

# Carrefour Rimouski

Lieu phare d'une région en effervescence, le Carrefour Rimouski est reconnu pour sa diversité, sa solide part de marché, sa productivité enviable et son fort achalandage.

Le centre commercial est une destination de magasinage incontournable du Bas-Saint-Laurent et de la Gaspésie grâce à son offre diversifiée et complète permettant de tout trouver en un seul arrêt. Situé sur l'artère principale de Rimouski longeant le fleuve Saint-Laurent, le Carrefour jouit d'un emplacement géographique à la fois facile d'accès et enchanteur.



## Faits saillants

Seul centre commercial d'envergure dans une zone commerciale s'étendant sur près de 100 km et desservant une population d'environ 185 831 personnes.

Arrêts du Citébus de la Société de transport de Rimouski dans le stationnement du centre commercial.

**337 882 pi<sup>2</sup>**  
de superficie locative brute

**356 \$**  
ventes au pied carré

**55 millions \$**  
volume de ventes brutes  
annuelles

**75**  
commerces et services

**6 millions**  
de visiteurs par année

**1 940**  
espaces de stationnement

**17 000**  
voitures par jour sur  
le boulevard Jessop/  
Montée Industrielle



sports  
experts®



DYNAMITE



la Vie en Rose

CLÉMENT

# Profil démographique

	ZONES COMMERCIALES		
	Primaire	Secondaire	Total
Population	52 800	21 800	74 600
Population projetée 2026	54 000	21 300	75 300
Revenu moyen par ménage	71 397\$	58 793\$	67 609\$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000\$	22 %	15 %	20 %
Âge moyen	45	47	46
<b>MARCHÉS POTENTIELS</b>			
Biens durables et semi-durables	262M\$	102M\$	364M\$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	267M\$	100M\$	367M\$
Biens courants et services personnels	250M\$	101M\$	351M\$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	256M\$	99M\$	355M\$
Restaurants	83M\$	32M\$	114M\$
Restaurants – projeté 2026	87M\$	32M\$	118M\$

