

Carrefour St-Georges

Situé dans une région dynamique, le Carrefour Saint-Georges est le reflet d'une communauté engagée et solidaire. Il fait partie du quotidien d'une importante population régionale grâce à son offre complète et diversifiée, autant pour les besoins courants que plus spécifiques. On y trouve de tout en un seul arrêt.



Faits saillants

Développement durable: Mise en place d'un système centralisé de gestion de l'énergie (SCGE) et travaux pour améliorer la performance énergétique et l'empreinte écologique.

Facile d'accès en voiture et par le service de transport collectif municipal Taxibus. Deux bornes Taxibus sont installées dans le stationnement et à proximité du centre commercial.

Le Carrefour Saint-Georges bénéficie de la présence d'un nombre important d'entrepreneurs dans la région grâce à sa proximité avec l'École d'Entrepreneurship de Beauce.

293 000 pi²
de superficie locative brute

2
bureaux

361 \$
ventes au pied carré

2,7 millions
de visiteurs par année

41 millions \$
volume de ventes brutes
annuelles

1 800
espaces de stationnement

55
commerces

bureau
engros []™

**sports
experts**®

MEUBLES RD
MATELAS | ÉLECTROS

DOLLARAMA \$1 plus

super C

WINNERS


Profil démographique

	ZONES COMMERCIALES		
	Primaire	Secondaire	Total
Population	51 800	37 800	89 600
Population projetée 2026	53 500	37 300	90 800
Revenu moyen par ménage	72 604\$	65 201\$	69 432\$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000\$	19 %	17 %	18 %
Âge moyen	42	43	42,5
MARCHÉS POTENTIELS			
Biens durables et semi-durables	258M\$	182M\$	440M\$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	266M\$	180M\$	446M\$
Biens courants et services personnels	245M\$	177M\$	421M\$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	253M\$	174M\$	428M\$
Restaurants	76M\$	53M\$	129M\$
Restaurants – projeté 2026	81M\$	53M\$	134M\$

