

La Plaza de la Mauricie

Partie prenante du courant d'énergie qui émerge de la ville, La Plaza de la Mauricie occupe une place importante auprès de sa communauté, de ses partenaires touristiques et des organismes locaux.

Le centre commercial, situé en plein cœur de Shawinigan, se distingue par sa proximité et son accessibilité. Il se positionne comme étant un arrêt unique où il est possible de trouver de tout, autant pour les besoins courants que pour les grandes occasions.



Faits saillants

La Plaza de la Mauricie est le centre commercial dominant de la région de Shawinigan.

Arrêt d'autobus de la Régie de transport en commun de Shawinigan à même le stationnement de la propriété.

223 707 pi²
de superficie locative brute

246 \$
ventes au pied carré

28,9 millions \$
volume de ventes brutes
annuelles

35
commerces

1 million
de visiteurs par année

1100
espaces de stationnement
annuelles

AUBAINERIE



PHARMAPRIX



sports
experts®

bureau
engros




Profil démographique

	ZONES COMMERCIALES		
	Primaire	Secondaire	Total
Population	73 700	32 900	106 600
Population projetée 2026	72 000	34 000	106 000
Revenu moyen par ménage	57 259\$	67 803\$	60 229\$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000\$	14%	20%	15%
Âge moyen	47	43	45
MARCHÉS POTENTIELS			
Biens durables et semi-durables	343M\$	160M\$	503M\$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	335M\$	166M\$	501M\$
Biens courants et services personnels	342M\$	154M\$	496M\$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	335M\$	160M\$	494M\$
Restaurants	108M\$	47M\$	155M\$
Restaurants – projeté 2026	109M\$	50M\$	159M\$