## Emplacement

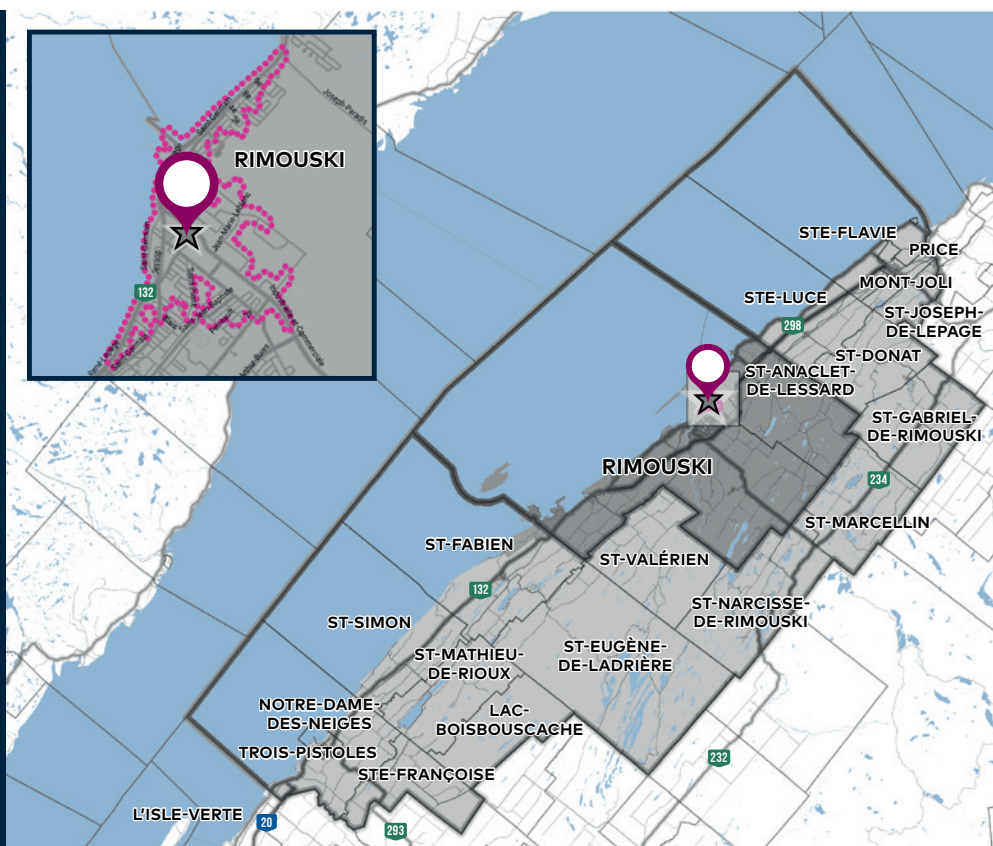
 Carrefour Rimouski

 Zone primaire

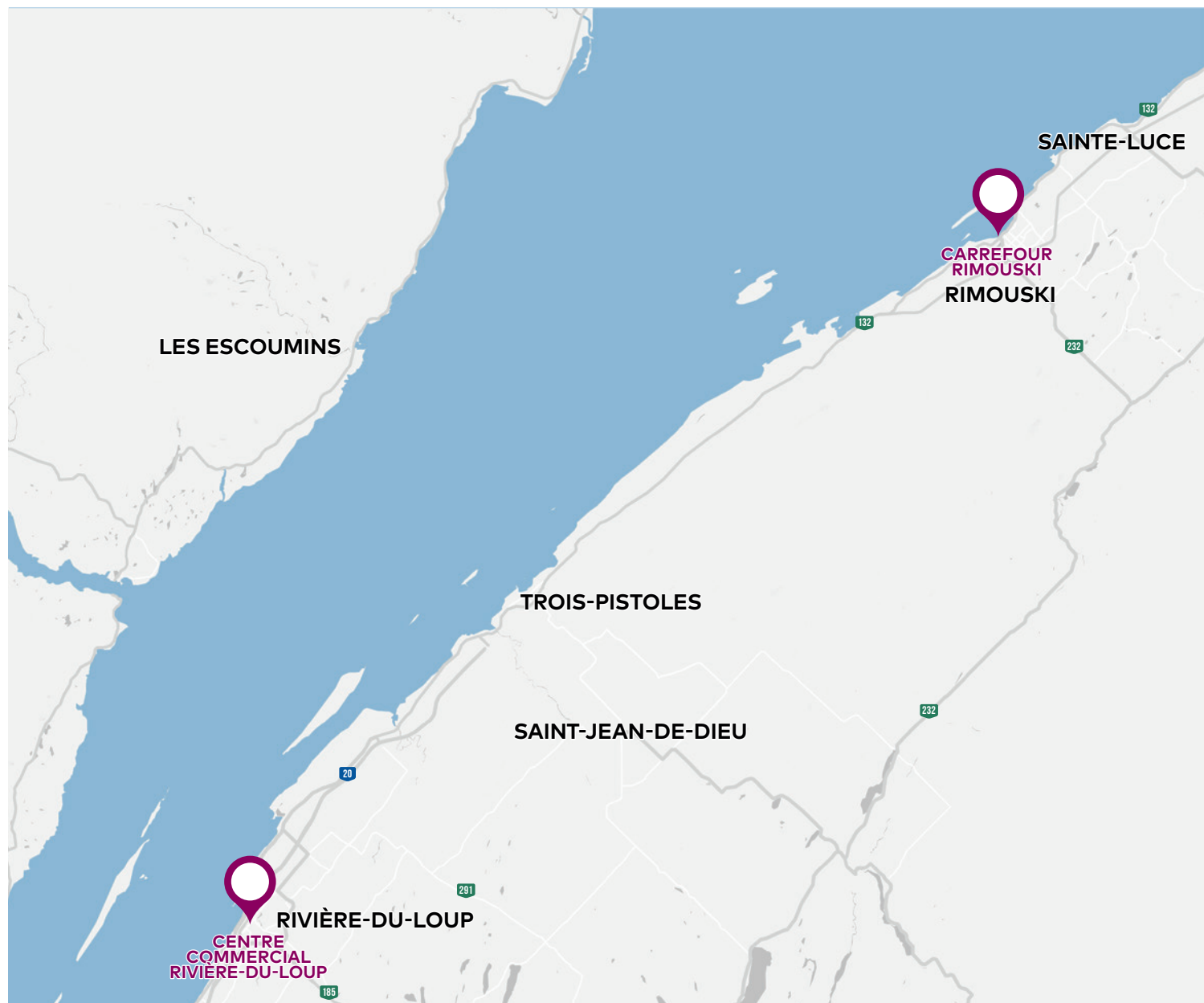
 Zone secondaire

 Zone de proximité (5 min de voiture)

Travailleurs journaliers de la zone de proximité **6 759**



# Propriétés commerciales Cominar – Région du Bas-Saint-Laurent



## Sylvain Bourdages

Directeur principal, location  
Commerce de détail

T 418 681-6300, poste 2322

C 418 932-0667

sylvain.bourdages@cominar.com

## Chantal Joubert

Conseillère, location spécialisée  
et partenariats

T 418 722-8666, poste 231

C 418 318-4603

chantal.joubert@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com