Emplacement

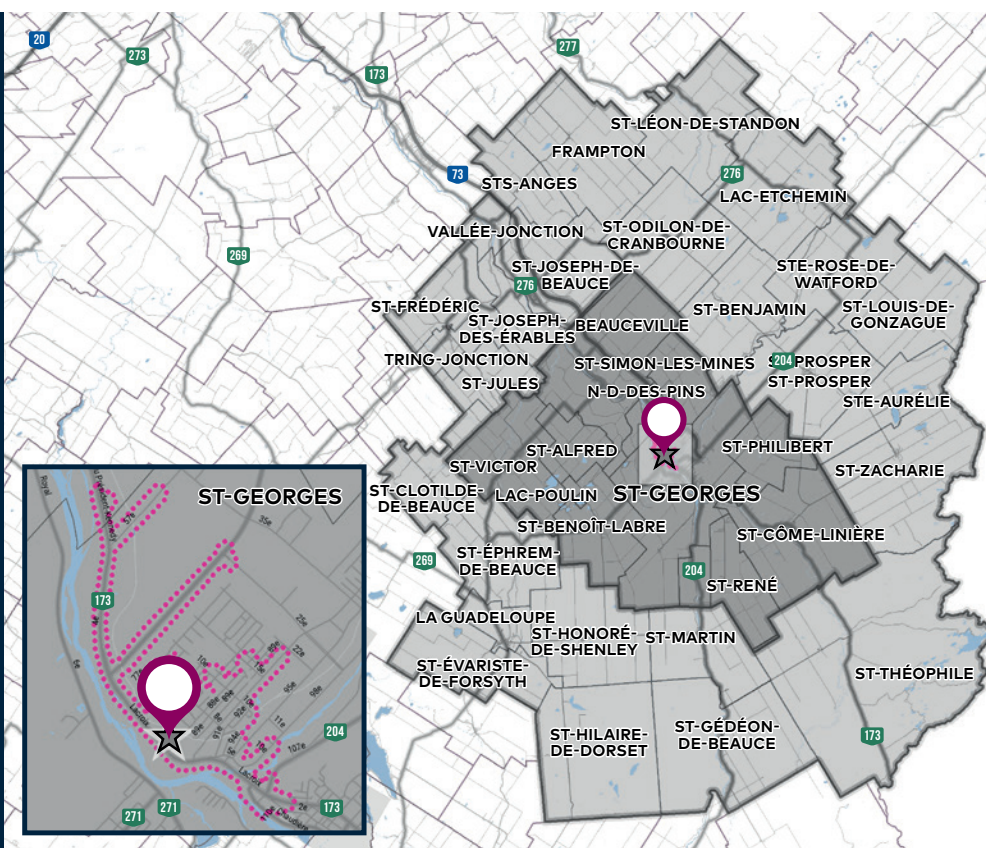
 Carrefour Saint-Georges

 Zone primaire

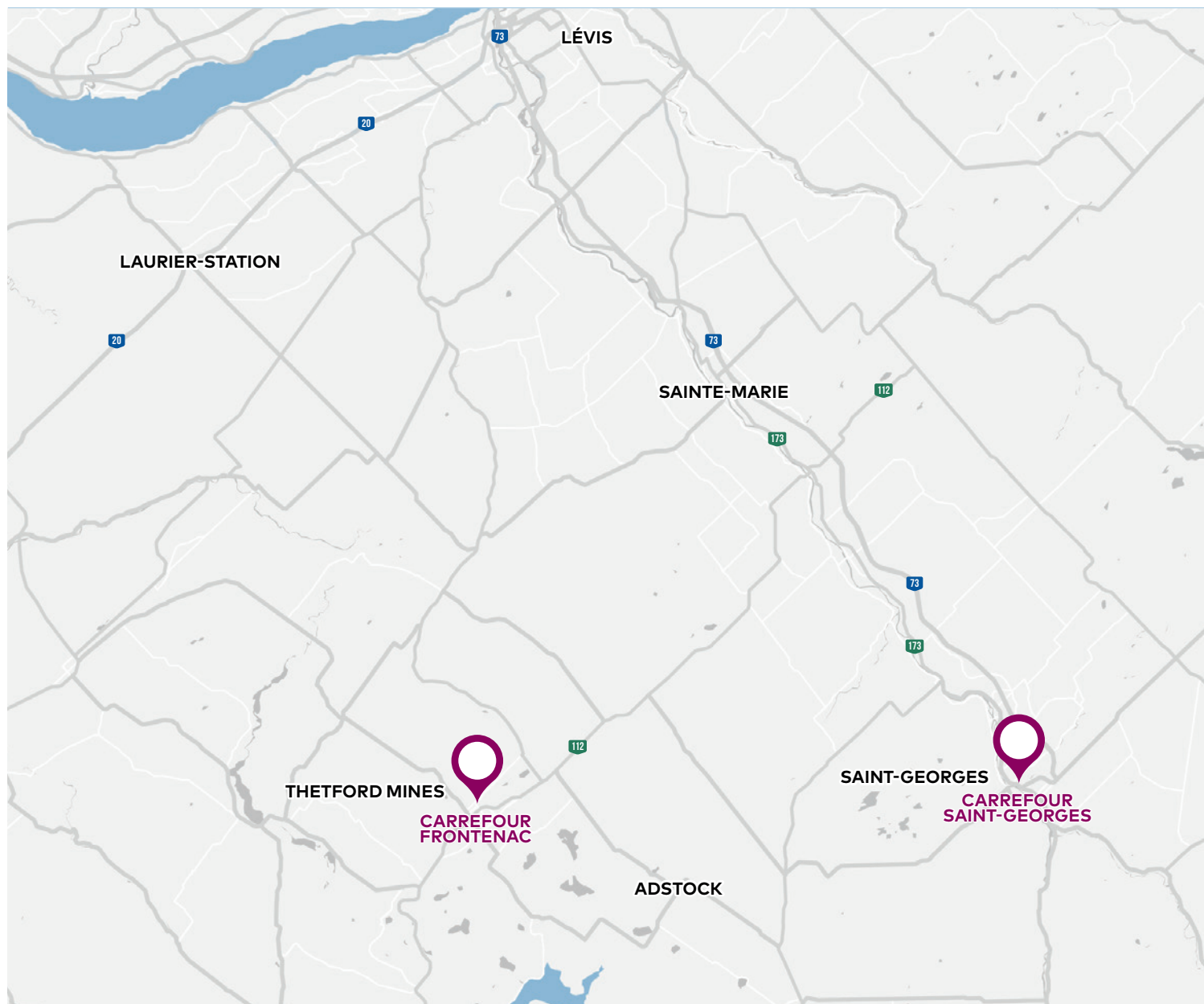
 Zone secondaire

 Zone de proximité (5 min de voiture)

Travailleurs journaliers de la zone de proximité **3 277**



Propriétés commerciales Cominar – Région de la Beauce



Mariline F. Galarneau

Conseillère en location
Commerce de détail

T 514 737-3344, poste 3339

C 514 889-8010

mariline.galarneau@cominar.com

Chantal Joubert

Conseillère, location spécialisée
et partenariats

T 418 722-8666, poste 231

C 418 318-4603

chantal.joubert@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com