

# Mail Champlain

Vivre.  
Travailler.  
S'amuser.  
Magasiner.



Animé par des détaillants de premier plan, le Mail Champlain a tout en place pour répondre aux besoins des consommateurs d'aujourd'hui sous un même toit. Une nouvelle expérience combinant une série de concepts culinaires et récréatifs verra le jour et sera soulignée par l'arrivée de plusieurs détaillants d'importance dans la prochaine année, dont l'épicerie spécialisée Mayrand.

## Faits saillants

Le Mail Champlain est situé stratégiquement à proximité du pont le plus fréquenté au pays, à l'intersection de l'autoroute 10 et de la route 134. Il est à quelques pas de l'un des trois seuls arrêts sur la Rive-Sud de Montréal du futur Réseau express métropolitain (REM), dont la mise en service est prévue pour 2021.

Le Mail Champlain se situe dans le premier quartile du Canada en matière de densité de population dans un rayon de 10 km.

Densité de la propriété : Cominar examine actuellement les possibilités d'intensification dans la zone autrefois occupée par Sears afin d'y intégrer 1 100 unités de condominium.

**735 000 pi<sup>2</sup>**  
de superficie locative brute

**350 \$**  
ventes au pied carré

**104 millions \$**  
volume de ventes brutes  
annuelles

**150**  
commerces et services

**6 millions**  
de visiteurs par année

**10 minutes**  
du centre-ville de  
Montréal par le REM

**20 000+**  
passagers à la station  
Panama du REM (2021)

**15 minutes**  
du centre-ville de  
Montréal en voiture

**77 000**  
voitures par jour  
sur l'autoroute 10

**200 000+**  
voitures par jour sur l'axe  
autoroute 10 et route 134  
(boulevard Taschereau)

**4 000+**  
espaces de stationnement

**DECATHLON**

LA BAIE D'HUDSON

**MAYRAND**  
ALIMENTATION



**H&M**

**ARCHAMBAULT**

**Brown**

**Foot Locker**

**sports  
experts**

**SWAROVSKI**



**ARDENE**





**THE CHILDREN'S  
PLACE**


# Profil démographique

	ZONES COMMERCIALES		
	Primaire	Secondaire	Total
Population	306 700	267 200	573 900
Population projetée 2026	328 700	277 600	606 300
Revenu moyen par ménage	97 621\$	80 256\$	89 173\$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000\$	34 %	26 %	31 %
Âge moyen	41	41	41
<b>MARCHÉS POTENTIELS</b>			
Biens durables et semi-durables	1 691M\$	1 373M\$	3 064M\$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	1 812M\$	1 427M\$	3 239M\$
Biens courants et services personnels	1 500M\$	1 277M\$	2 776M\$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	1 607M\$	1 327M\$	2 935M\$
Restaurants	491M\$	410M\$	900M\$
Restaurants – projeté 2026	527M\$	428M\$	954M\$

