1500, avenue Atwater, Montréal, QC

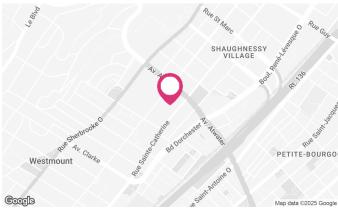
Adjacent au centre-ville et à deux pas de Westmount, le complexe multiusage Alexis Nihon est en premier lieu un centre commercial moderne offrant l'accessibilité, la facilité et la praticité à sa clientèle urbaine qui peut y réaliser l'ensemble de ses achats, en un seul arrêt.

Caractéristiques de l'immeuble

COMMERCES	76
BUREAUX	50
SUPERFICIE LOCATIVE COMMERCES	403 888 pi²
SUPERFICIE LOCATIVE BUREAUX	609 000 pi²
ACHALANDAGE ANNUEL	16,0 M
VENTES PAR PI ²	826,00 \$ M
PRINCIPAUX DÉTAILLANTS	Canadian Tire, IGA, Sports Experts, Winners, McDonald's, L'Équipeur, Dollarama, Pharmaprix, Marshalls, De Serres, Éconofitness Extra
STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	1 184
MÉTRO	Atwater
AUTOBUS	15, 57, 63, 90, 104, 108, 138, 144, 150
BORNES DE RECHARGE	2
PARC À VÉLO	Oui
WIFI GRATUIT	Oui









Mariline F. Galarneau DIRECTRICE PRINCIPALE, LOCATION COMMERCE DE DÉTAIL

T 514 737-3344

C 514 889-8010

E MARILINE.GALARNEAU@COMINAR.COM



Stéphanie Larocque DIRECTRICE LOCATION SPÉCIALISÉE ET PARTENARIATS

514 737-3344

C 514 245-9442

E STEPHANIE.LAROCQUE@COMINAR.COM

Sauvegardé le 3 juillet 2025 Page 1 de 16

Alexis Nihon 1500, avenue Atwater, Montréal, QC



Profil sociodémographique

ZONE COMMERCIALE	PRIMAIRE	SECONDAIRE	TOTAL
ÂGE MOYEN	40,0	40,0	40,0
SEXE (%)	OF OM	0F 0M	0F 0M
LANGUE (%)	0 Fr	0 Fr	0 Fr
NOMBRE DE MÉNAGES	N/D	N/D	N/D
TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES	N/D	N/D	N/D
REVENU MOYEN PAR MÉNAGE (\$)	88 226	88 161	88 183
POPULATION	79 800	159 700	239 500
POPULATION PROJETÉE 2020	0	0	0
POPULATION PROJETÉE 2026	91 900	167 500	259 400

DISTINCTIONS

BOMA Best Or, ISCS Global Awards, Certification BOMA Or. Prix « Immeuble de l'année » 2015-2016 dans la catégorie 500 000 - 1 000 000 pieds carrés. Prix de l'ICSC « Silver Maple Leaf Award »pour le projet de redéveloppement en 2015.

Page 2 de 16 Sauvegardé le 3 juillet 2025

1500, avenue Atwater, Montréal, QC







Sauvegardé le 3 juillet 2025 Page 3 de 16

1500, avenue Atwater, Montréal, QC





Alexis Nihon



Sauvegardé le 3 juillet 2025 Page 4 de 16

1500, avenue Atwater, Montréal, QC







Alexis Service

Sauvegardé le 3 juillet 2025 Page 5 de 16

1500, avenue Atwater, Montréal, QC





Aire alimentaire



Aire alimentaire

1500, avenue Atwater, Montréal, QC







1500, avenue Atwater, Montréal, QC







Alexis Nihon - Metro Atwater

Sauvegardé le 3 juillet 2025 Page 8 de 16 Plus d'infos disponibles sur https://espaces.cominar.com/fr/commercial/proprietes/1/alexis-nihon/

