

Carrefour Charlesbourg

Le Carrefour Charlesbourg est un point de ralliement connecté à son quartier. Bien ancré dans sa communauté et stratégiquement positionné au nord de la ville de Québec, il est l'escale quotidienne de millions de visiteurs qui habitent ou travaillent à proximité. Que ce soit pour y recevoir des services professionnels et spécialisés ou pour les achats du quotidien, le Carrefour Charlesbourg est une destination pratique grâce à son offre élargie, de biens et services.



Faits saillants

Le Carrefour Charlesbourg a connu une cure de rajeunissement intérieure grâce à des rénovations esthétiques effectuées sur les deux étages du bâtiment en 2016.

Situé dans le secteur le plus densément peuplé de Charlesbourg, où l'on dénombre près de 12 000 unités d'habitation dans un rayon de 3 km.

Les boulevards Henri-Bourassa et Louis-XIV sont les artères commerciales les plus actives du quartier, occasionnant une circulation quotidienne accrue dans le secteur.

Les deux arrêts d'autobus situés à l'entrée du Carrefour Charlesbourg desservent la ligne 801, le parcours le plus achalandé du Réseau de transport de la Capitale. Le Terminus Charlesbourg se situe à quelques minutes à pied du centre commercial.

243 215 pi²
de superficie locative brute - commerces

75 428 pi²
de superficie locative brute - bureaux

345 \$
ventes au pied carré

62 millions \$
volume de ventes brutes annuelles

88
commerces, bureaux et services

2,1 millions
de visiteurs par année

68 000
voitures par jour sur le boulevard Henri-Bourassa

20+
lignes d'autobus à proximité

1600
espaces de stationnement




Profil démographique

	ZONES COMMERCIALES		
	Primaire	Secondaire	Total
Population	51 000	116 300	167 300
Population projetée 2026	52 600	121 600	174 200
Revenu moyen par ménage	82 299\$	83 151\$	82 897\$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000\$	30 %	29 %	29 %
Âge moyen	43	43	43
MARCHÉS POTENTIELS			
Biens durables et semi-durables	264M\$	605M\$	869M\$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	273M\$	633M\$	905M\$
Biens courants et services personnels	245M\$	561M\$	287M\$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	253M\$	586M\$	839M\$
Restaurants	81M\$	195M\$	276M\$
Restaurants – projeté 2026	84M\$	204M\$	288M\$

