

# Alexis Nihon

Adjacent au centre-ville et à deux pas de Westmount, le complexe multiusage Alexis Nihon est en premier lieu un centre commercial moderne offrant l'accessibilité, la facilité et la praticité à sa clientèle urbaine qui peut y réaliser l'ensemble de ses achats, en un seul arrêt.



## Faits saillants

Accès direct à la station de métro Atwater.

Propriété multiusage comprenant deux tours de bureaux, une tour résidentielle, un centre commercial de trois étages et un stationnement intérieur.

Accueille quotidiennement 3 000 travailleurs et résidents à même le complexe, et bénéficie de la présence d'une communauté de plus de 66 000 étudiants à proximité.

Forte croissance résidentielle au centre-ville de Montréal avec plus de 90 projets différents en cours pour un total de 9 589 unités, dont 7 000 à proximité d'Alexis Nihon d'ici 2022.

Projet majeur de développement multiusage à proximité d'Alexis Nihon: SQUARE CHILDREN'S – 6 tours, 1 400 unités (condos, appartements locatifs, logements sociaux), hôtel de 250 chambres, installations sportives et commerces de proximité. Livraison complète prévue pour 2022.

**388 531 pi<sup>2</sup>**  
de superficie locative brute –  
commerces

**826 \$**  
ventes au pied carré

**167 millions \$**  
volume de ventes brutes  
annuelles

**80**  
commerces et services

**80%**  
des boutiques sont des chaînes

**16 millions**  
de visiteurs par année

**1100**  
espaces de stationnement

**7,7 millions**  
de visiteurs provenant de  
l'entrée du métro Atwater

**21 000**  
voitures par jour à l'intersection  
Sainte-Catherine/Atwater

**14 000**  
voitures par jour à l'intersection  
De Maisonneuve/Atwater

**105 000**  
voitures par jour sur  
l'autoroute 720 à proximité

**110 000**  
voitures par jour sur  
l'autoroute 15 à proximité



MISE EN FORME  
**Econofitness**  
EXTRA



**Marshalls**

**IGA**

**sports  
experts**









**WINNERS**



# Profil démographique

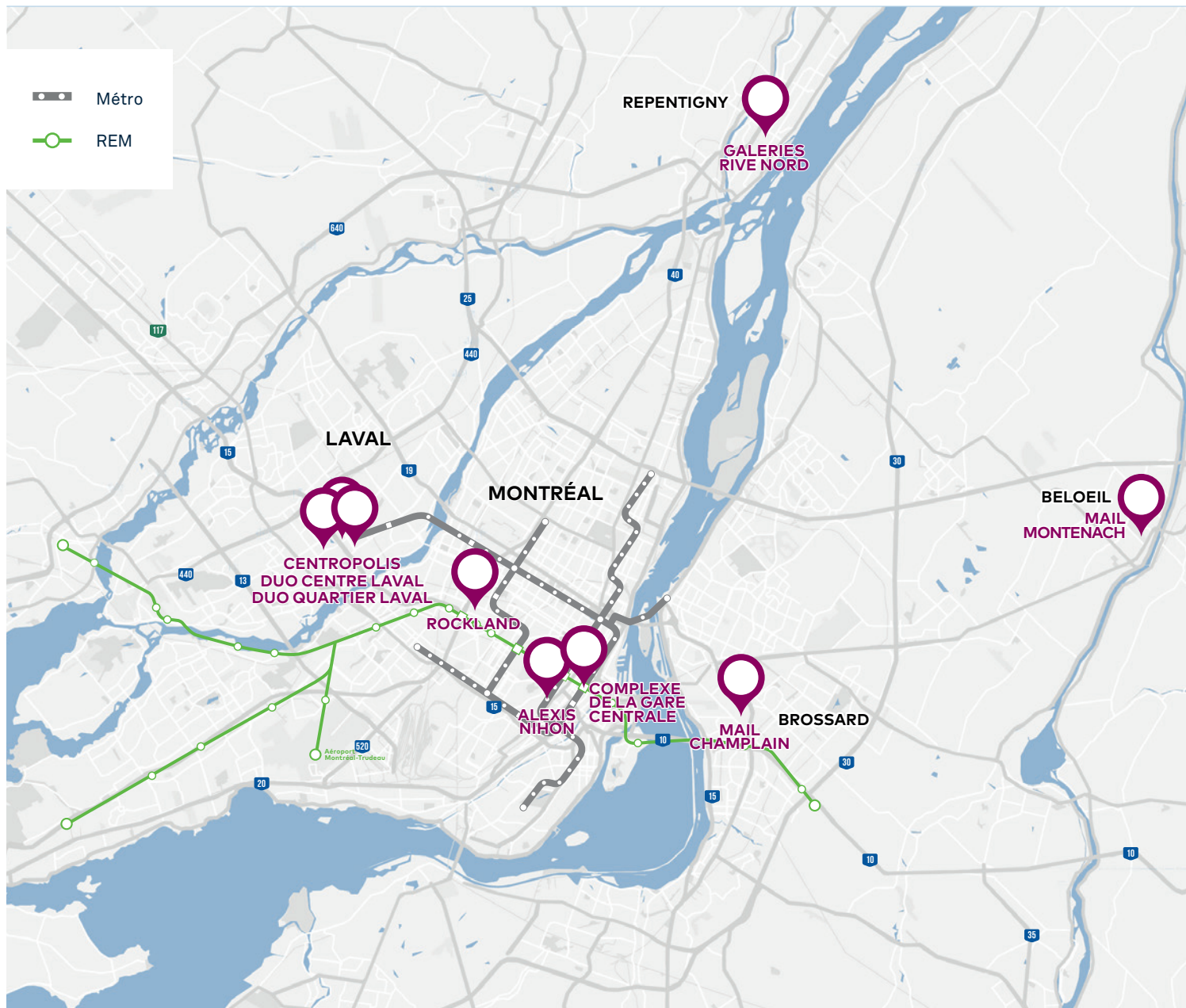
	ZONES COMMERCIALES		
	Primaire	Secondaire	Total
Population	79 800	159 700	239 500
Population projetée 2026	91 900	167 500	259 400
Revenu moyen par ménage	88 226 \$	88 161 \$	88 183 \$
Pourcentage de la population avec un revenu moyen > 100 000 \$	21 %	20 %	21 %
Âge moyen	40	40	40
<b>MARCHÉS POTENTIELS</b>			
Biens durables et semi-durables	424 M \$	848 M \$	1 272 M \$
Biens durables et semi-durables – projeté 2026	488 M \$	889 M \$	1 378 M \$
Biens courants et services personnels	392 M \$	779 M \$	1 171 M \$
Biens courants et services personnels – projeté 2026	452 M \$	817 M \$	1 269 M \$
Restaurants	163 M \$	291 M \$	455 M \$
Restaurants – projeté 2026	190 M \$	307 M \$	497 M \$

# Emplacement

-  Alexis Nihon
  -  Zone primaire
  -  Zone secondaire
  -  REM
  -  Métro
  -  Zone de proximité (7 min de marche)
- Travailleurs journaliers de la zone de proximité **33 598**



# Propriétés commerciales Cominar – Région de Montréal



## Dinah Corriveau

Directrice principale, location  
Commerce de détail

T 514 737-3344 # 3333

C 514 983-4181

dinah.corriveau@cominar.com

## Stéphanie Larocque

Directrice, location spécialisée  
et partenariats

T 514 737-3344 #3252

C 514 245-9442

stephanie.larocque@cominar.com



cominar.com | espace.cominar.com