

Rockland

Fort de la reconnaissance de sa marque auprès des Montréalais, Rockland est bien ancré dans sa communauté. En faisant progresser son offre commerciale et de services en corrélation avec les besoins évolutifs de sa clientèle, le centre bénéficie d'une proximité avec ses clients et assure ainsi sa présence dans leur quotidien.

Rockland est facilement accessible en voiture grâce à son vaste stationnement sécuritaire pouvant accueillir un grand nombre de véhicules près des entrées principales et dans un stationnement étagé. Il est également possible de se rendre au centre commercial par différents transports en commun, dont l'autobus et le métro.



Faits saillants

L'Université de Montréal, située à proximité de Rockland, a récemment construit un nouveau pavillon qui accueillera environ 2000 étudiants, 200 enseignants ainsi que plusieurs centaines d'employés de soutien, entraînant ainsi la création de plusieurs projets de condominiums et de développement immobilier.

Situé à moins de 4 km du nouveau bassin d'intelligence artificielle de Montréal où sont basées des entreprises de renom telles que Microsoft, Google, Element AI, MILA, Samsung, Facebook et la Banque Royale.

635 000 pi²
de superficie locative brute

450 \$
ventes au pied carré

148 millions \$
volume de ventes brutes annuelles

125
commerces et services

5 millions
de visiteurs par année

3 000
espaces de stationnement

8 minutes
de la Gare Centrale par le REM

42 100
passagers chaque jour en semaine, entre 6 h et 9 h, à la station Mont-Royal du REM (2022)

