

Faisant partie du complexe Alexis Nihon, le 3500 de Maisonneuve est un immeuble de type A. Il est joint à de nombreux services dont son centre commercial ainsi qu'à un accès direct à la station de métro Atwater.

## Caractéristiques de l'immeuble

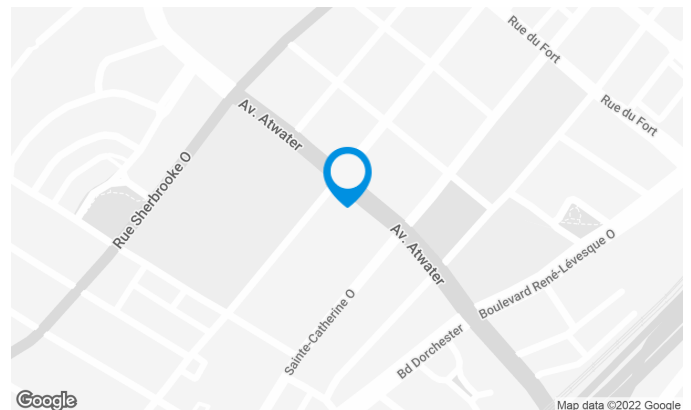
SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	312 000 pi <sup>2</sup>
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1986
NOMBRE D'ÉTAGES	24
ASCENCEURS	6
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	7 h30 à 18 h (lun. - ven.)
SÉCURITÉ	Agents de sécurité 24 h/7 jours, cartes d'accès, caméra
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	cafés, restaurants, épicerie, fleuriste, services bancaires, pharmacie, coiffeur, etc.

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	1 088
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 720, autoroute 15, rue Sherbrooke, rue Sainte-Catherine
AUTOBUS	108, 138, 144, 150, 350, 354, 360, 376
STATION DE MÉTRO	Ligne verte de métro : station Atwater

## DISTINCTIONS

BOMA Best Or



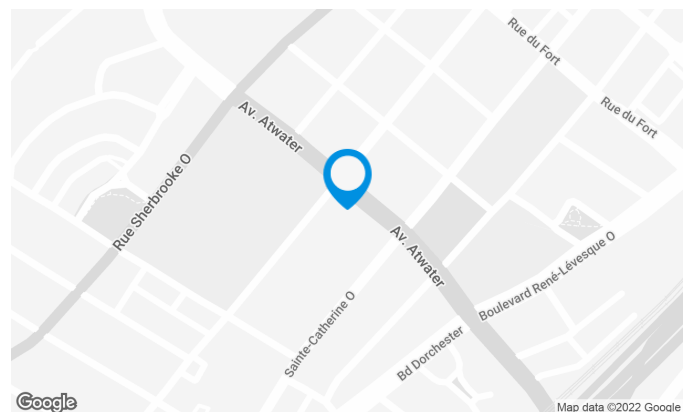
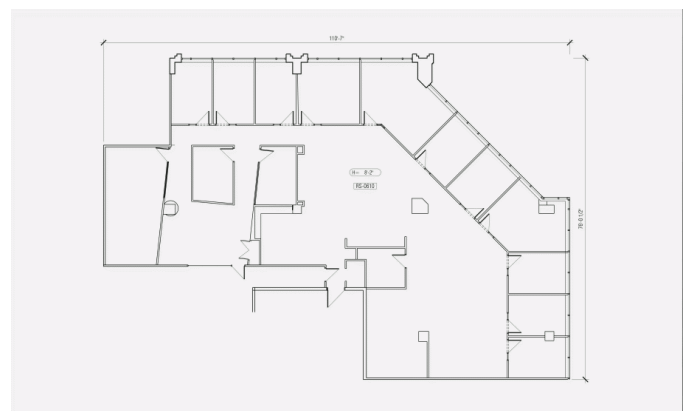
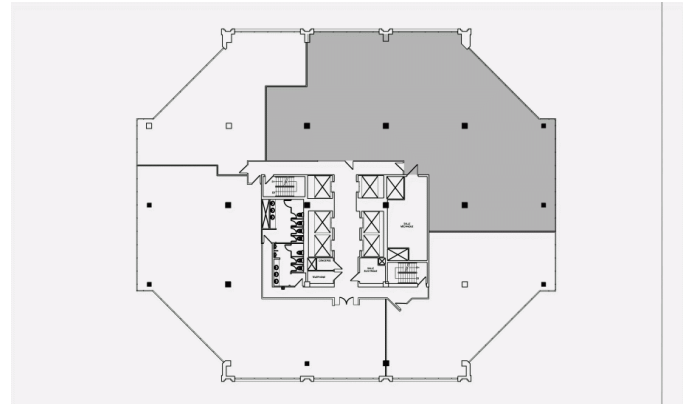
**Xavier Martin**

DIRECTEUR DE LOCATION  
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

**T** 514 737-3344 #3454  
**C** 514 346-3041  
**E** XAVIER.MARTIN@COMINAR.COM

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	6 574 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	17 500 pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	17,11 \$ /pi <sup>2</sup>

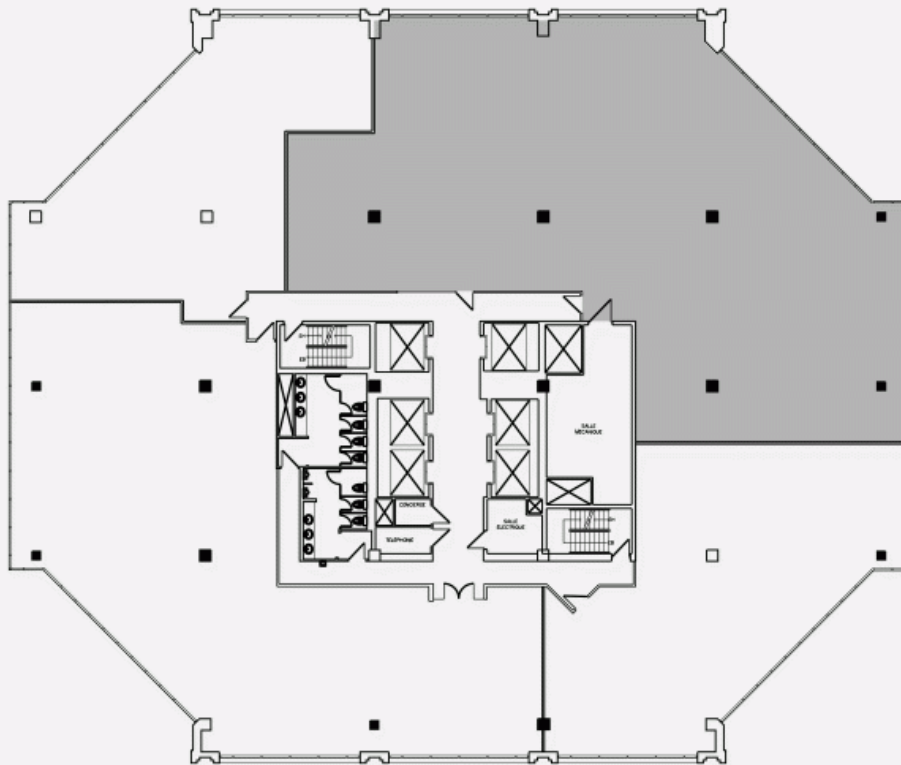


**Xavier Martin**

DIRECTEUR DE LOCATION  
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

**T** 514 737-3344 #3454  
**C** 514 346-3041  
**E** XAVIER.MARTIN@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