Emplacement

 Carrefour Charlesbourg

 Zone primaire

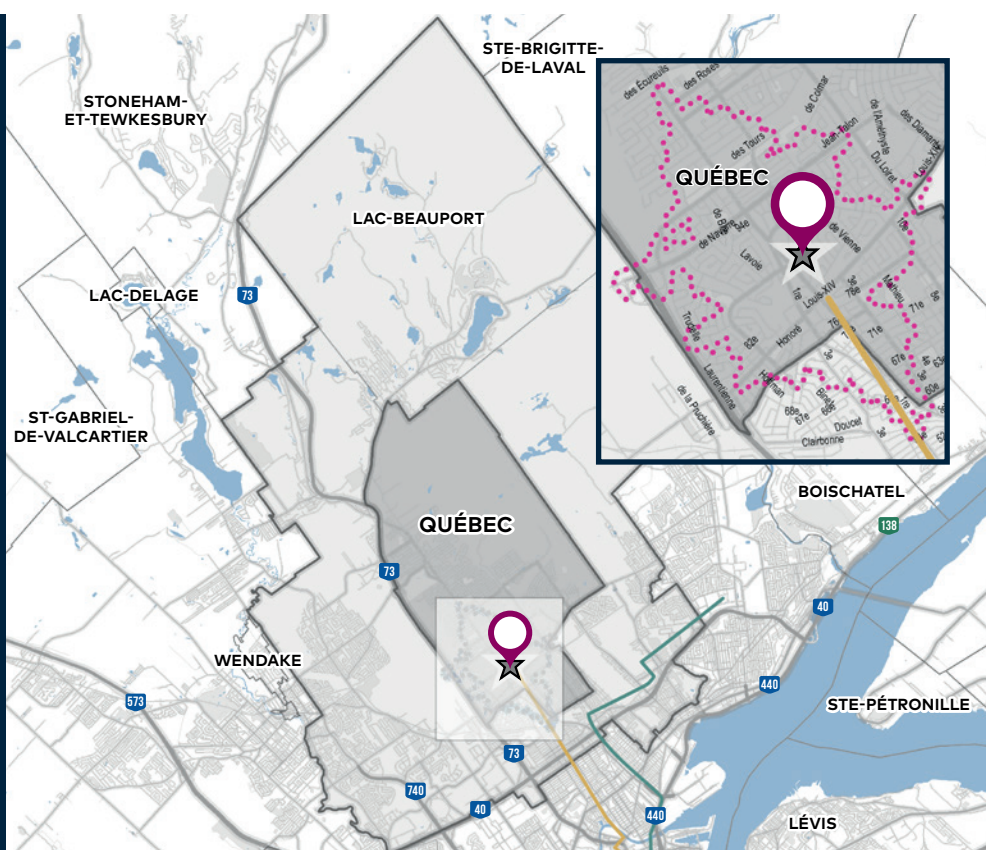
 Zone secondaire

 Tramway

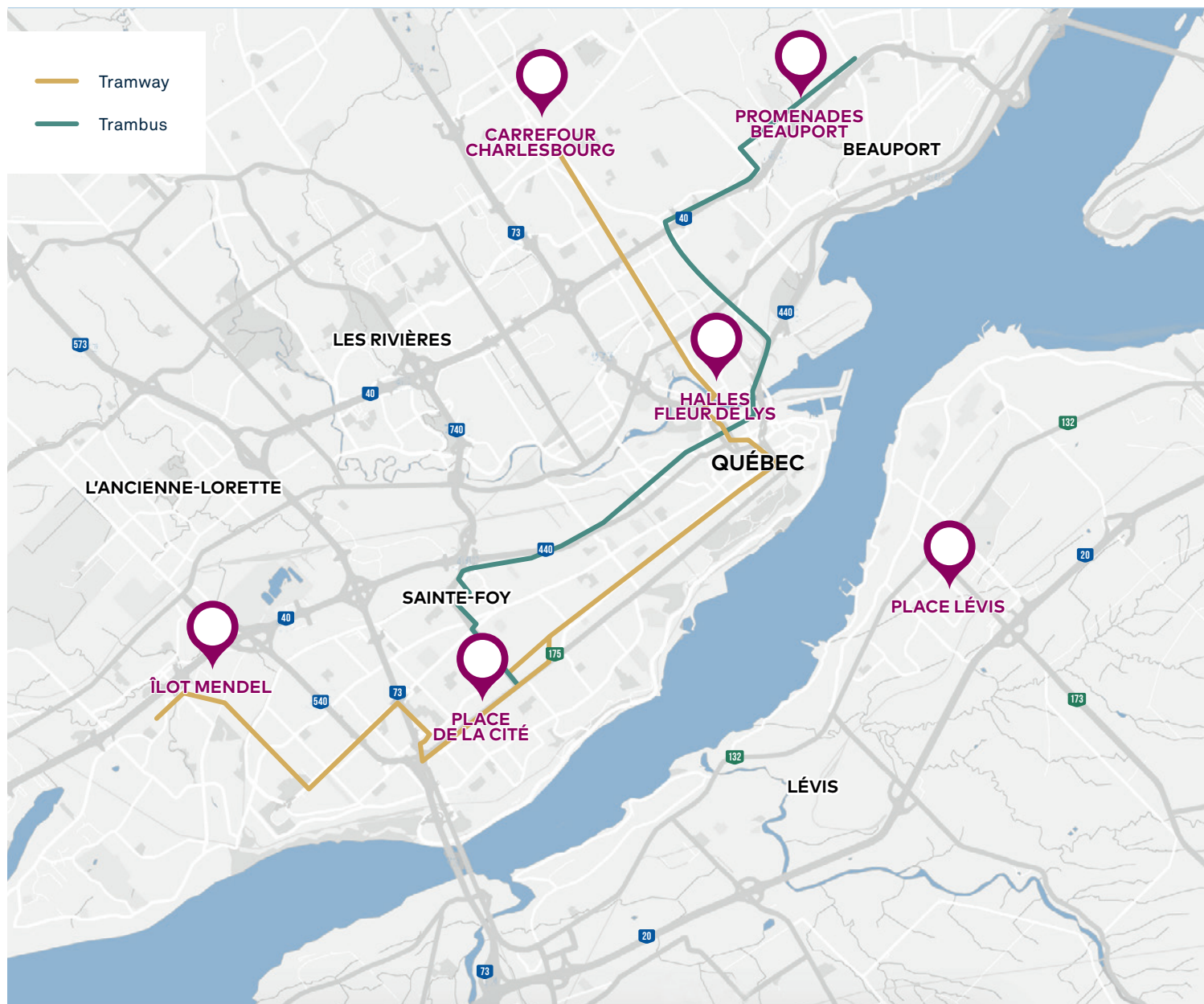
 Trambus

 Zone de proximité (5 min de voiture)

Travailleurs journaliers de la zone de proximité **9 993**



Propriétés commerciales Cominar – Région de Québec



Jocelyn Tremblay

Directeur principal, location
Commerce de détail

T 418 681-6300 #2257

C 418 932-2553

jocelyn.tremblay@cominar.com

Karine Lachance

Conseillère, location spécialisée
et partenariats

T 418 681-6300 #2288

C 418 389-4362

karine.lachance@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com