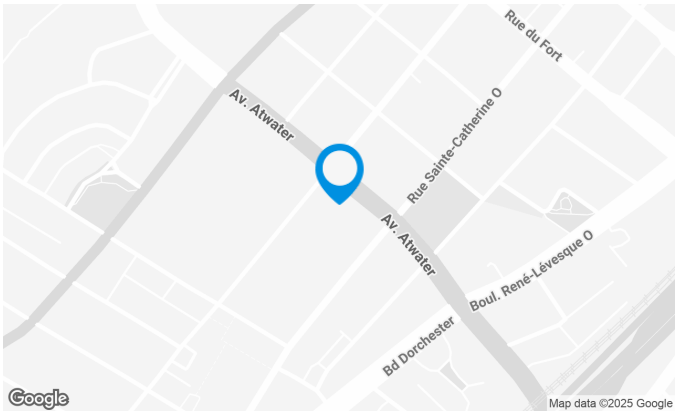
3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

Faisant partie du complexe Alexis Nihon, le 3400 de Maisonneuve est un immeuble de type A. Il est joint à de nombreux services dont son centre commercial ainsi qu'à un accès direct à la station de métro Atwater.



Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	301 705 pi²
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1986
NOMBRE D'ÉTAGES	16
ASCENSEURS	6
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	7 h30 à 18 h (lun. - ven.)
SÉCURITÉ	Agents de sécurité 24 h/7 jours, cartes d'accès, caméra
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	cafés, restaurants, épicerie, fleuriste, services bancaires, pharmacie, coiffeur, etc.

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	1 088
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 720, autoroute 15, rue Sherbrooke, rue Sainte-Catherine
AUTOBUS	108, 138, 144, 150, 350, 354, 360, 376
STATION DE MÉTRO	Ligne verte de métro : station Atwater

