

# Rockland

Fort de la reconnaissance de sa marque auprès des Montréalais, Rockland est bien ancré dans sa communauté. En faisant progresser son offre commerciale et de services en corrélation avec les besoins évolutifs de sa clientèle, le centre bénéficie d'une proximité avec ses clients et assure ainsi sa présence dans leur quotidien.

Rockland est facilement accessible en voiture grâce à son vaste stationnement sécuritaire pouvant accueillir un grand nombre de véhicules près des entrées principales et dans un stationnement étagé. Il est également possible de se rendre au centre commercial par différents transports en commun, dont l'autobus et le métro.



## Faits saillants

L'Université de Montréal, située à proximité de Rockland, a récemment construit un nouveau pavillon qui accueillera environ 2000 étudiants, 200 enseignants ainsi que plusieurs centaines d'employés de soutien, entraînant ainsi la création de plusieurs projets de condominiums et de développement immobilier.

Situé à moins de 4 km du nouveau bassin d'intelligence artificielle de Montréal où sont basées des entreprises de renom telles que Microsoft, Google, Element AI, MILA, Samsung, Facebook et la Banque Royale.

**635 000 pi<sup>2</sup>**  
de superficie locative brute

**450 \$**  
ventes au pied carré

**148 millions \$**  
volume de ventes brutes annuelles

**125**  
commerces et services

**5 millions**  
de visiteurs par année

**3 000**  
espaces de stationnement

**8 minutes**  
de la Gare Centrale par le REM

**42 100**  
passagers chaque jour en semaine, entre 6 h et 9 h, à la station Mont-Royal du REM (2022)

**4 millions+**  
passagers annuels à la station de métro Crémazie

**1 million+**  
passagers annuels à la station de métro Acadie