## Emplacement

 Mail Champlain

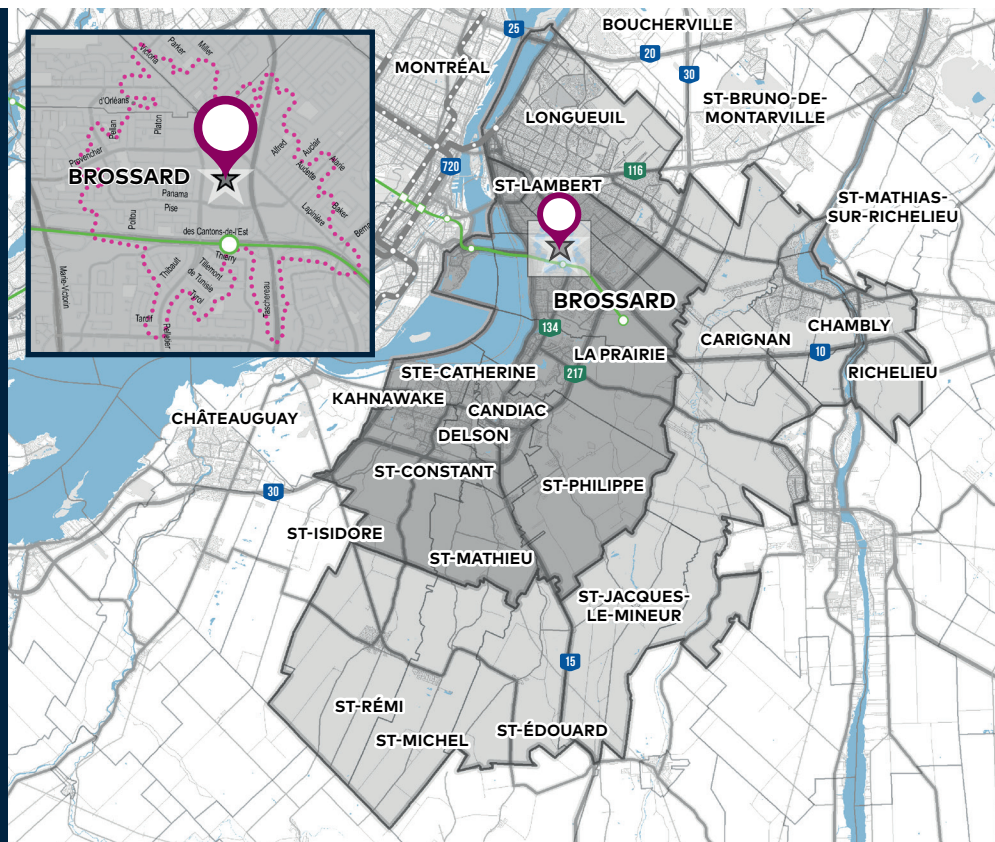
 Zone primaire

 Zone secondaire

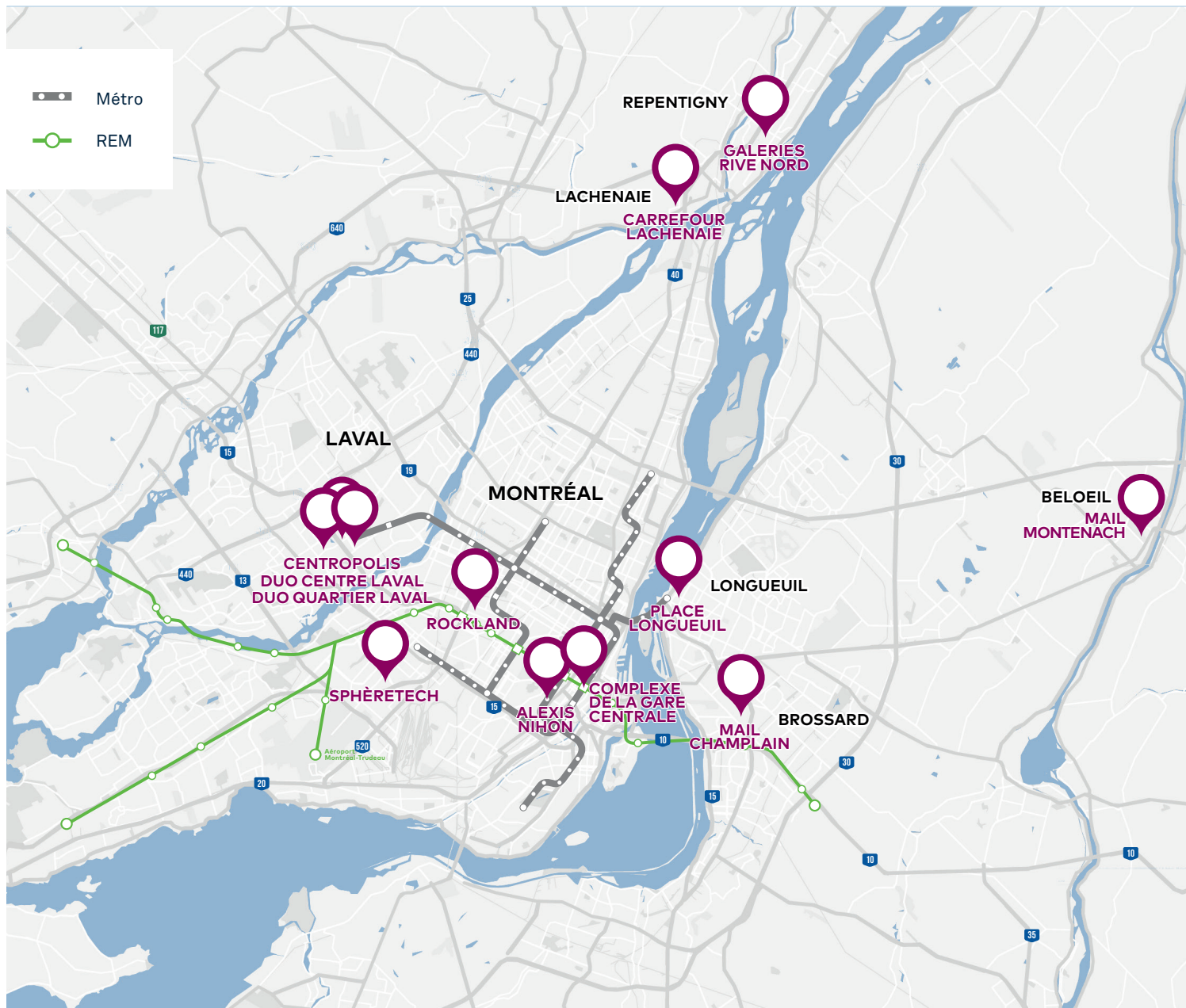
 REM

 Zone de proximité (5 min de voiture)

Travailleurs journaliers de la zone de proximité **11 226**



# Propriétés commerciales Cominar – Région de Montréal



## Katherine Bucci

Directrice, location  
Commerce de détail

T 514 737-3344 #3305

C 514 296-6252

katherine.bucci@cominar.com

## Jeanne Loridon

Conseillère, location spécialisée  
et partenariats

T 514 737-3344 #3625

C 514 348-5450

jeanne.loridon@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com