

# Les Rivières

Situé à mi-chemin entre Québec et Montréal, en plein cœur des activités économiques de Trois-Rivières, le centre Les Rivières évolue au rythme des Trifluviens. Facilement accessible en voiture et en transport en commun, le centre commercial est animé, inspirant et complice du quotidien de sa communauté. Son offre pratique, axée sur les besoins des gens de la région, permet à la clientèle de trouver tout ce qu'elle cherche au même endroit, en fonction de son style et de sa personnalité.



## Faits saillants

Reconnu comme étant la première destination de magasinage en Mauricie.

Situé à proximité de plusieurs institutions d'enseignement, dont une université, un cégep, un collège privé et de nombreuses écoles spécialisées.

Projet de redéveloppement majeur en cours dans l'espace anciennement occupé par Sears.

**570 000 pi<sup>2</sup>**  
de superficie locative brute

**437 \$**  
ventes au pied carré

**98 millions \$**  
volume de ventes brutes annuelles

**130**  
commerces et services

**4 millions**  
de visiteurs par année

**4**  
lignes d'autobus à proximité

**22 241**  
voitures par jour sur le boulevard des Forges

**3 390**  
espaces de stationnement

sports experts

IGA extra



SHAKER  
CULINAIRE & MIXOLOGIE

Hart

URBAN PLANET

H&M

IMAGINAIRE

Toys R Us

LINEN CHEST

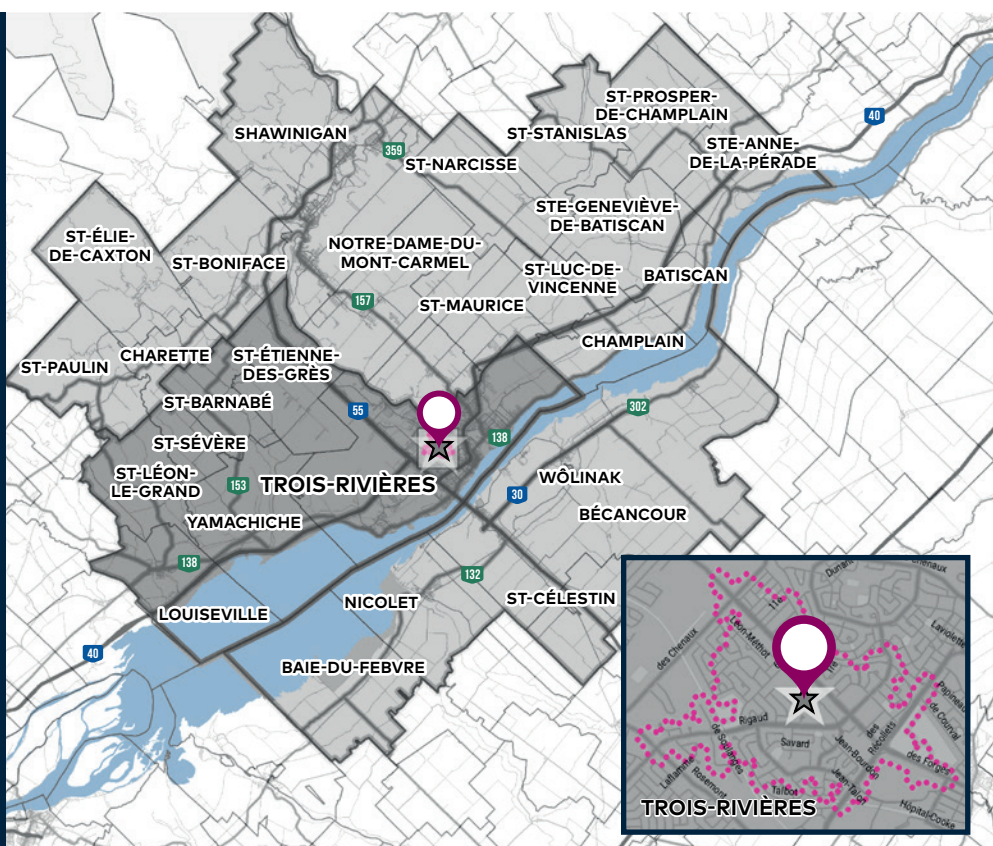