Emplacement

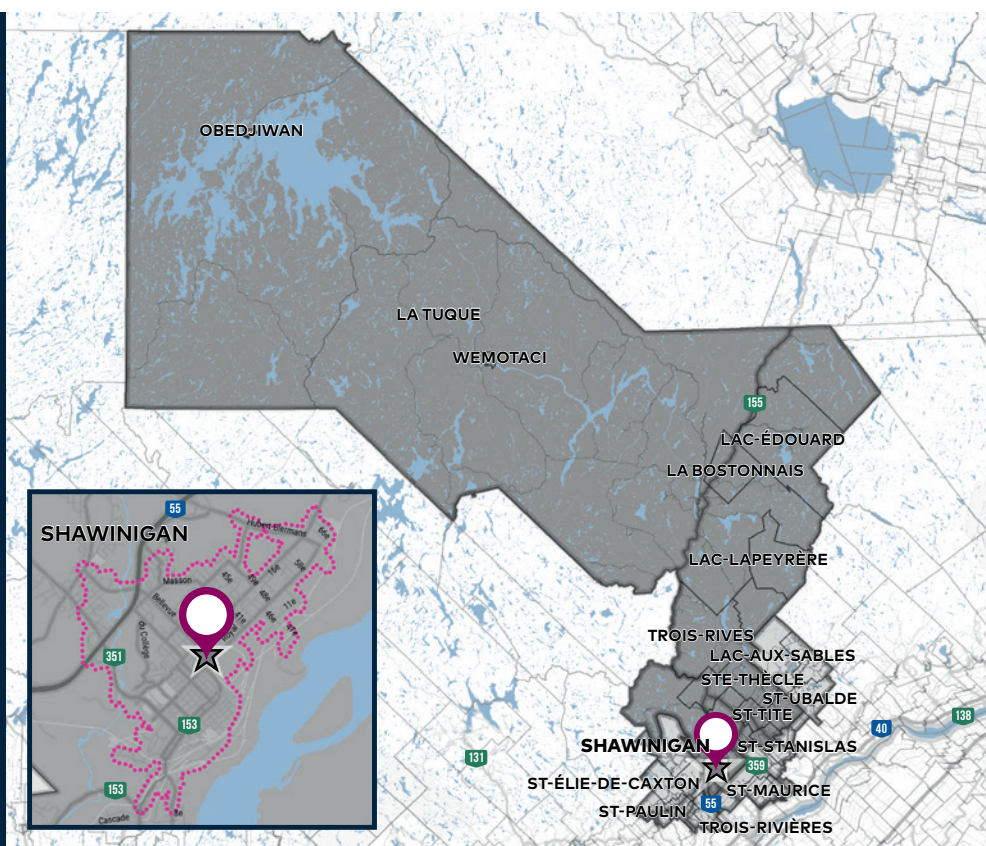
 La Plaza de la Mauricie

 Zone primaire

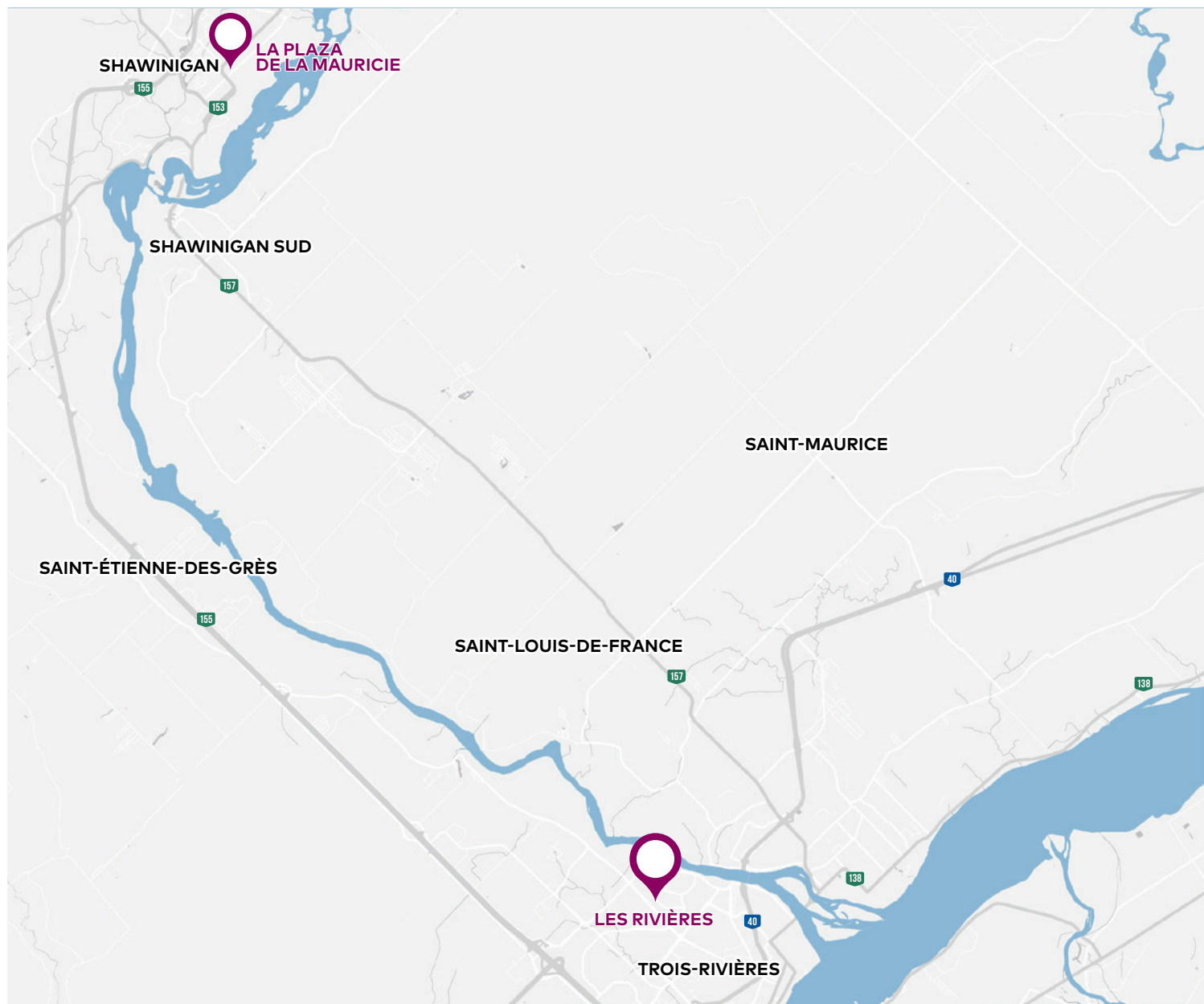
 Zone secondaire

 Zone de proximité (5 min de voiture)

Travailleurs journaliers de la zone de proximité **6 777**



Propriétés commerciales Cominar – Région de la Mauricie



Sylvain Bourdages

Directeur principal, location
Commerce de détail

T 418 681-6300, poste 2322

C 418 932-0667

sylvain.bourdages@cominar.com

Karine Lachance

Conseillère, location spécialisée
et partenariats

T 418 681-6300, poste 2288

C 418 389-4362

karine.lachance@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com