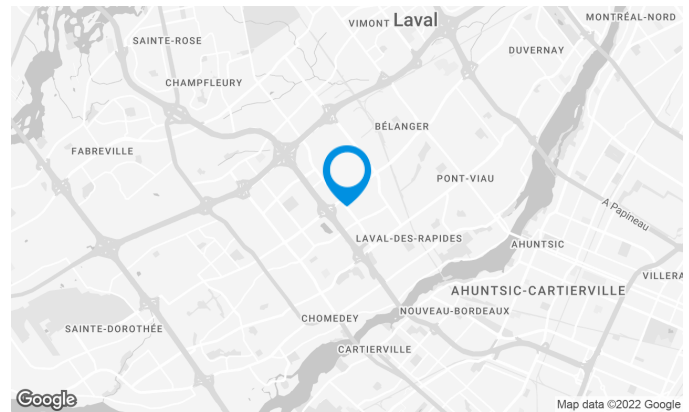


Ouvert en 1968, le Centre Laval a fait l'objet de nombreux travaux d'agrandissement et de modernisation depuis 1999. Ce centre commercial de deux étages regroupe, sur une superficie de 683 000 pieds carrés, plus de 130 magasins de détail, grandes surfaces et commerces de services.

Cominar vous offre un **projet de redéveloppement** dans l'un de ses locaux, d'une superficie allant **jusqu'à 25 000 pi<sup>2</sup>**, qui sera entièrement aménagé selon vos besoins, afin que vos opérations soient optimales.

**Ce local est sur 2 étages**, avec un accès direct au centre commercial, ainsi d'une porte d'entrée de l'extérieur. En plus d'être parmi les grands magasins du centre, vous aurez la possibilité de mettre votre logo en façade, et ce visible de l'autoroute 15 ou du boulevard Le Corbusier.

Situé en bordure de l'Autoroute 15 et à moins de 10 km au nord de Montréal, le Centre Laval est facilement accessible en transport en commun, notamment grâce à la station de métro Montmorency, qui se trouve à quelques pas du centre.



## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	702 756 pi <sup>2</sup>
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1968
NOMBRE D'ÉTAGES	2
ASCENSEURS	1
GICLEURS	Oui

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	3 131
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 15 et 440 Boulevard Saint-Martin O et du Souvenir
AUTOBUS	39, 40, 42, 50, 60, 61, 63, 65, 70, 76, 360, 903
STATION DE MÉTRO	Montmorency



**Audrey Duvivier**

CONSEILLÈRE EN LOCATION  
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

**T** 514 337-8151 #3314  
**C** 514 661-0993  
**E** AUDREY.DUVIVIER@COMINAR.COM

Superficie locative disponible de 25 000 pi<sup>2</sup>



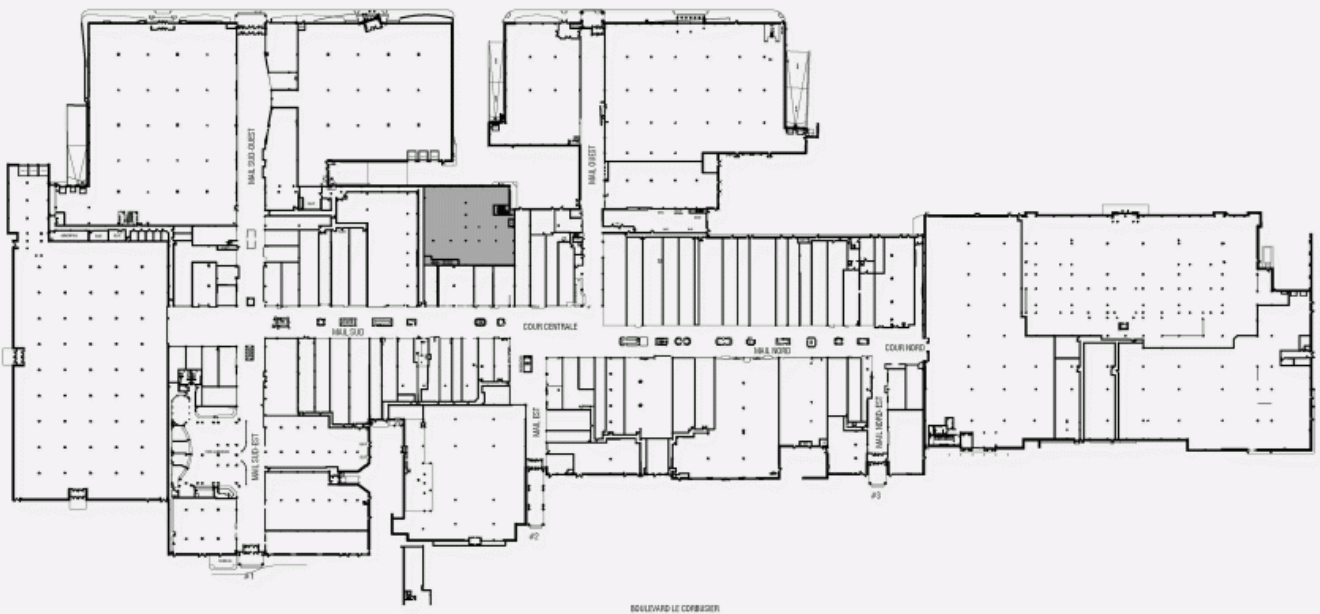
Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #200	Étages combinés	Immédiate	25 000 pi <sup>2</sup>

