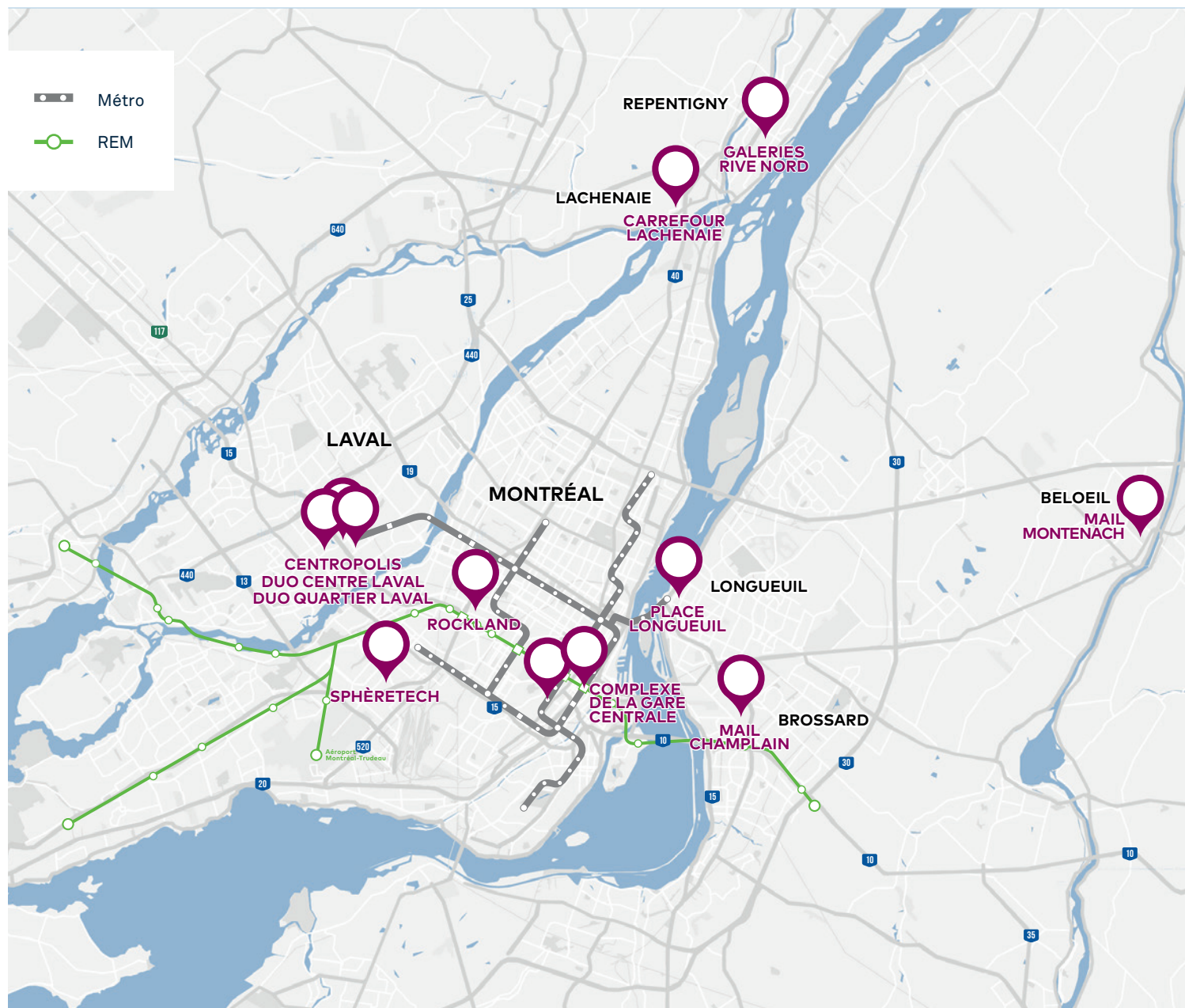
-  DUO | Centre Laval
-  Zone primaire
-  Zone secondaire A
-  Zone secondaire B
-  REM

 Zone de proximité (5 min de voiture)

Travailleurs journaliers de la zone de proximité **15 142**



Propriétés commerciales Cominar – Région de Montréal



Maryam Jimenez

Directrice principale, location
Commerce de détail

T 514 737-3344 #3070

C 514 941-5741

maryam.jimenez@cominar.com

Rosanna Cecere

Conseillère, location spécialisée
et partenariats

T 514 737-3344 #3484

C 514 581-4434

rosanna.cecere@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com