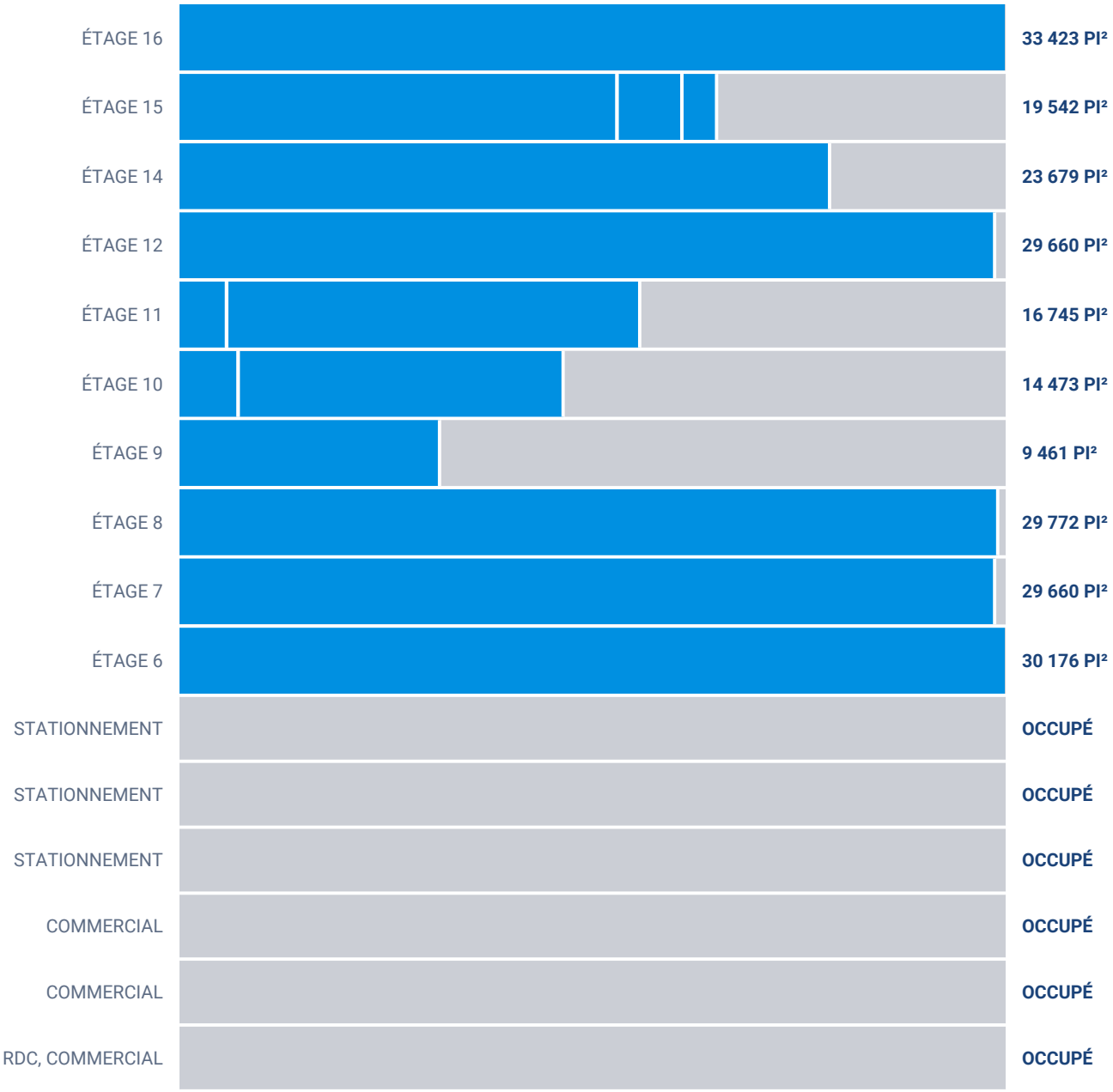
DISTINCTIONS

BOMA Best Or

Julie Godbout
DIRECTRICE DE LOCATION
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL
C 514 238-7079
E JULIE.GODBOUT@COMINAR.COM

3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

Superficies locatives disponibles de 1 262 pi² à 33 423 pi²



3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

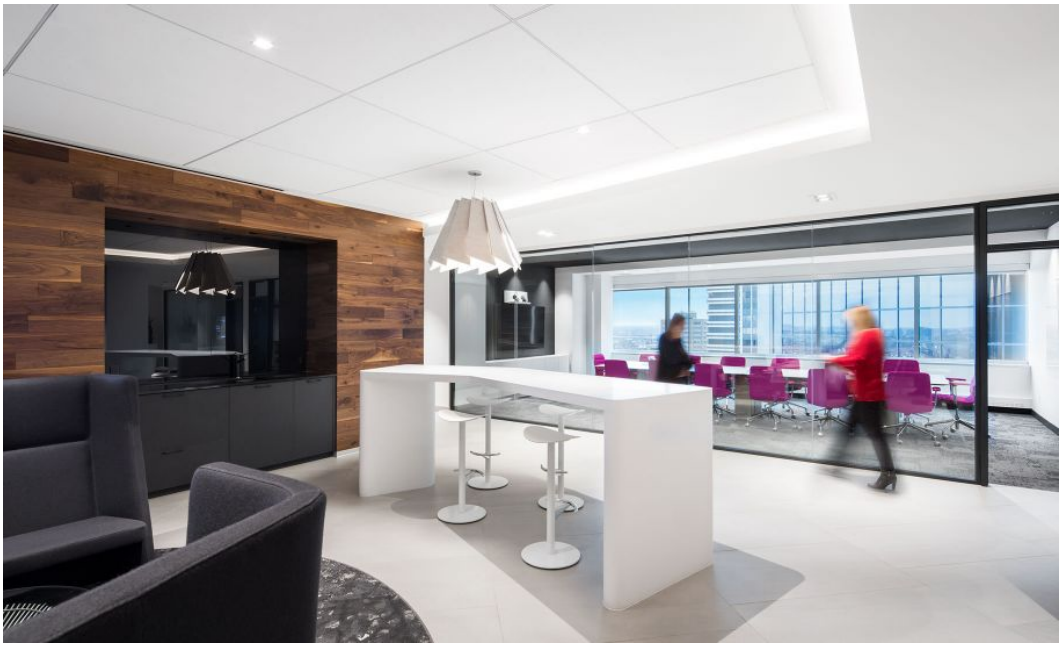
Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Étage 6	6	Immédiate	30 176 pi²
Étage 7	7	Immédiate	29 660 pi²
Étage 8	8	Novembre 2025	29 772 pi²
Local #910	9	Novembre 2025	9 461 pi²
Local #1010	10	Immédiate	12 262 pi²
Local #1025	10	Immédiate	2 211 pi²
Local #1150	11	Immédiate	1 710 pi²
Local #1135	11	Immédiate	15 035 pi²
Étage 12	12	Janvier 2026	29 660 pi²
Local #1410	14	Immédiate	23 679 pi²
Local #1500	15	Immédiate	15 918 pi²
Local #1515	15	Immédiate	1 262 pi²
Local #1510	15	Immédiate	2 362 pi²
Étage 16	16	180 jours	33 423 pi²

