

Faisant partie du complexe Alexis Nihon, le 3500 de Maisonneuve est un immeuble de type A. Il est joint à de nombreux services dont son centre commercial ainsi qu'à un accès direct à la station de métro Atwater.

Caractéristiques de l'immeuble

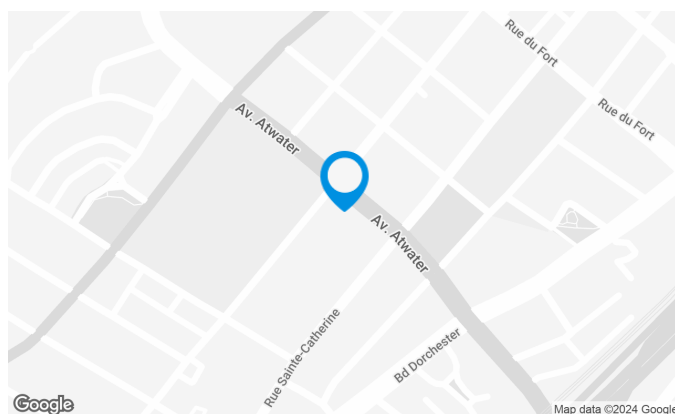
| | |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE | 312 000 pi ² |
| ANNÉE DE CONSTRUCTION | 1986 |
| NOMBRE D'ÉTAGES | 24 |
| ASCENCEURS | 6 |
| FIBRE OPTIQUE | Oui |
| GICLEURS | Oui |
| GÉNÉRATRICE | Oui |
| HEURES CVC | 7 h30 à 18 h (lun. - ven.) |
| SÉCURITÉ | Agents de sécurité 24 h/7 jours, cartes d'accès, caméra |
| SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE | cafés, restaurants, épicerie, fleuriste, services bancaires, pharmacie, coiffeur, etc. |

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

| | |
|---------------------------|---|
| STATIONNEMENTS INTÉRIEURS | 1 088 |
| PARC À VÉLOS DISPONIBLE | Oui |
| ACCÈS ROUTIER | Autoroute 720, autoroute 15, rue Sherbrooke, rue Sainte-Catherine |
| AUTOBUS | 108, 138, 144, 150, 350, 354, 360, 376 |
| STATION DE MÉTRO | Ligne verte de métro : station Atwater |

DISTINCTIONS

BOMA Best Or



Julie Coulombe

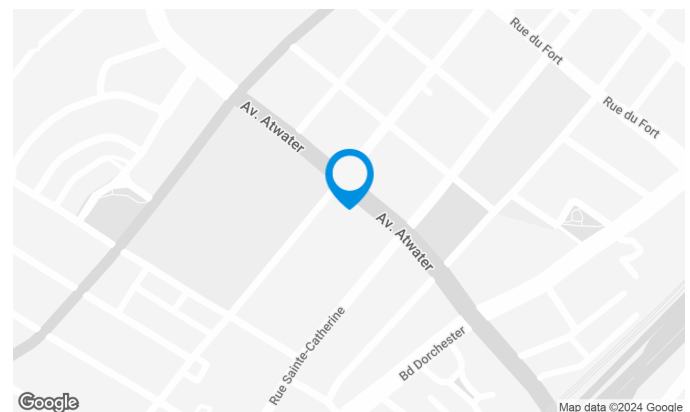
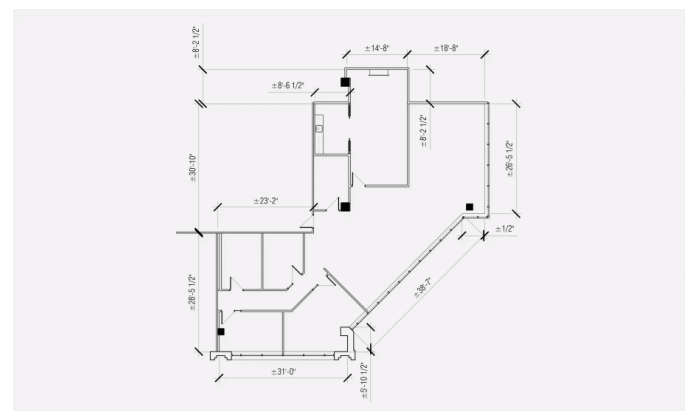
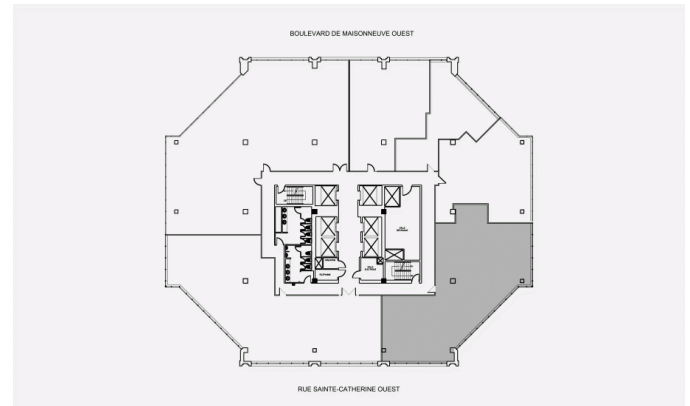
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE | 3 022 pi ² |
| DISPONIBILITÉ | Immédiate |
| NOMBRE D'ÉTAGES | 1 |
| SUPERFICIE DE L'ÉTAGE | 17 500 pi ² |
| LOYER ADDITIONNEL | 15,45 \$ /pi ² |
| ÉNERGIE | Inclus |



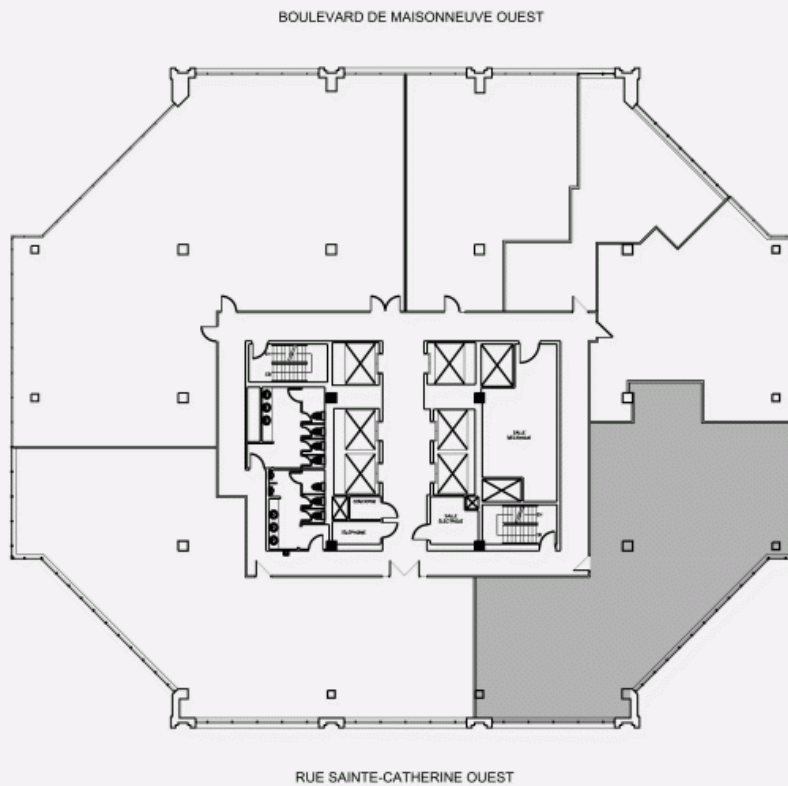
Julie Coulombe

ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