1500, avenue Atwater, Montréal, QC



Page 9 de 16



Espace 660



Espace 660

1500, avenue Atwater, Montréal, QC





Espace 660



Espace 660

Sauvegardé le 3 juillet 2025 Page 10 de 16

1500, avenue Atwater, Montréal, QC





Plaza Tower



Plaza Tower

1500, avenue Atwater, Montréal, QC





Plaza Tower



Plaza Tower

1500, avenue Atwater, Montréal, QC





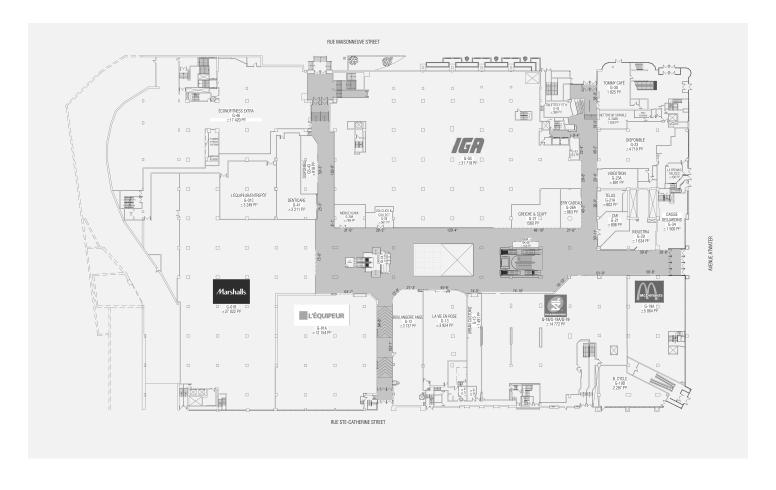
Plaza Tower



Plaza Tower

1500, avenue Atwater, Montréal, QC

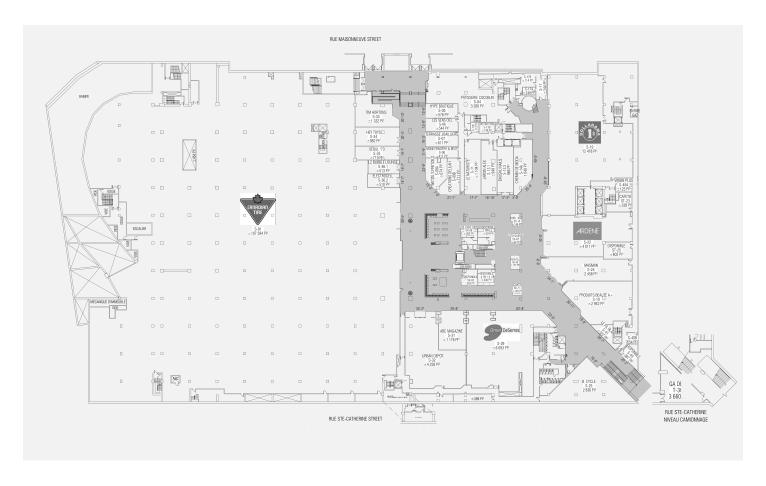




Sauvegardé le 3 juillet 2025 Page 14 de 16 Plus d'infos disponibles sur https://espaces.cominar.com/fr/commercial/proprietes/1/alexis-nihon/

1500, avenue Atwater, Montréal, QC



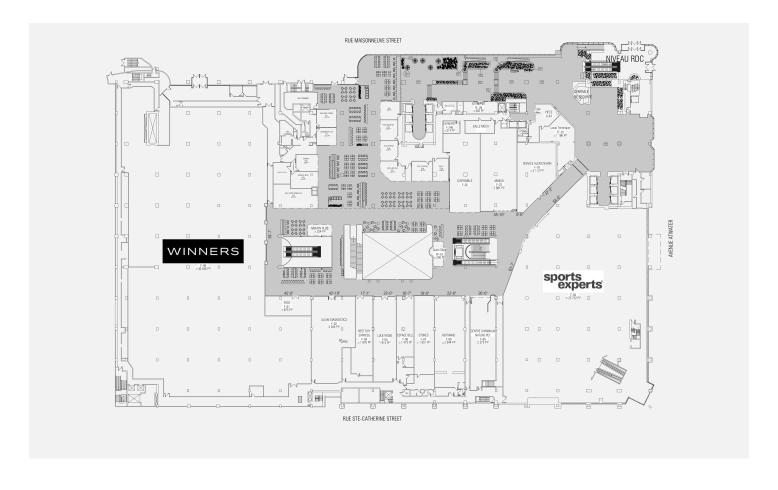


Sauvegardé le 3 juillet 2025 Page 15 de 16

Alexis Milloli

Section

1500, avenue Atwater, Montréal, QC



Sauvegardé le 3 juillet 2025
Plus d'infos disponibles sur https://espaces.cominar.com/fr/commercial/proprietes/1/alexis-nihon/