3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

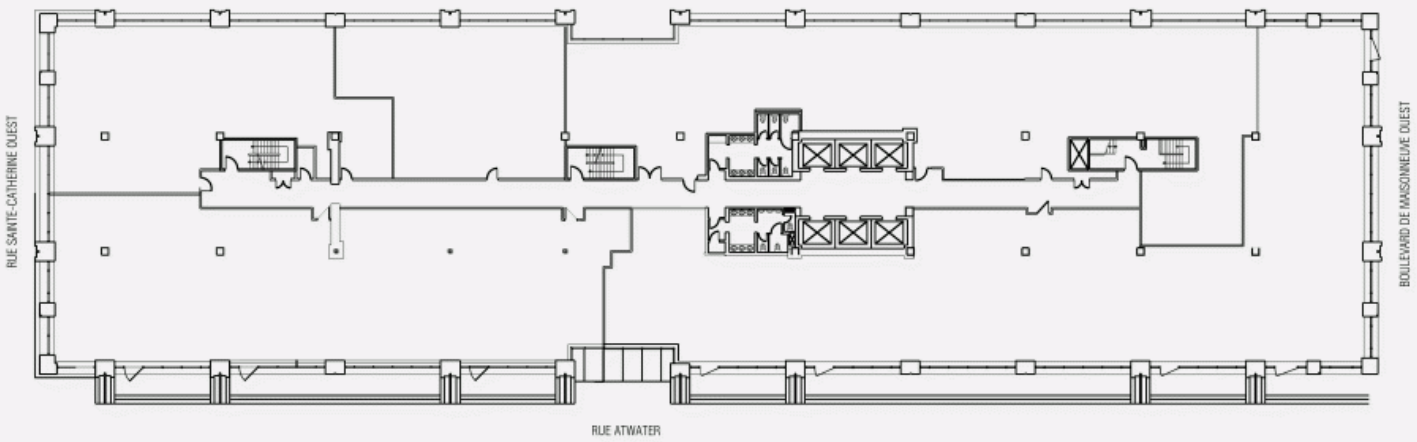
3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8



3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

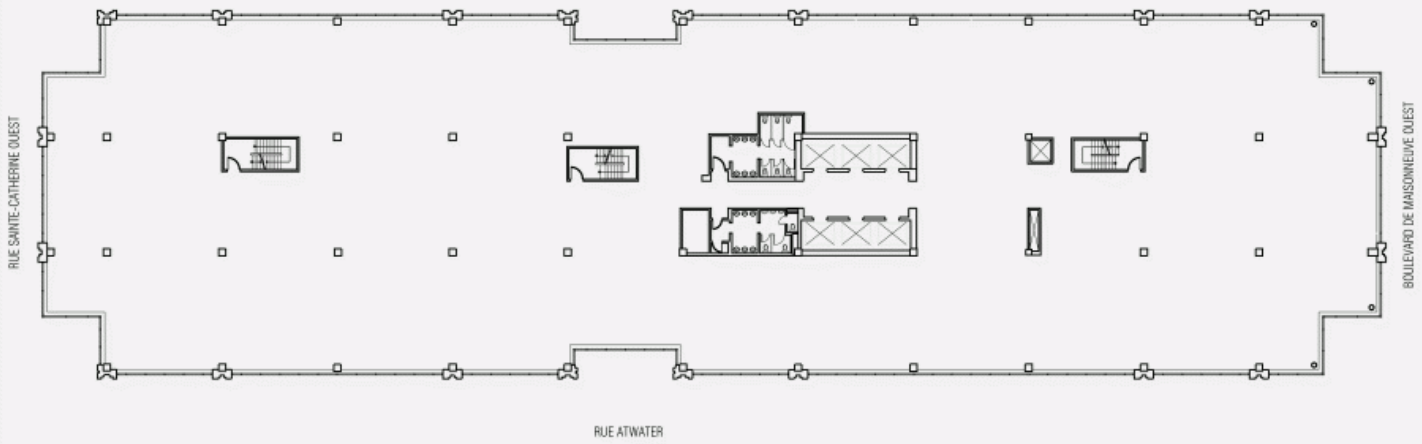
3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

