

Mail Montenach

Le Mail Montenach est le plus important centre commercial de la région de la Vallée-du-Richelieu.

Destination incontournable pour les jeunes familles de la région, le centre comporte une grande variété de détaillants afin de répondre aux besoins évolutifs de la communauté.

Reconnu pour son accessibilité et son approche chaleureuse envers sa clientèle, le Mail Montenach simplifie la vie de ses visiteurs en leur proposant un environnement et une offre adaptés à leur style de vie.



Faits saillants

Se situe dans l'une des villes les mieux nanties du Québec. Le revenu moyen des ménages de la zone primaire s'élève à plus de 98 000 \$.

Croissance des jeunes familles parmi notre clientèle. La population de Belœil est en hausse de 8 %, et 57 % des ménages de la zone primaire ont des enfants à la maison.

Secteur en plein essor – Développement résidentiel important de 3870 unités à Belœil d'ici 2027 : Domaine du Centenaire, Bourgs de la Capitale, Faubourgs Richelieu, projet Rive-Gauche.

Accès direct au Mail Montenach par la piste cyclable.

371 150 pi²
de superficie locative brute

344 \$
ventes au pied carré

75,6 millions \$
volume de ventes brutes annuelles

80
commerces et services

3,2 millions
de visiteurs par année

1773
espaces de stationnement

2 minutes
stations de trains et d'autobus du réseau de transport Exo à proximité

32 190
voitures par jour sur la route 116

BUROPRO
Citation

Super C



sports experts®



WINNERS




Profil démographique

	ZONES COMMERCIALES		
	Primaire	Secondaire	Total
Population	66 200	168 400	234 600
Population projetée 2026	67 800	172 000	239 800
Revenu moyen par ménage	98 250 \$	90 096 \$	92 384 \$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000 \$	38 %	32 %	34 %
Âge moyen	42	42	42
MARCHÉS POTENTIELS			
Biens durables et semi-durables	366M \$	901M \$	1 267M \$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	375M \$	920M \$	1 295M \$
Biens courants et services personnels	324M \$	815M \$	1 139M \$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	333M \$	833M \$	1 165M \$
Restaurants	107M \$	263M \$	370M \$
Restaurants – projeté 2026	113M \$	272M \$	384M \$