4 millions+
passagers annuels à la station de métro Crémazie

1 million+
passagers annuels à la station de métro Acadie

290 000
voitures par jour sur l'autoroute 40

SEPHORA

L'OCCITANE
EN PROVENCE

judith & charles

M/2
BOUTIQUES

MAC

IGA

Iris Setlakwe

ZARA

MARIE SAINT PIERRE
MONTRÉAL

Massimo Dutti

LINEN CHEST

Rachelle
Béry

LA BAIE D'HUDSON










SAQ

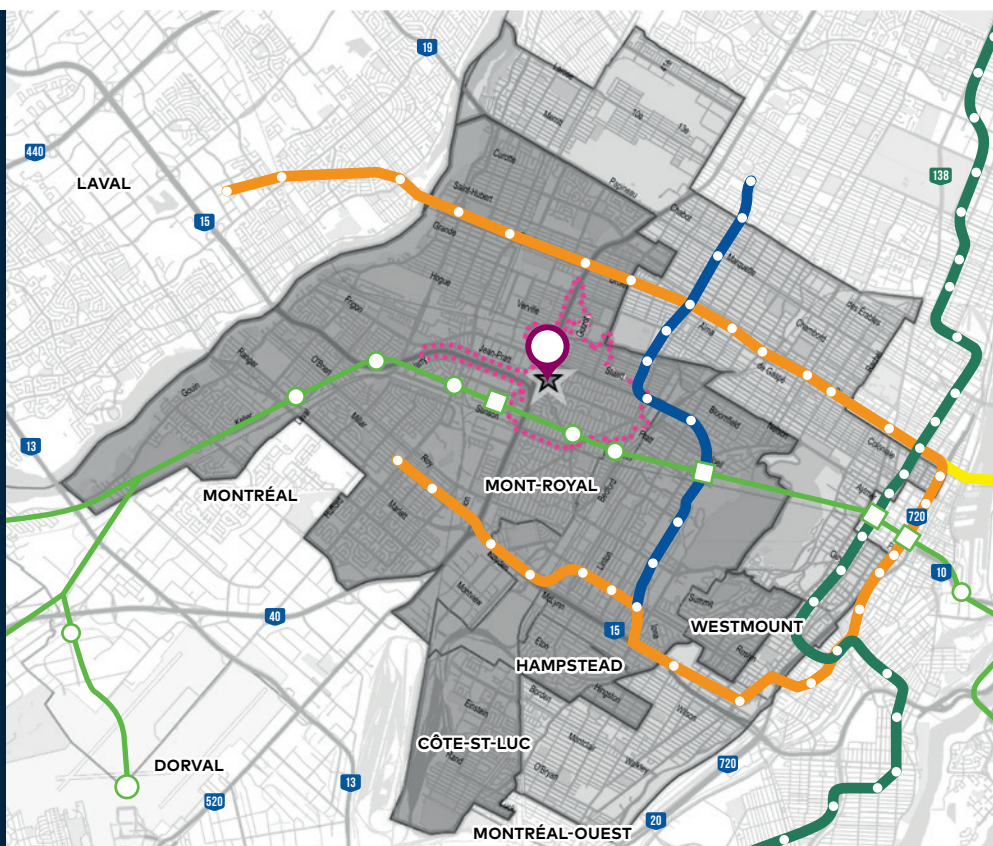
PHARMAPRIX

Profil démographique

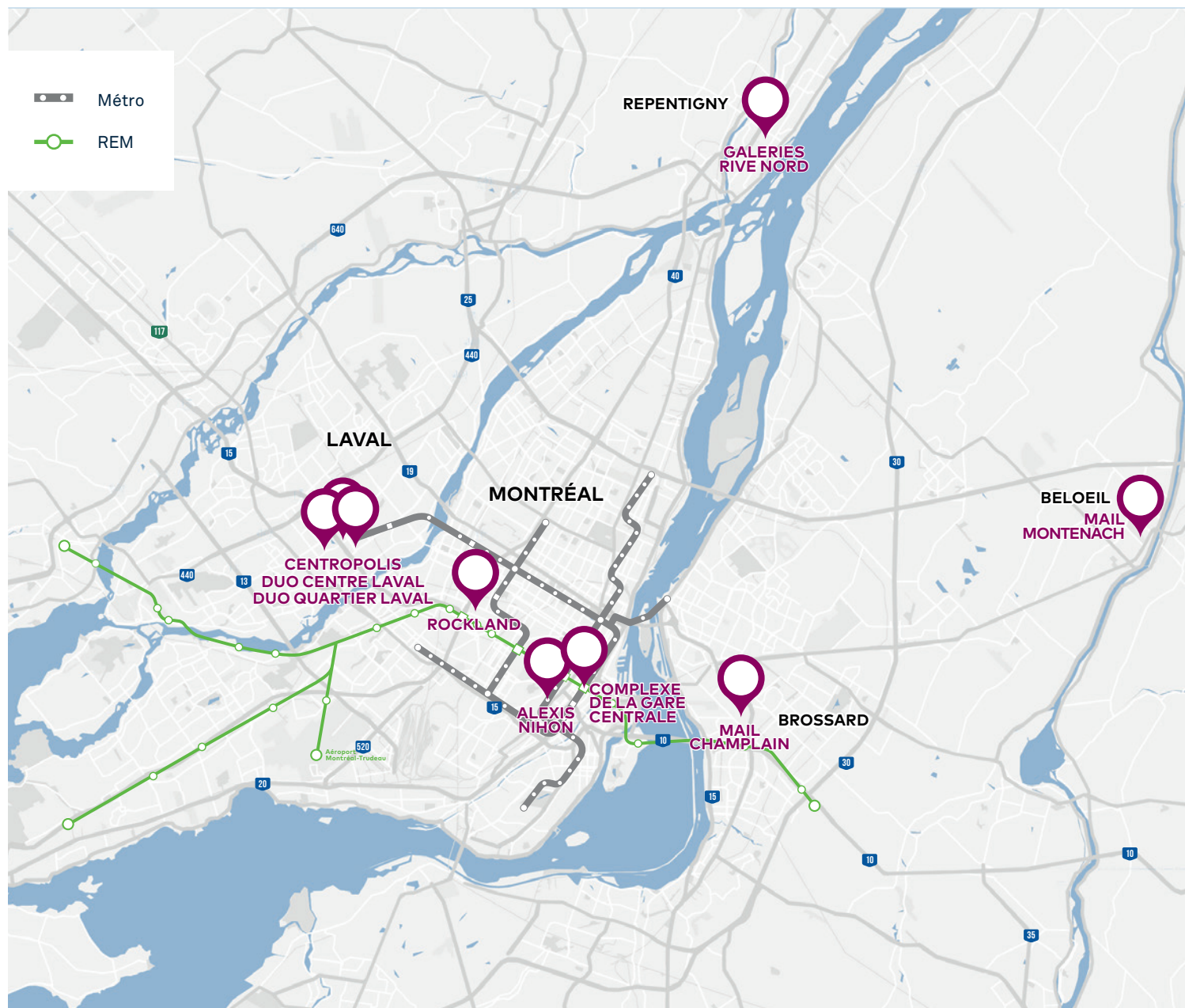
	ZONES COMMERCIALES		
	Primaire	Secondaire	Total
Population	450 100	349 500	799 600
Population projetée 2026	457 000	356 000	813 000
Revenu moyen par ménage	88 088 \$	69 134 \$	78 919 \$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000 \$	21%	18%	20%
Âge moyen	40	39	39,5
MARCHÉS POTENTIELS			
Biens durables et semi-durables	2 390 M\$	1 714 M\$	4 104 M\$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	2 426 M\$	1 746 M\$	4 172 M\$
Biens courants et services personnels	2 174 M\$	1 656 M\$	3 830 M\$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	2 208 M\$	1 686 M\$	3 894 M\$
Restaurants	700 M\$	574 M\$	1 274 M\$
Restaurants – projeté 2026	718 M\$	580 M\$	1 298 M\$

Emplacement

-  Rockland
 -  Zone primaire
 -  Zone secondaire
 -  REM
 -  Métro
 - 
 - 
 - 
 -  Zone de proximité (5 min de voiture)
- Travailleurs journaliers de la zone de proximité **13 429**



Propriétés commerciales Cominar – Région de Montréal



Élizabeth Lahaie

Directrice principale
Location

T 514 737-3344 #3272

C 514 702-5615

elizabeth.lahaie@cominar.com

Rosanna Cecere

Conseillère, location spécialisée
et partenariats

T 514 737-3344, poste 3484

C 514 581-4434

rosanna.cecere@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com