

Galeries de Hull

Le centre commercial des Galeries de Hull est au cœur de la vie des gens, non seulement en raison de sa facilité d'accès en voiture et en transport en commun, mais surtout pour son caractère accommodant. Le centre propose une offre commerciale et de service adaptée selon les besoins de sa clientèle, habitant à proximité ou travaillant à quelques minutes de marche. Une escale pratique au service du quotidien.



Faits saillants

Important bassin de 5000 travailleurs à distance de marche du centre commercial.

Corridor et arrêt important du Rapibus de la Société de transport de l'Outaouais et du réseau Transcollines de la MRC des Collines-de-l'Outaouais aux Galeries de Hull.

Rénovation complète de la foire alimentaire en 2018.

316 000 pi²
de superficie locative brute

293 \$
ventes au pied carré

40,8 millions \$
volume de ventes brutes annuelles

48
commerces et services

2 millions +
de visiteurs par année

1 115
passagers par jour à la station Galeries de Hull du Rapibus (STO)

12 000
voitures par jour sur le boulevard Saint-Joseph

65 000
voitures par jour sur l'autoroute 5 (autoroute de la Gatineau)

800
espaces de stationnement

MISE EN FORME
Econofitness

DOLLARAMA \$1

AUBAINERIE

BMO

Banque Scotia

PHARMAPRIX

Le **MARCHÉ**
Wakim

LE
PACHA

 Normes d'accessibilité
Canada

Accessibility Standards
