

Centre commercial Rivière-du-Loup

Situé à l'entrée de l'Est-du-Québec et du Nouveau-Brunswick, le centre commercial Rivière-du-Loup est une destination de magasinage prisée par les gens de la région puisqu'il est le seul centre de cette importance dans un rayon de 100 km.

Sa diversité de commerces locaux, de bannières et de services pratiques permet de trouver de tout pour toute la famille en un seul arrêt.



Faits saillants

Le centre commercial Rivière-du-Loup est la plus vaste destination commerciale et économique sur l'ensemble de son territoire. Aucun autre centre de plus grande ou de plus petite envergure ne se retrouve dans la zone commerciale de Rivière-du-Loup.

Emplacement de choix au cœur du principal secteur commercial de la ville.

Facilement accessible en voiture, en vélo et par autobus via le Transport Vas-Y inc.

La commodité des détaillants et des services offerts permet d'attirer une clientèle variée : habitants de la région et des villes avoisinantes, clientèle d'affaires et touristes.

275 000 pi²
de superficie locative brute –
Commerces

32 364 pi²
de superficie locative brute –
Bureaux

356 \$
ventes au pied carré

53,0 millions \$
volume de ventes brutes
annuelles

70
commerces

8
bureaux

3,4 millions
de visiteurs par année

8 572
voitures par jour sur le
boulevard de l'Hôtel-de-Ville

6 126
voitures par jour sur le
boulevard Armand-Thériault

1726
espaces de stationnement

super C

**sports
experts**

PHARMAPRIX

DOLLARAMA



LA CAGE
BRASSERIE SPORTIVE

MEUBLES RD
MATÉLAS | ÉLECTROS

**TIGRE
GÉANT**


CLÉMENT

la Vie en Rose


Profil démographique

	ZONES COMMERCIALES		
	Primaire	Secondaire	Total
Population	49 300	28 700	78 000
Population projetée 2026	48 200	27 000	75 200
Revenu moyen par ménage	65 724\$	61 001\$	63 961\$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000\$	18 %	15 %	17 %
Âge moyen	45	47	46
MARCHÉS POTENTIELS			
Biens durables et semi-durables	238M\$	136M\$	374M\$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	233M\$	128M\$	361M\$
Biens courants et services personnels	231M\$	134M\$	365M\$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	226M\$	126M\$	353M\$
Restaurants	72M\$	41M\$	113M\$
Restaurants – projeté 2026	73M\$	41M\$	114M\$