PLAN 6E ÉTAGE



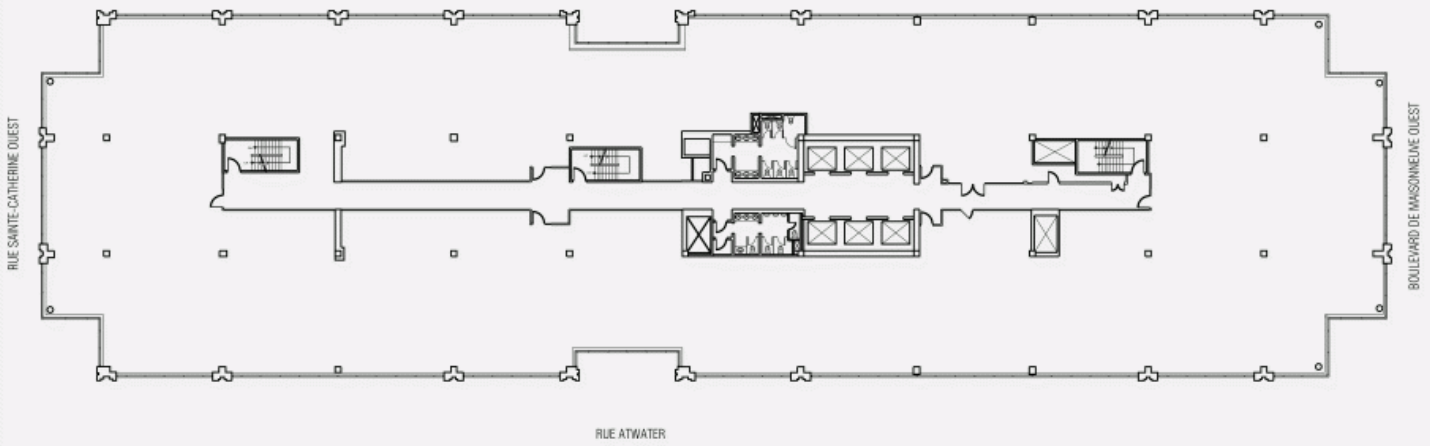
3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

PLAN 7E ÉTAGE



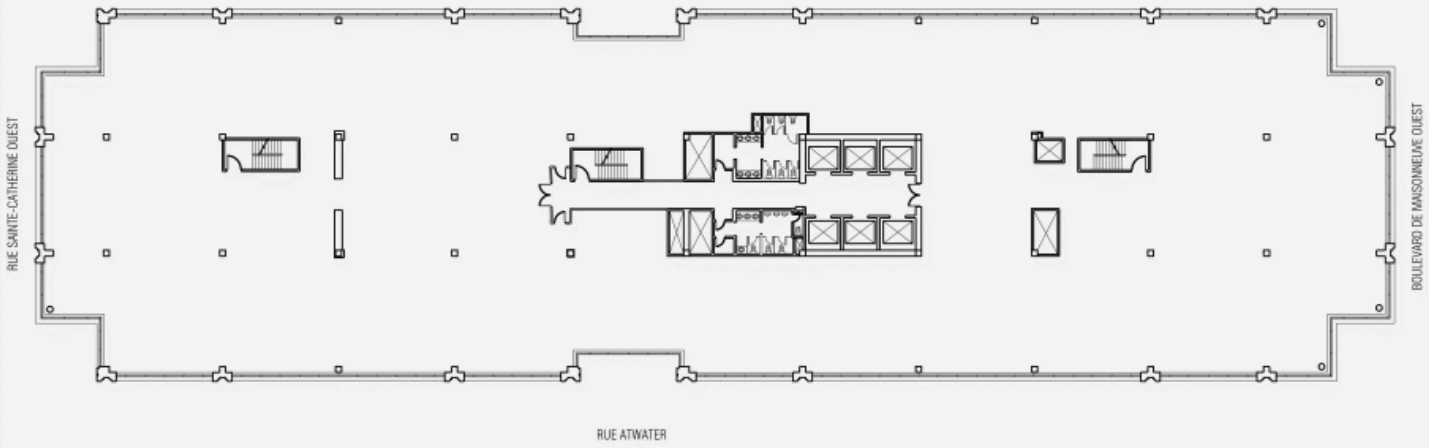
3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