Canada

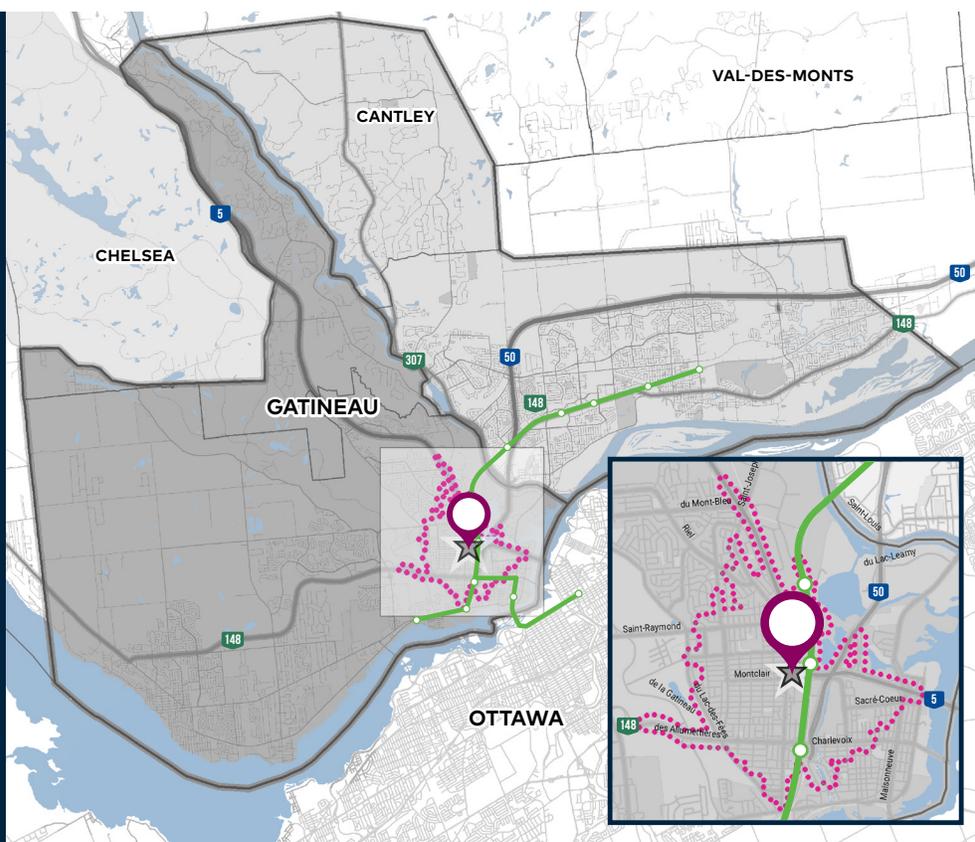
la Vie en Rose

Profil démographique

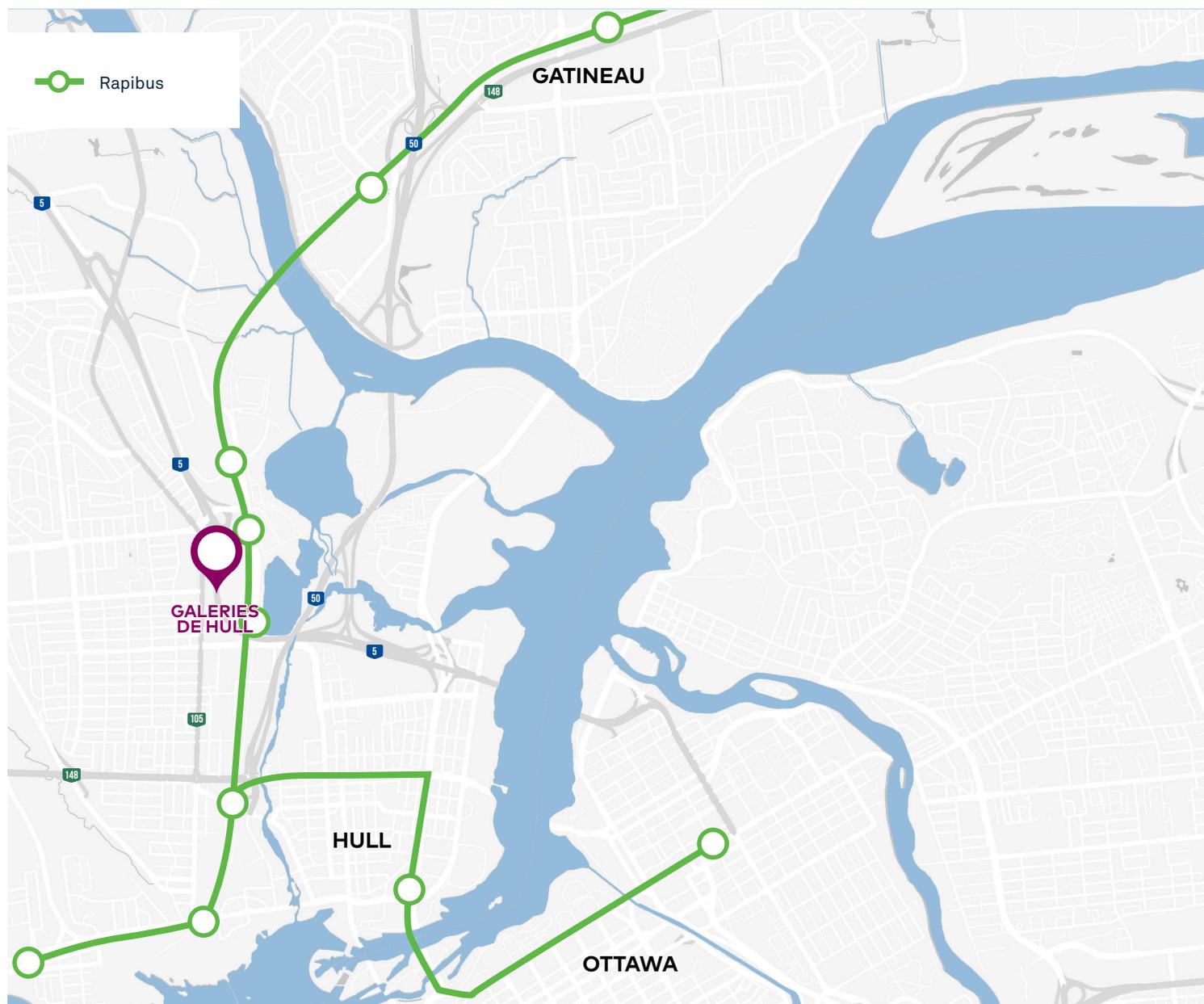
	ZONES COMMERCIALES		
	Primaire	Secondaire	Total
Population	145 800	125 700	271 500
Population projetée 2026	154 800	132 700	287 500
Revenu moyen par ménage	85 519\$	84 843\$	85 211\$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000\$	31 %	31 %	31 %
Âge moyen	38	40	39
MARCHÉS POTENTIELS			
Biens durables et semi-durables	766M\$	659M\$	1 425M\$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	813M\$	695M\$	1 509M\$
Biens courants et services personnels	704M\$	604M\$	1 308M\$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	747M\$	638M\$	1 385M\$
Restaurants	236M\$	194M\$	431M\$
Restaurants – projeté 2026	251M\$	206M\$	457M\$

Emplacement

-  Galeries de Hull
 -  Zone primaire
 -  Zone secondaire
 -  Rapibus
 -  Zone de proximité (5 min de voiture)
- Travailleurs journaliers de la zone de proximité **21 387**



Propriétés commerciales Cominar – Région de l'Outaouais



Mariline F. Galarneau

Directrice de location
Commerce de détail

T 514 737-3344

C 514 889-8010

mariline.galarneau@cominar.com

Rosalie Bouchard

Conseillère, location spécialisée
et partenariats

T 514 737-3344

C 418 928-4342

rosalie.bouchard@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com