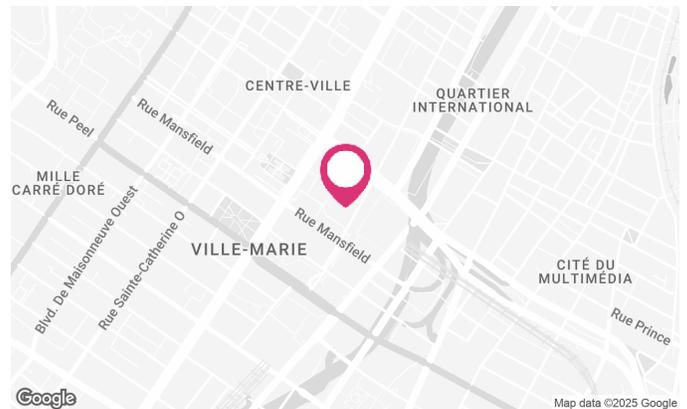


# Complexe de la Gare Centrale

## 895, rue de La Gauchetière Ouest, Montréal, QC

Lieu de transit important au cœur du centre-ville de Montréal, le Complexe de la Gare Centrale est non seulement une station patrimoniale intermodale, mais également une propriété polyvalente.

On y retrouve deux tours de bureaux, des locaux industriels, une foire alimentaire ainsi qu'une zone commerciale et de services axée sur l'accessibilité, la rapidité et la praticité afin de répondre aux besoins journaliers des voyageurs et des professionnels qui y transitent.



### Caractéristiques de l'immeuble

COMMERCES	27
BUREAUX	3
SUPERFICIE LOCATIVE COMMERCES	87 263 pi <sup>2</sup>
SUPERFICIE LOCATIVE BUREAUX	626 356 pi <sup>2</sup>
ACHALANDAGE ANNUEL	20,0 M
VENTES PAR PI <sup>2</sup>	791,00 \$ M
PRINCIPAUX DÉTAILLANTS	Banque Nationale, McDonald's, Première Moisson, SAQ, Wetzels Pretzels
STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	1 384
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	150
MÉTRO	Bonaventure, McGill
BORNES DE RECHARGE	2



### Dinah Corriveau

DIRECTRICE PRINCIPALE, LOCATION  
COMMERCES DE DÉTAIL

**T** 514 737-3344  
**C** 514 983-4181  
**E** DINAH.CORRIVEAU@COMINAR.COM



### Stéphanie Larocque

DIRECTRICE  
LOCATION SPÉCIALISÉE ET PARTENARIATS

**T** 514 737-3344  
**C** 514 245-9442  
**E** STEPHANIE.LAROCQUE@COMINAR.COM

## Complexe de la Gare Centrale

895, rue de La Gauchetière Ouest, Montréal, QC

### Profil sociodémographique

ZONE COMMERCIALE	TOTAL	ZONE D'INFLUENCE
ÂGE MOYEN	35,0	35,0
SEXE (%)	0F 0M	0F 0M
LANGUE (%)	0 Fr	0 Fr
NOMBRE DE MÉNAGES	N/D	N/D
TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES	N/D	N/D
REVENU MOYEN PAR MÉNAGE (\$)	91 840	91 840
POPULATION	5 200	5 200
POPULATION PROJETÉE 2020	0	0
POPULATION PROJETÉE 2026	6 700	6 700

# Complexe de la Gare Centrale

895, rue de La Gauchetière Ouest, Montréal, QC



# Complexe de la Gare Centrale

895, rue de La Gauchetière Ouest, Montréal, QC



## Complexe de la Gare Centrale

895, rue de La Gauchetière Ouest, Montréal, QC



# Complexe de la Gare Centrale

895, rue de La Gauchetière Ouest, Montréal, QC