PLAN 8E ÉTAGE



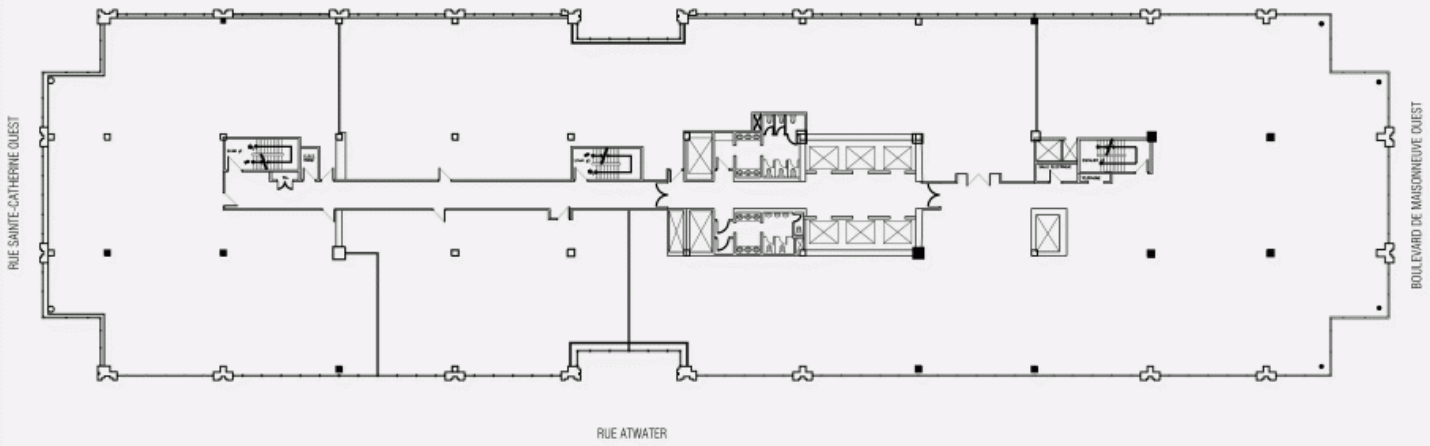
3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

PLAN 9E ÉTAGE



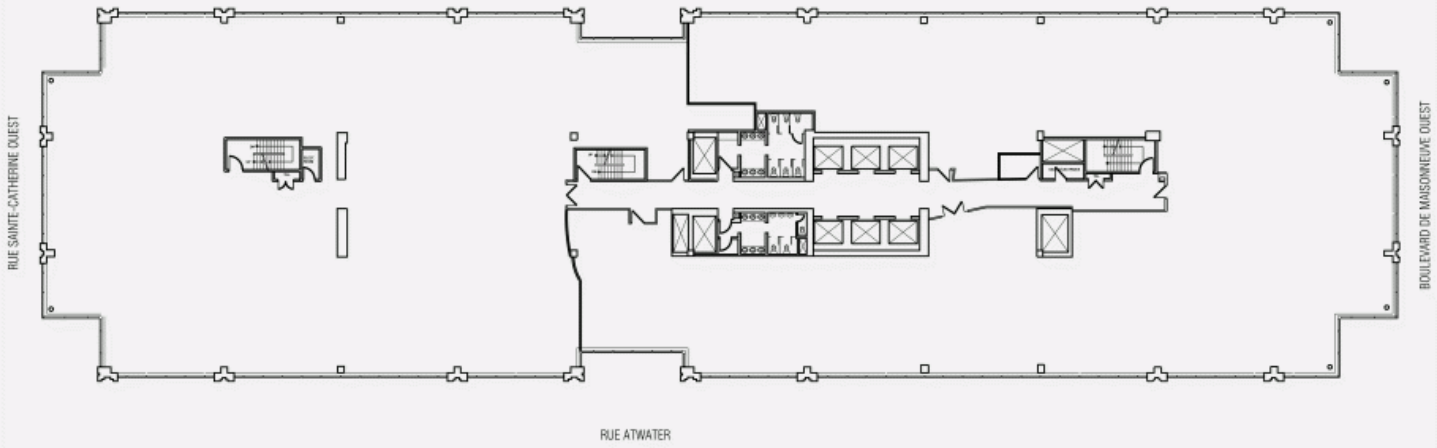
3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