SAQ SÉLECTION

# Profil démographique

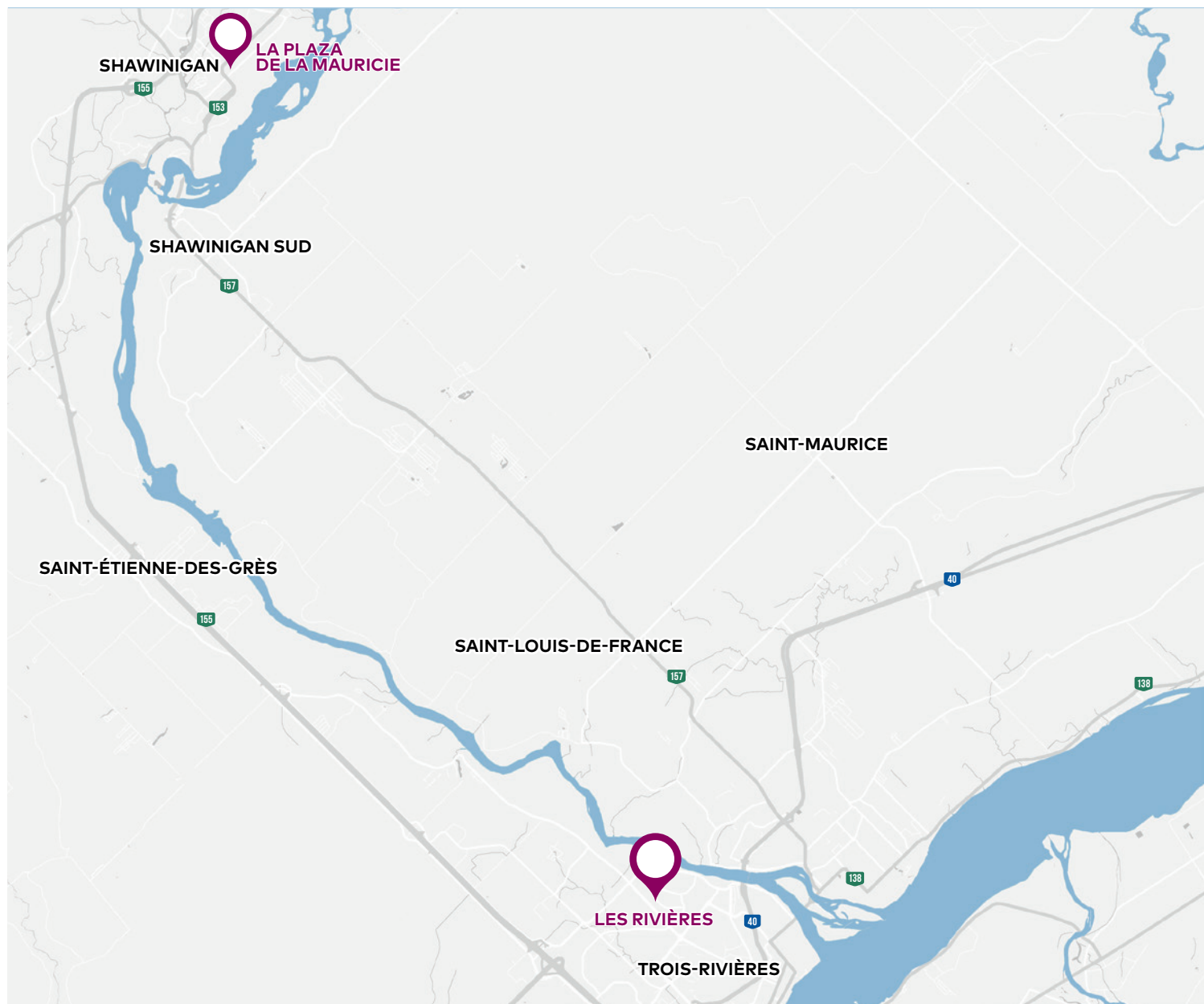
	ZONES COMMERCIALES		
	Primaire	Secondaire	Total
Population	145 600	109 200	254 800
Population projetée 2026	148 000	110 800	258 800
Revenu moyen par ménage	65 578 \$	63 571 \$	64 730 \$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000 \$	19 %	17 %	18 %
Âge moyen	45	46	45,5
<b>MARCHÉS POTENTIELS</b>			
Biens durables et semi-durables	703M \$	522M \$	1 225M \$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	714M \$	530M \$	1 244M \$
Biens courants et services personnels	684M \$	511M \$	1 194M \$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	695M \$	519M \$	1 214M \$
Restaurants	221M \$	161M \$	381M \$
Restaurants – projeté 2026	226M \$	166M \$	393M \$

# Emplacement

-  Les Rivières
  -  Zone primaire
  -  Zone secondaire
  -  Zone de proximité (5 min de voiture)
- Travailleurs journaliers de la zone de proximité **5 857**



# Propriétés commerciales Cominar – Région de la Mauricie



## Sylvain Bourdages

Directeur principal, location  
Commerce de détail

T 418 681-6300 #2322

C 418 932-0667

sylvain.bourdages@cominar.com

## Karine Lachance

Conseillère, location spécialisée  
et partenariats

T 418 681-6300 #2288

C 418 389-4362

karine.lachance@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com