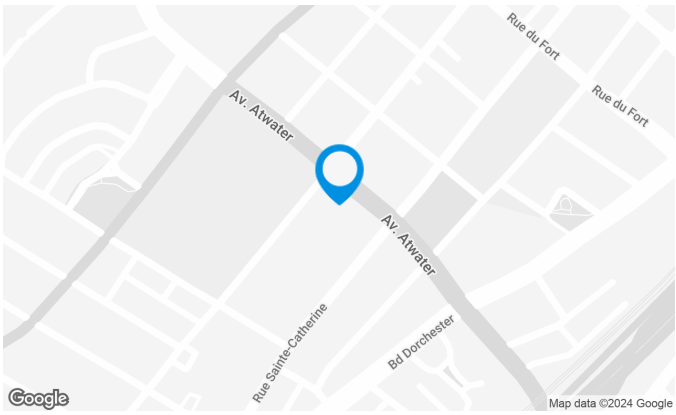
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8
Local #920

Faisant partie du complexe Alexis Nihon, le 3400 de Maisonneuve est un immeuble de type A. Il est joint à de nombreux services dont son centre commercial ainsi qu'à un accès direct à la station de métro Atwater.



Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	298 000 pi²
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1986
NOMBRE D'ÉTAGES	16
ASCENCEURS	6
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	7 h30 à 18 h (lun. - ven.)
SÉCURITÉ	Agents de sécurité 24 h/7 jours, cartes d'accès, caméra
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	cafés, restaurants, épicerie, fleuriste, services bancaires, pharmacie, coiffeur, etc.

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	1 088
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 720, autoroute 15, rue Sherbrooke, rue Sainte-Catherine
AUTOBUS	108, 138, 144, 150, 350, 354, 360, 376
STATION DE MÉTRO	Ligne verte de métro : station Atwater

Julie Coulombe
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION
T 418 681-6300
E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

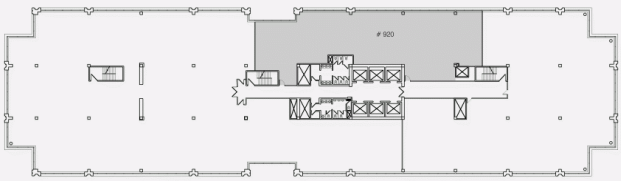
DISTINCTIONS

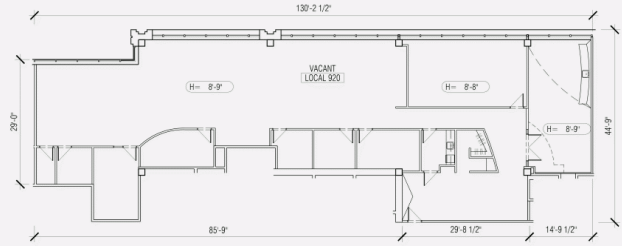
BOMA Best Or

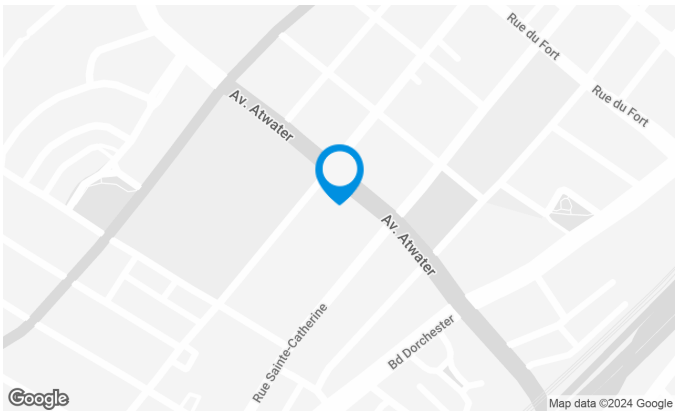
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8
Local #920

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	4 963 pi²
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	30 000 pi²
LOYER ADDITIONNEL	15,86 $ /pi²
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Ce local est déjà aménagé.



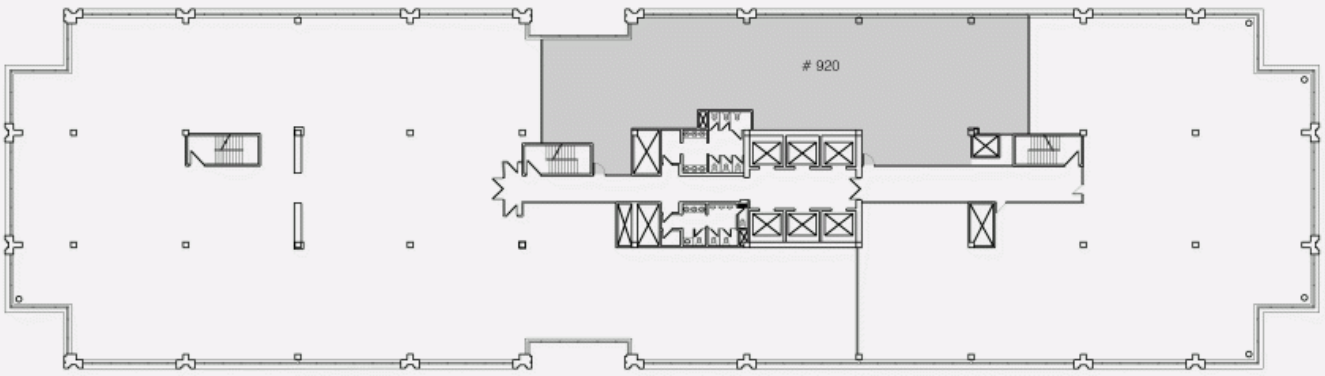




Julie Coulombe
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION
T 418 681-6300
E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