PLAN 10E ÉTAGE



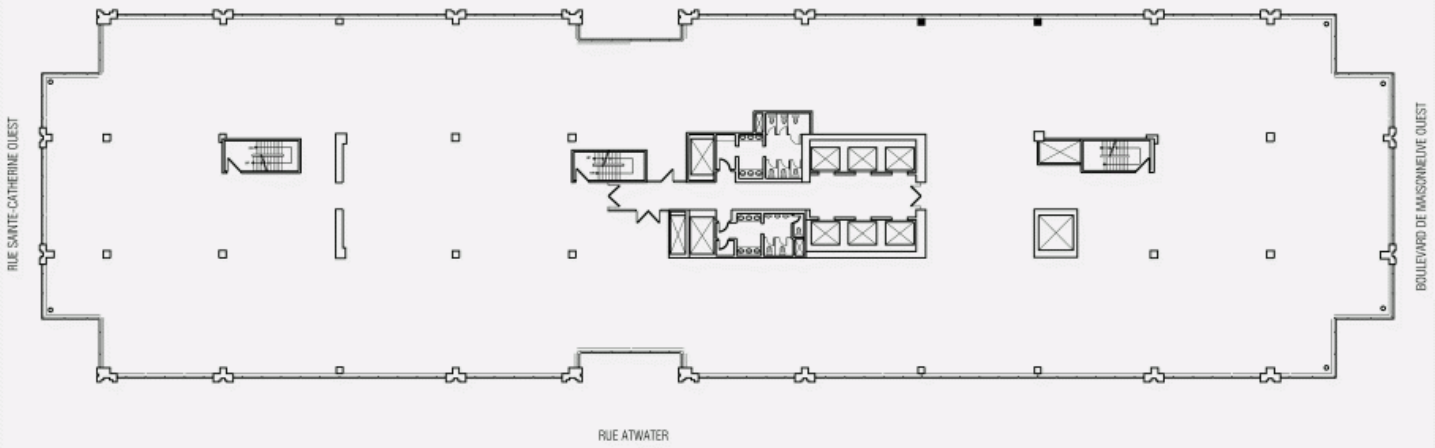
3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

PLAN 11E ÉTAGE



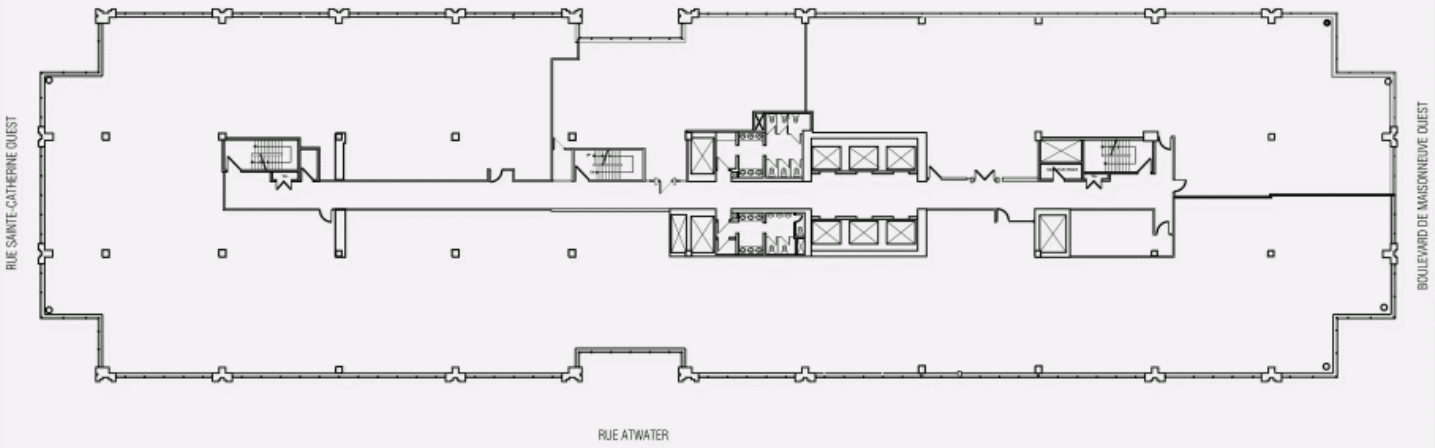
3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

