

# La Plaza de la Mauricie

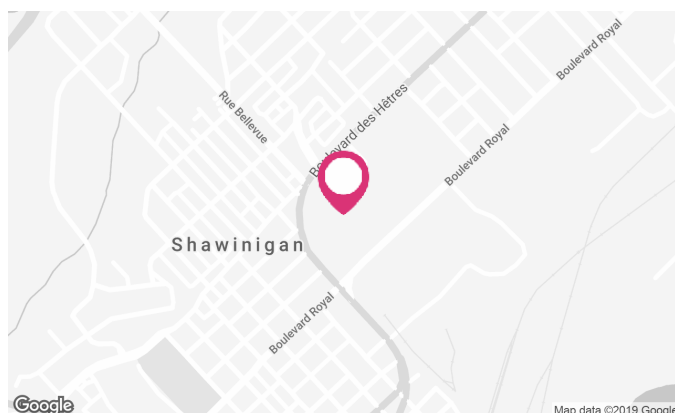
## 3103, boulevard Royal, Shawinigan, QC

Construite en 1974, puis rénovée en 2006, La Plaza de la Mauricie est le centre commercial dominant de la région de Shawinigan. Avec sa superficie locative de 224 000 pieds carrés, elle partage 1 150 places de stationnement avec son voisin, Les Galeries de Shawinigan, un centre commercial érigé en 1988 d'une superficie locative brute de 24 000 pieds carrés.

Les deux centres réunissent une diversité de détaillants, parmi lesquels figurent de grandes bannières telles que Super C, Pharmaprix, Bureau en Gros, Intersport /Atmosphère et Bouclair.

### Caractéristiques de l'immeuble

COMMERCES	50
SUPERFICIE LOCATIVE COMMERCES	223 707 pi <sup>2</sup>
ACHALANDAGE ANNUEL	1,0 M
VENTES PAR PI <sup>2</sup>	243,00 \$ M
PRINCIPAUX DÉTAILLANTS	Super C, Bureau en gros, Napa, L'Équipeur, Pharmaprix, Atmosphère, Intersport, Aubainerie, Hart, Bouclair Maison
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	1 150
BORNES DE RECHARGE	2
PARC À VÉLO	Oui
WIFI GRATUIT	Oui



### Marie-Gabrielle Pilote

CONSEILLÈRE EN LOCATION  
COMMERCES DE DÉTAIL

**T** 514 737-3344 #3316  
**C** 514 262-9247  
**E** MARIE-GABRIELLE.PILOTE@COMINAR.COM



### Mathieu Picard

CONSEILLER  
LOCATION SPÉCIALISÉE ET PARTENARIATS

**T** 418 681-6300 #2432  
**C** 418 929-4573  
**E** MATHIEU.PICARD@COMINAR.COM

## La Plaza de la Mauricie

3103, boulevard Royal, Shawinigan, QC

### Profil sociodémographique

ZONE COMMERCIALE 2015	0 À 3 KM	0 À 5 KM	0 À 10 KM
ÂGE MOYEN	50,3	49,6	47,6
SEXE (%)	52F 48M	52F 48M	52F 48M
LANGUE (%)	0 Fr	0 Fr	0 Fr
NOMBRE DE MÉNAGES	N/D	N/D	N/D
TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES	1,8	1,9	2,0
REVENU MOYEN PAR MÉNAGE (\$)	45 322	49 696	55 330
POPULATION	14 967	24 058	52 398
POPULATION PROJETÉE 2020	0	0	0
POPULATION PROJETÉE 2025	0	0	0

# La Plaza de la Mauricie

3103, boulevard Royal, Shawinigan, QC



# La Plaza de la Mauricie

3103, boulevard Royal, Shawinigan, QC





## La Plaza de la Mauricie

3103, boulevard Royal, Shawinigan, QC



## La Plaza de la Mauricie

3103, boulevard Royal, Shawinigan, QC



## La Plaza de la Mauricie

3103, boulevard Royal, Shawinigan, QC

---