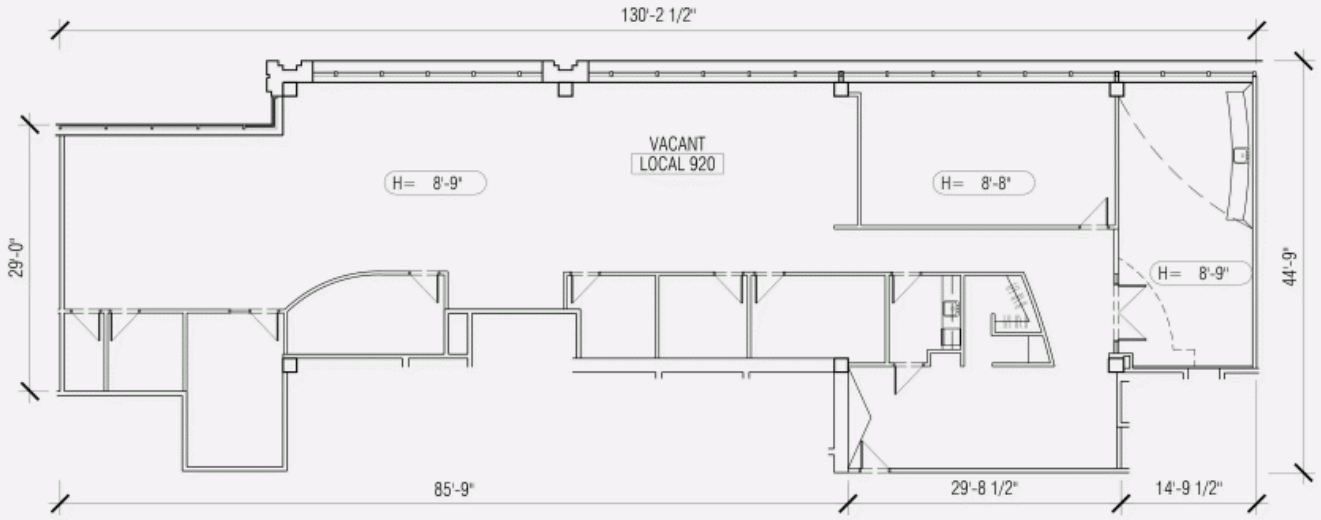
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8
Local #920

PLAN D'EMPLACEMENT



3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8
Local #920

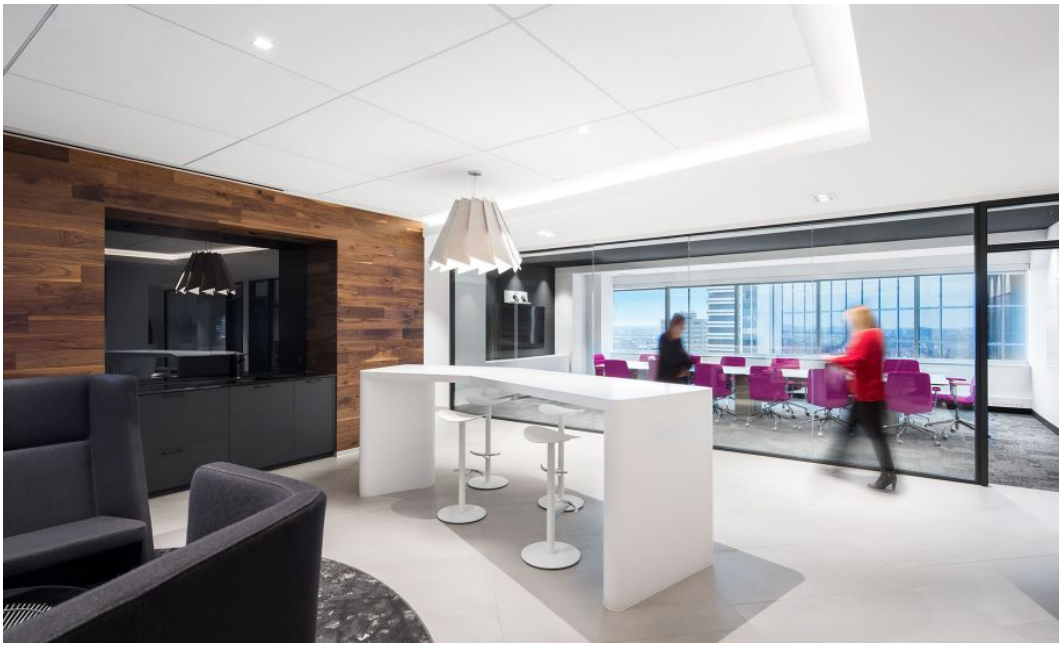
PLAN D'AMÉNAGEMENT



3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8
Local #920

3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8
Local #920

3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8
Local #920



3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8
Local #920