PLAN 12E ÉTAGE



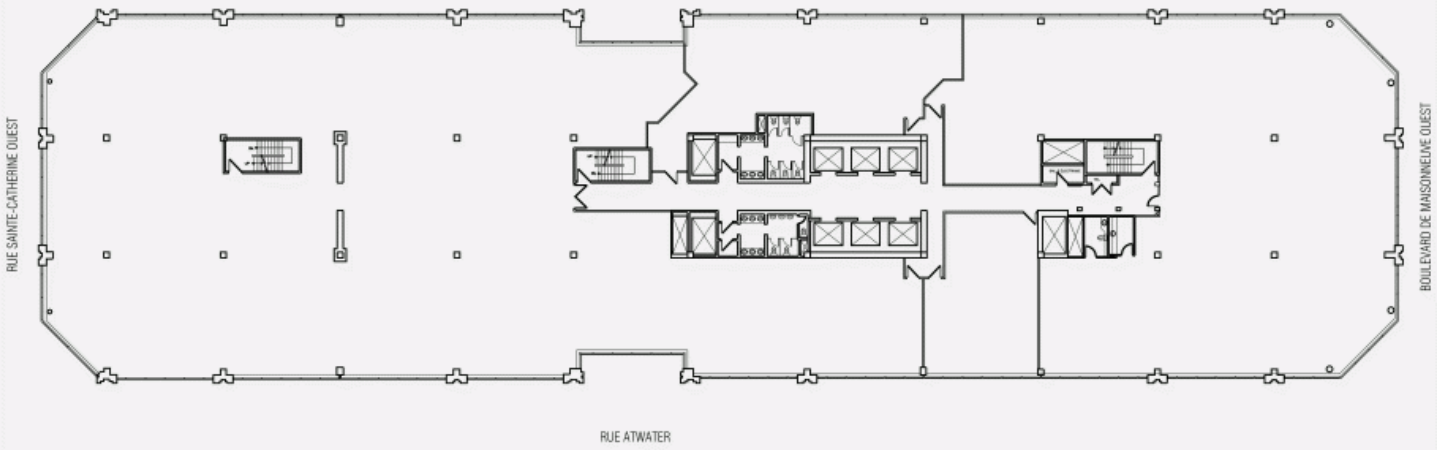
3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

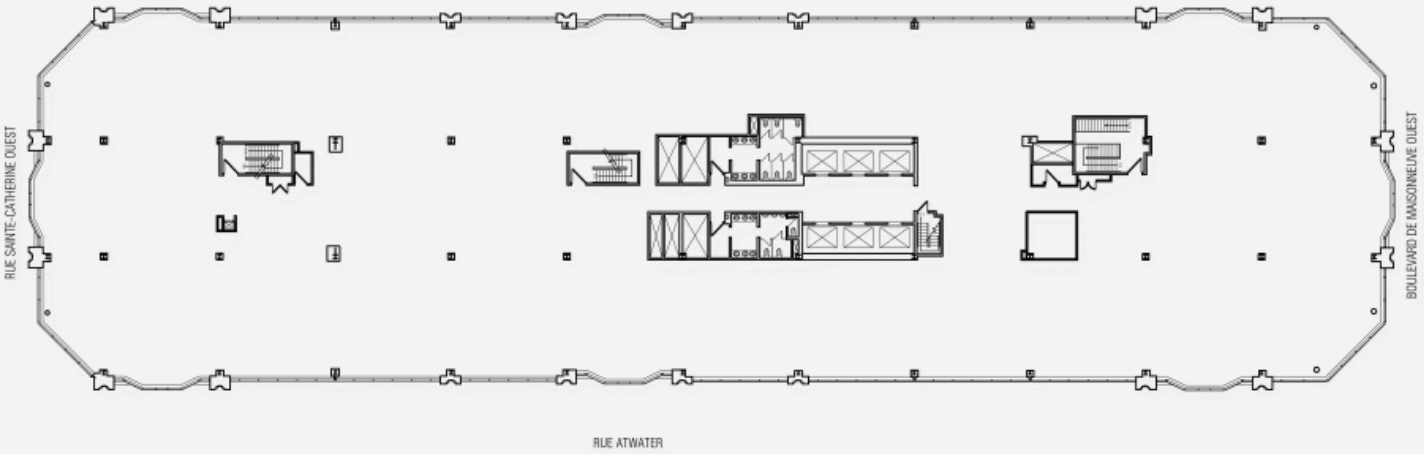
PLAN 14E ÉTAGE



3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

PLAN 15E ÉTAGE



3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

PLAN 16E ÉTAGE