

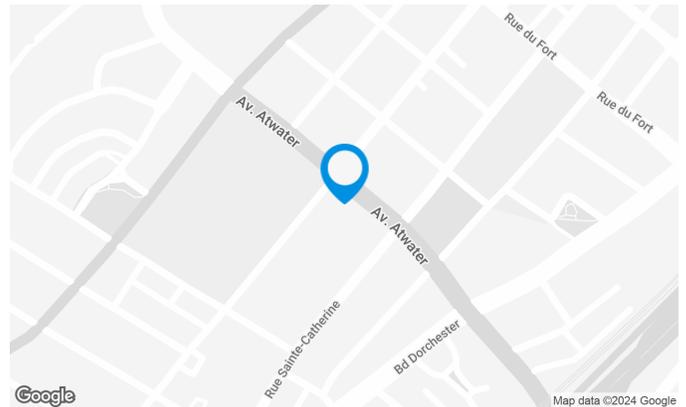
Faisant partie du complexe Alexis Nihon, le 3500 de Maisonneuve est un immeuble de type A. Il est joint à de nombreux services dont son centre commercial ainsi qu'à un accès direct à la station de métro Atwater.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	312 000 pi <sup>2</sup>
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1986
NOMBRE D'ÉTAGES	24
ASCENCEURS	6
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	7 h30 à 18 h (lun. - ven.)
SÉCURITÉ	Agents de sécurité 24 h/7 jours, cartes d'accès, caméra
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	cafés, restaurants, épicerie, fleuriste, services bancaires, pharmacie, coiffeur, etc.

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	1 088
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 720, autoroute 15, rue Sherbrooke, rue Sainte-Catherine
AUTOBUS	108, 138, 144, 150, 350, 354, 360, 376
STATION DE MÉTRO	Ligne verte de métro : station Atwater



**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

T 418 681-6300

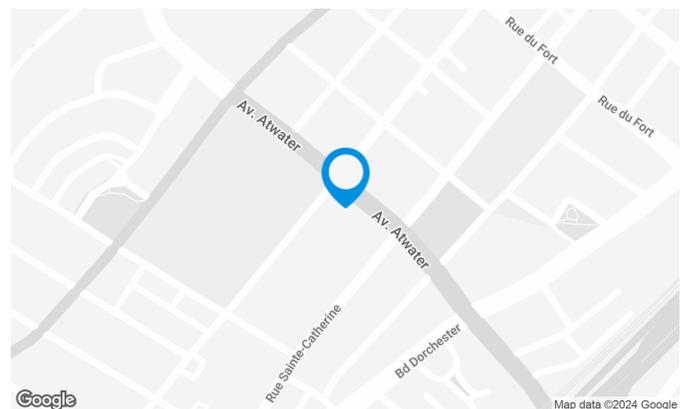
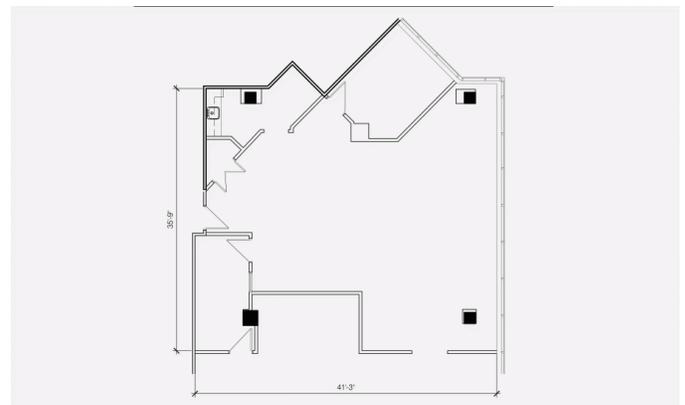
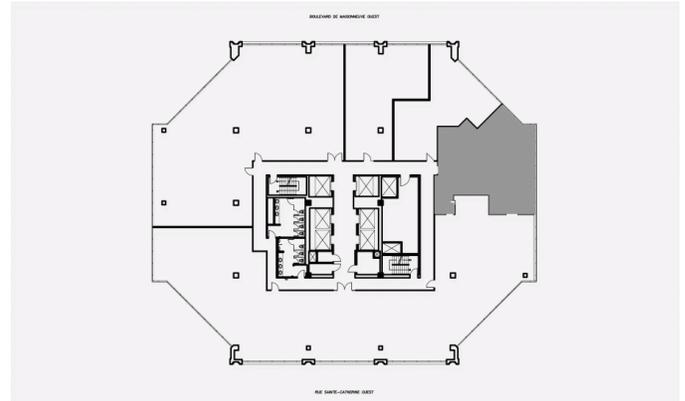
E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

## DISTINCTIONS

BOMA Best Or

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	1 922 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	17 500 pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	15,45 \$ /pi <sup>2</sup>
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Ce local est déjà aménagé.



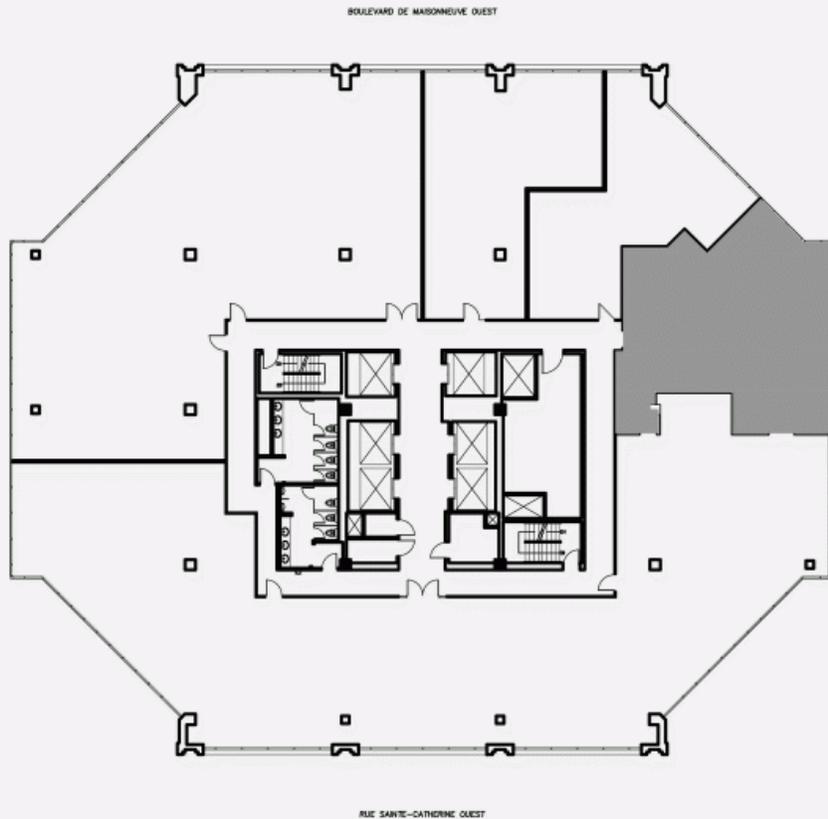
**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