Emplacement

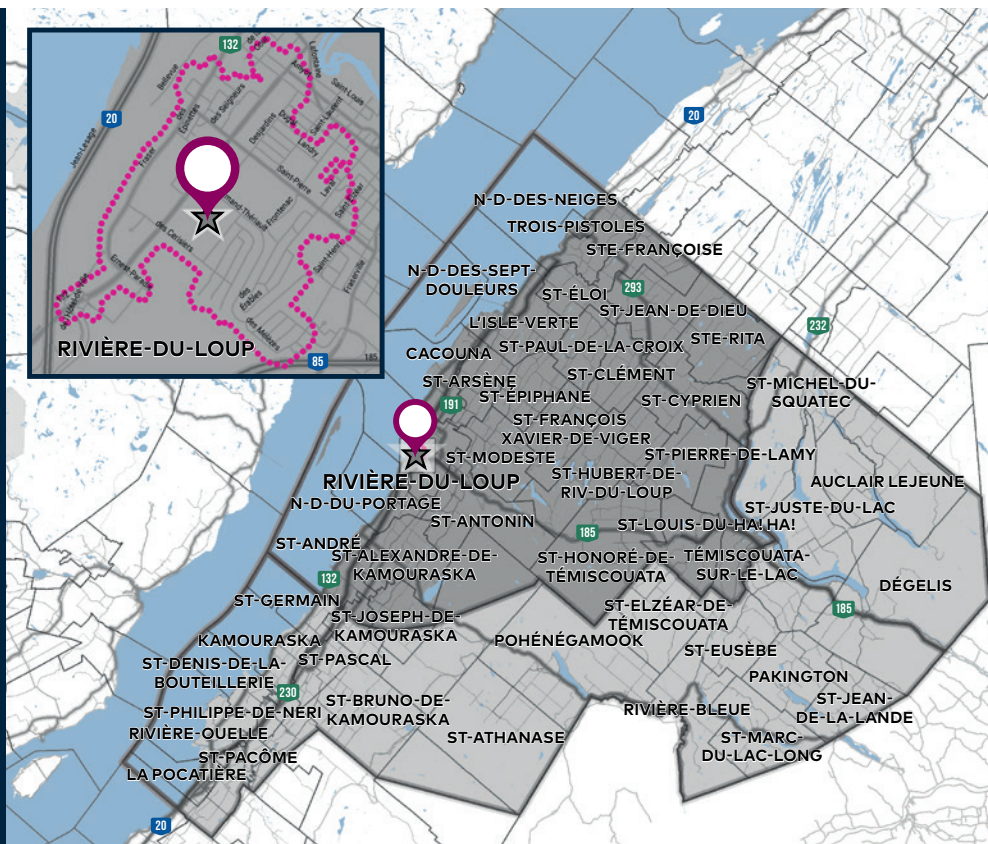
 Centre commercial
Rivière-du-Loup

 Zone primaire

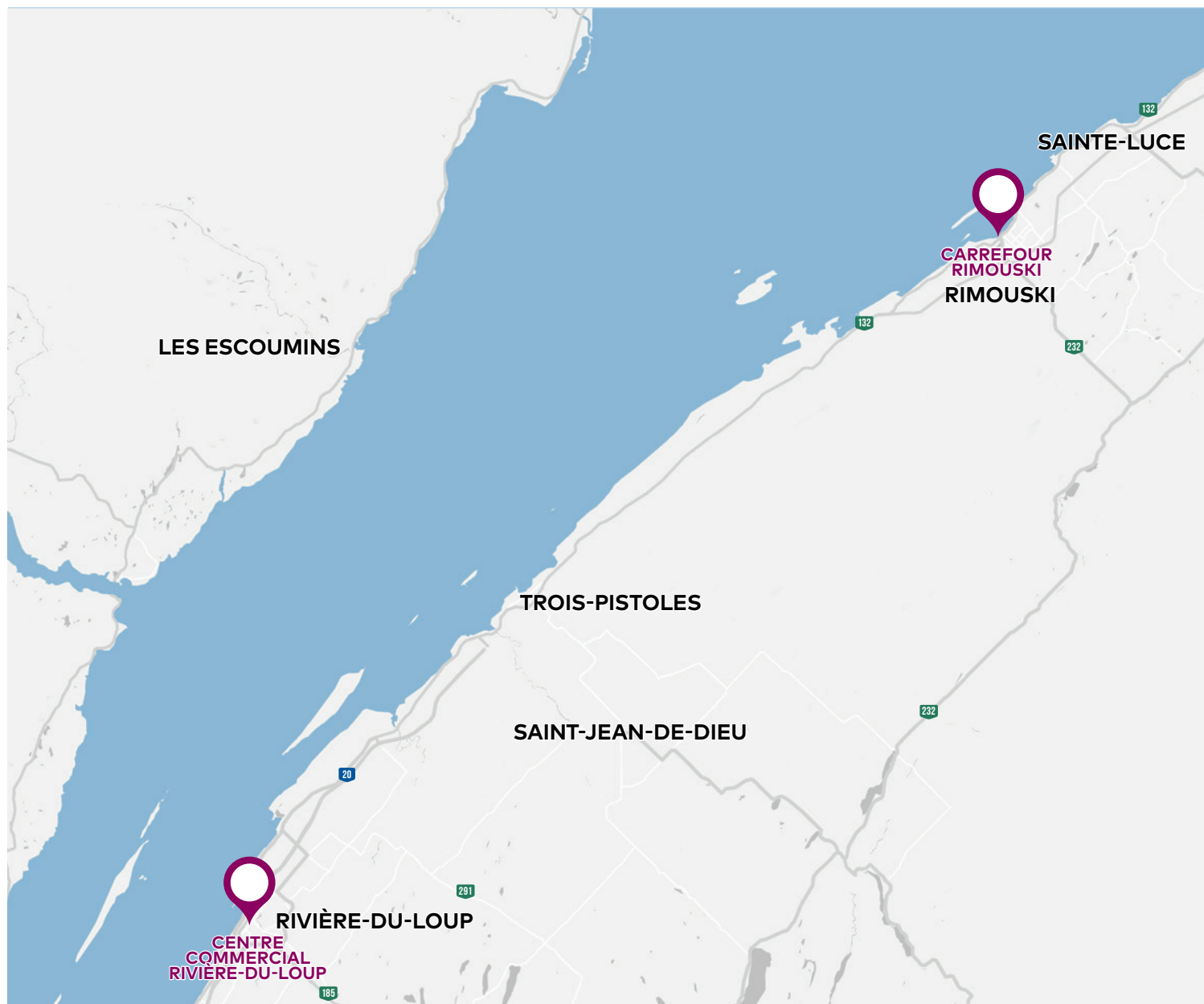
 Zone secondaire

 Zone de proximité (5 min de voiture)

Travailleurs journaliers
de la zone de proximité **4 165**



Propriétés commerciales Cominar – Région du Bas-Saint-Laurent



Sylvain Bourdages

Directeur principal, location
Commerce de détail

T 418 681-6300, poste 2322

C 418 932-0667

sylvain.bourdages@cominar.com

Chantal Joubert

Conseillère, location spécialisée
et partenariats

T 418 722-8666, poste 231

C 418 318-4603

chantal.joubert@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com