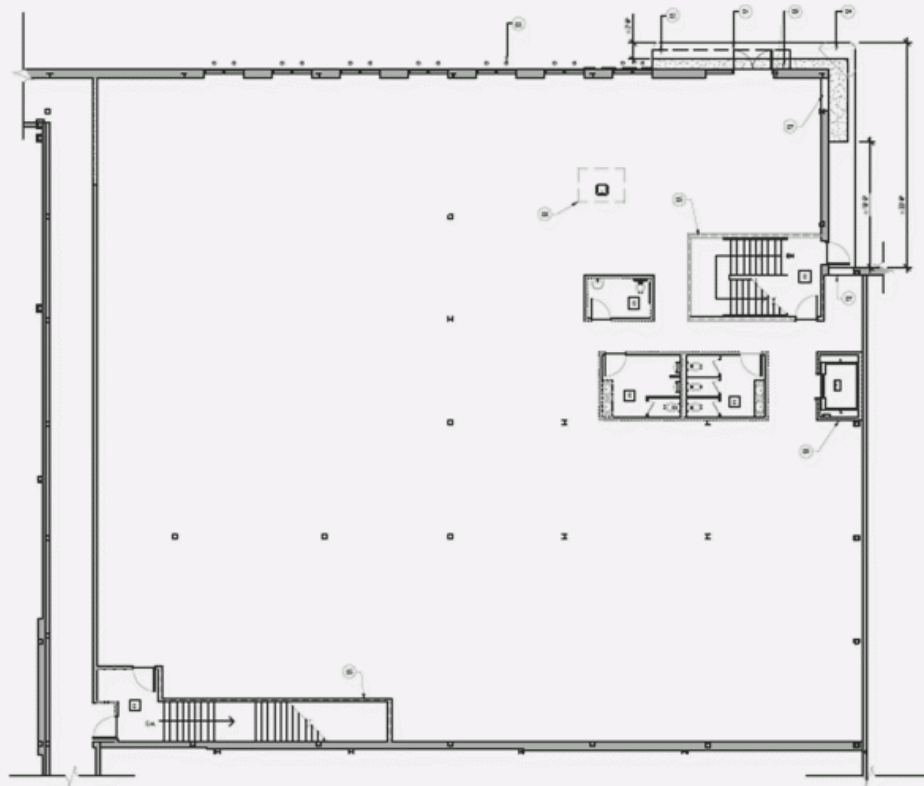


INTÉRIEUR DU CENTRE

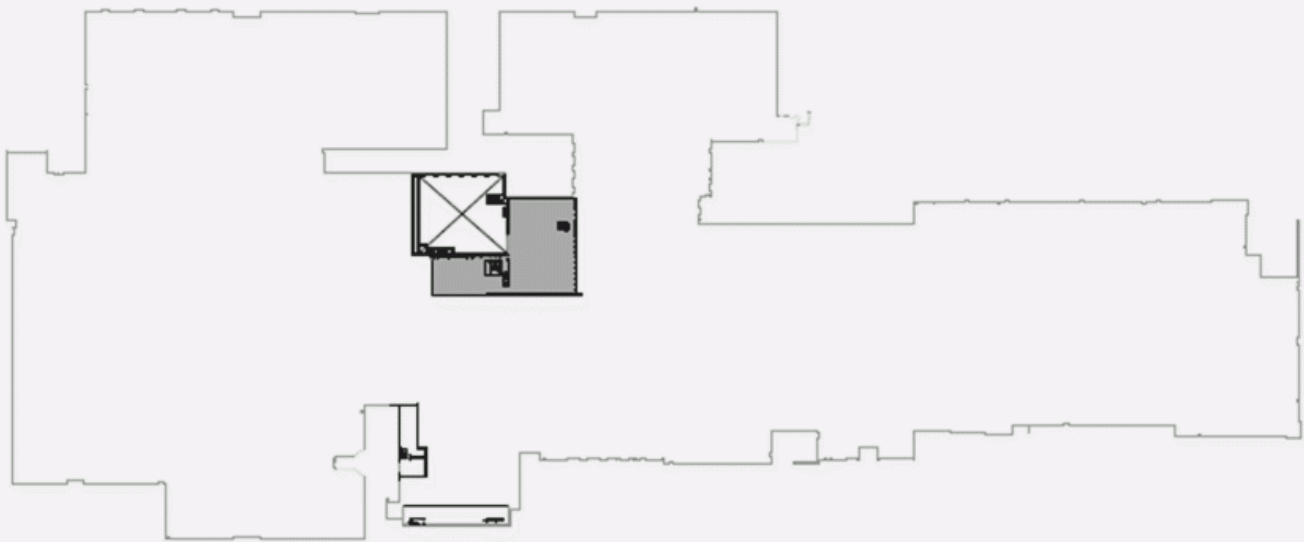
PLAN D'EMPLACEMENT - RDC



PLAN D'AMÉNAGEMENT - RDC



PLAN D'EMPLACEMENT - 2E ÉTAGE



PLAN D'AMÉNAGEMENT - 2E ÉTAGE