Emplacement

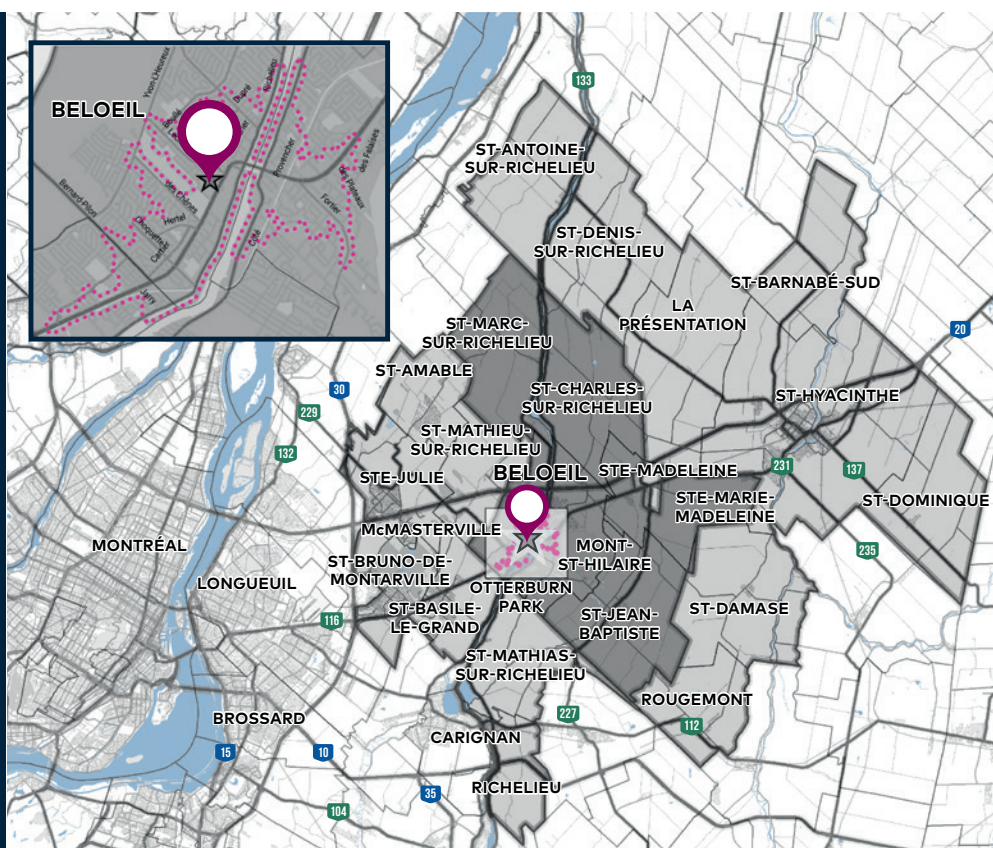
 Mail Montenach

 Zone primaire

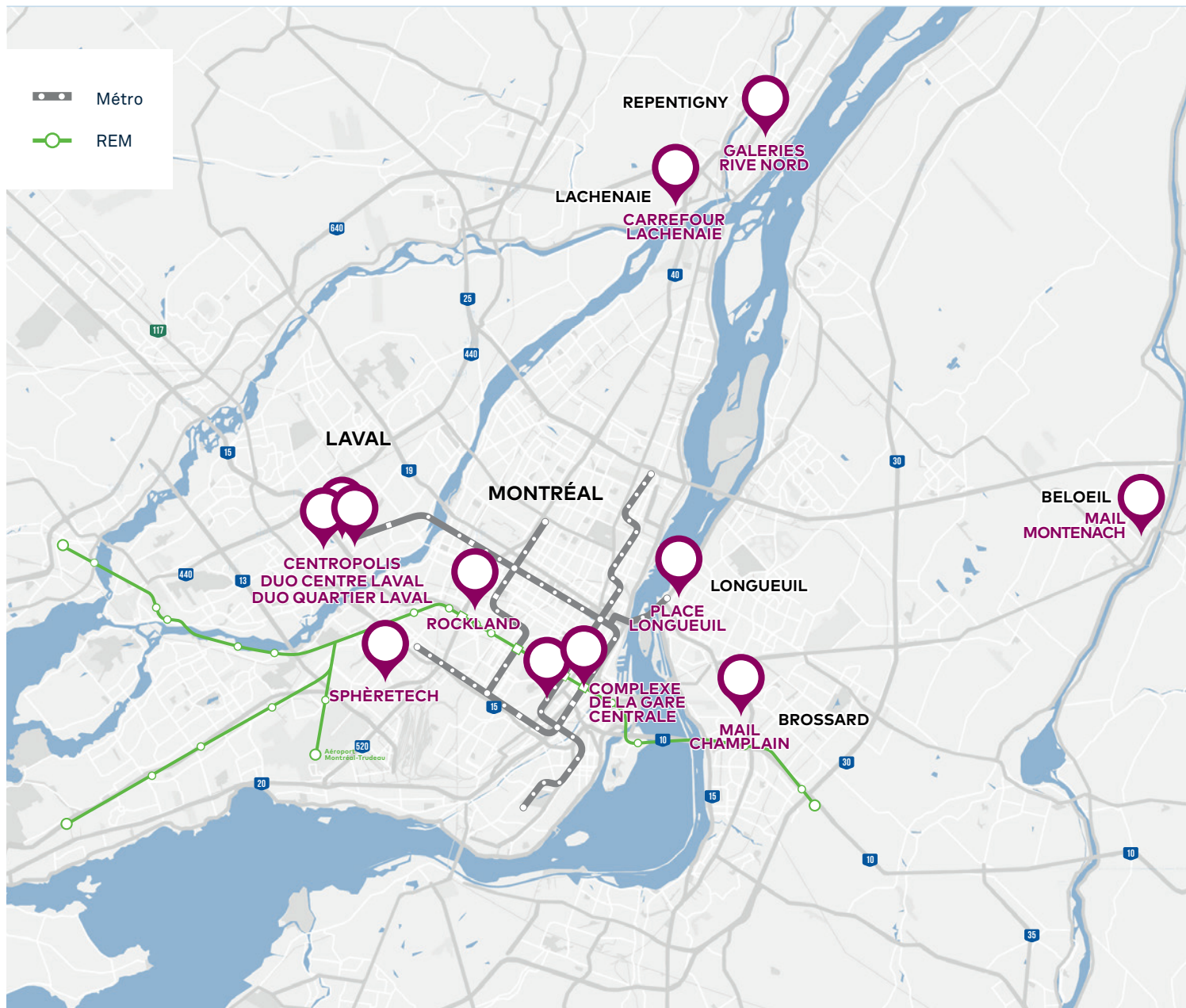
 Zone secondaire

 Zone de proximité (5 min de voiture)

Travailleurs journaliers de la zone de proximité **14 137**



Propriétés commerciales Cominar – Région de Montréal



Sylvain Bourdages

Directeur principal, location
Commerce de détail

T 418 681-6300 #2322

C 418 932-0667

sylvain.bourdages@cominar.com

Stéphanie Larocque

Directrice, location spécialisée
et partenariats

T 514 737-3344 #3252

C 514 245-9442

stephanie.larocque@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com