**290 000**  
voitures par jour sur l'autoroute 40

SEPHORA

judith & charles

ZARA

L'OCCITANE  
EN PROVENCE

MAC

IGA

Iris Setlakwe

MARIE SAINT PIERRE  
MONTREAL

Massimo Dutti

LINEN CHEST

Rachelle Béry

M/2  
BOUTIQUES










SAQ

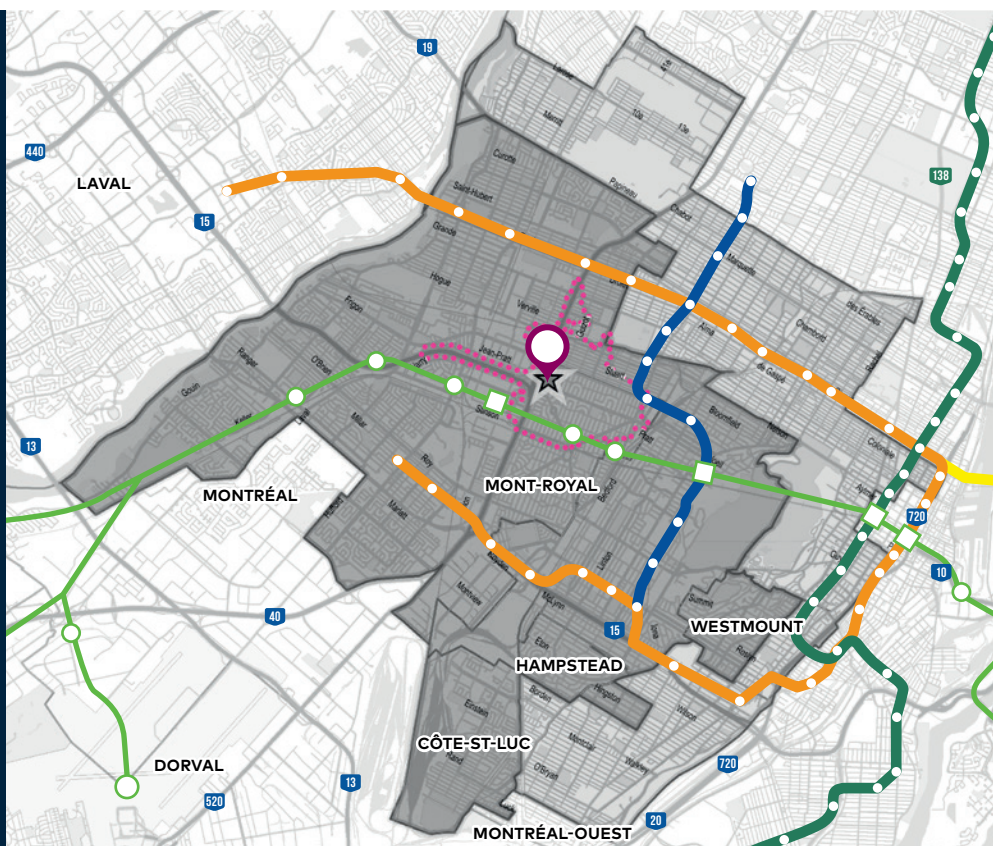
PHARMAPRIX

# Profil démographique

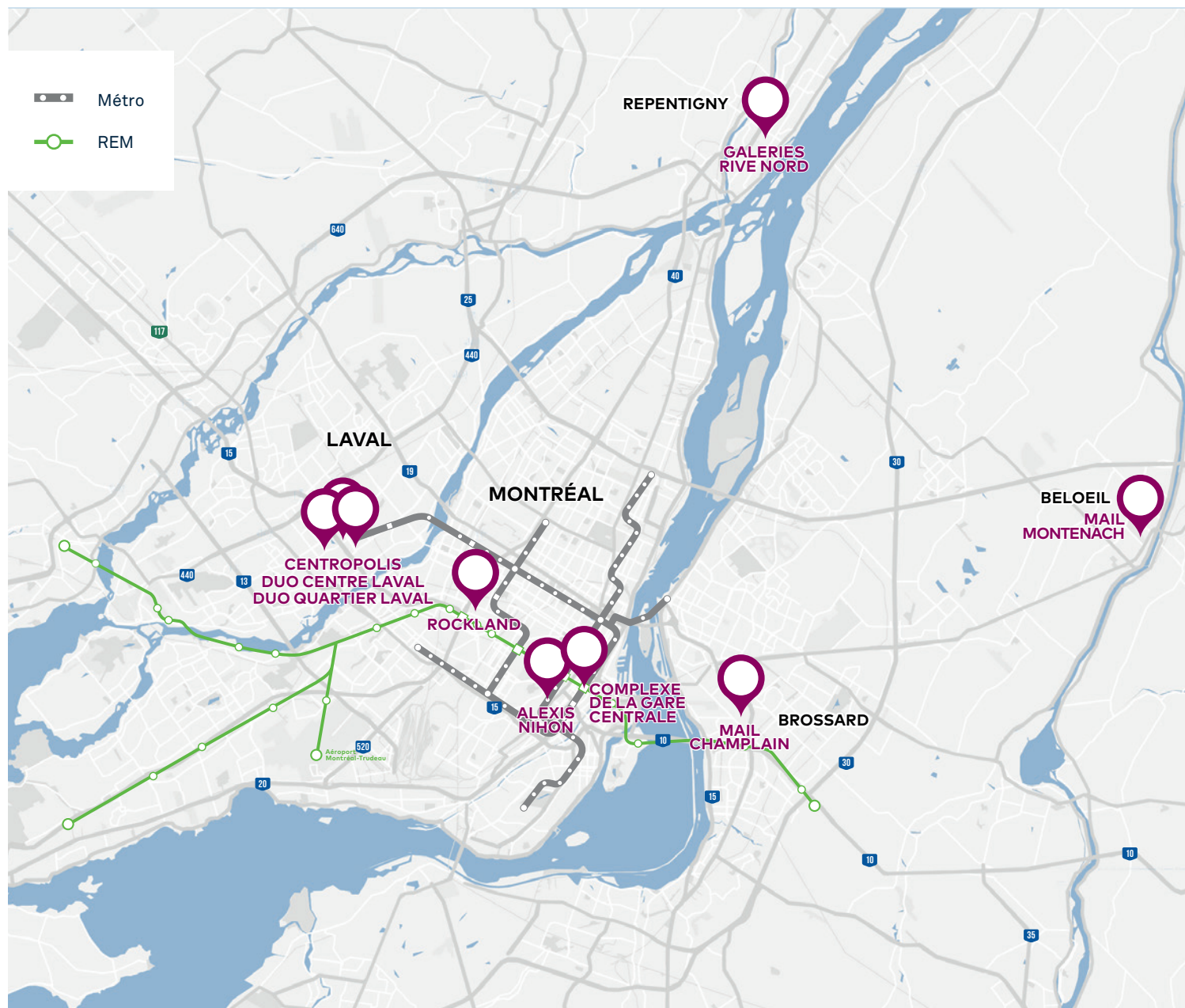
	ZONES COMMERCIALES		
	Primaire	Secondaire	Total
Population	450 100	349 500	799 600
Population projetée 2026	457 000	356 000	813 000
Revenu moyen par ménage	88 088 \$	69 134 \$	78 919 \$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000 \$	21%	18%	20%
Âge moyen	40	39	39,5
<b>MARCHÉS POTENTIELS</b>			
Biens durables et semi-durables	2 390 M\$	1 714 M\$	4 104 M\$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	2 426 M\$	1 746 M\$	4 172 M\$
Biens courants et services personnels	2 174 M\$	1 656 M\$	3 830 M\$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	2 208 M\$	1 686 M\$	3 894 M\$
Restaurants	700 M\$	574 M\$	1 274 M\$
Restaurants – projeté 2026	718 M\$	580 M\$	1 298 M\$

## Emplacement

-  Rockland
  -  Zone primaire
  -  Zone secondaire
  -  REM
  -  Métro
  - 
  - 
  - 
  -  Zone de proximité (5 min de voiture)
- Travailleurs journaliers de la zone de proximité **13 429**



# Propriétés commerciales Cominar – Région de Montréal



**Élizabeth Lahaie**

Directrice principale  
Location

T 514 737-3344 #3272

C 514 702-5615

[elizabeth.lahaie@cominar.com](mailto:elizabeth.lahaie@cominar.com)

**Rosanna Cecere**

Conseillère, location spécialisée  
et partenariats

T 514 737-3344, poste 3484

C 514 581-4434

[rosanna.cecere@cominar.com](mailto:rosanna.cecere@cominar.com)



[cominar.com](http://cominar.com) | [espace.cominar.com](http://espace.cominar.com)