

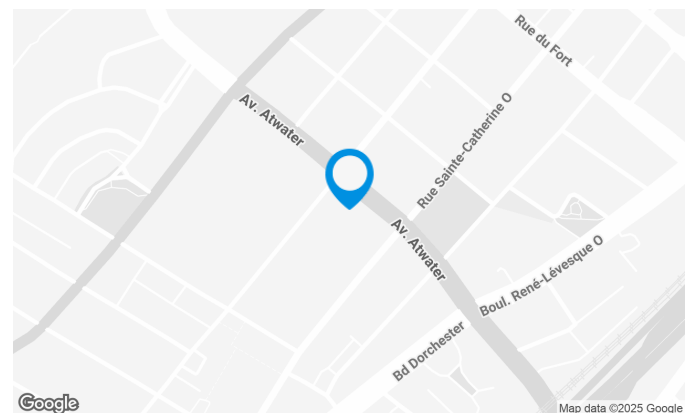
3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1

3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

Faisant partie du complexe Alexis Nihon, le 3400 de Maisonneuve est un immeuble de type A. Il est joint à de nombreux services dont son centre commercial ainsi qu'à un accès direct à la station de métro Atwater.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	301 705 pi²
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1986
NOMBRE D'ÉTAGES	16
ASCENSEURS	6
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	7 h30 à 18 h (lun. - ven.)
SÉCURITÉ	Agents de sécurité 24 h/7 jours, cartes d'accès, caméra
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	cafés, restaurants, épicerie, fleuriste, services bancaires, pharmacie, coiffeur, etc.



Julie Godbout

DIRECTRICE DE LOCATION
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

C 514 238-7079

E JULIE.GODBOUT@COMINAR.COM

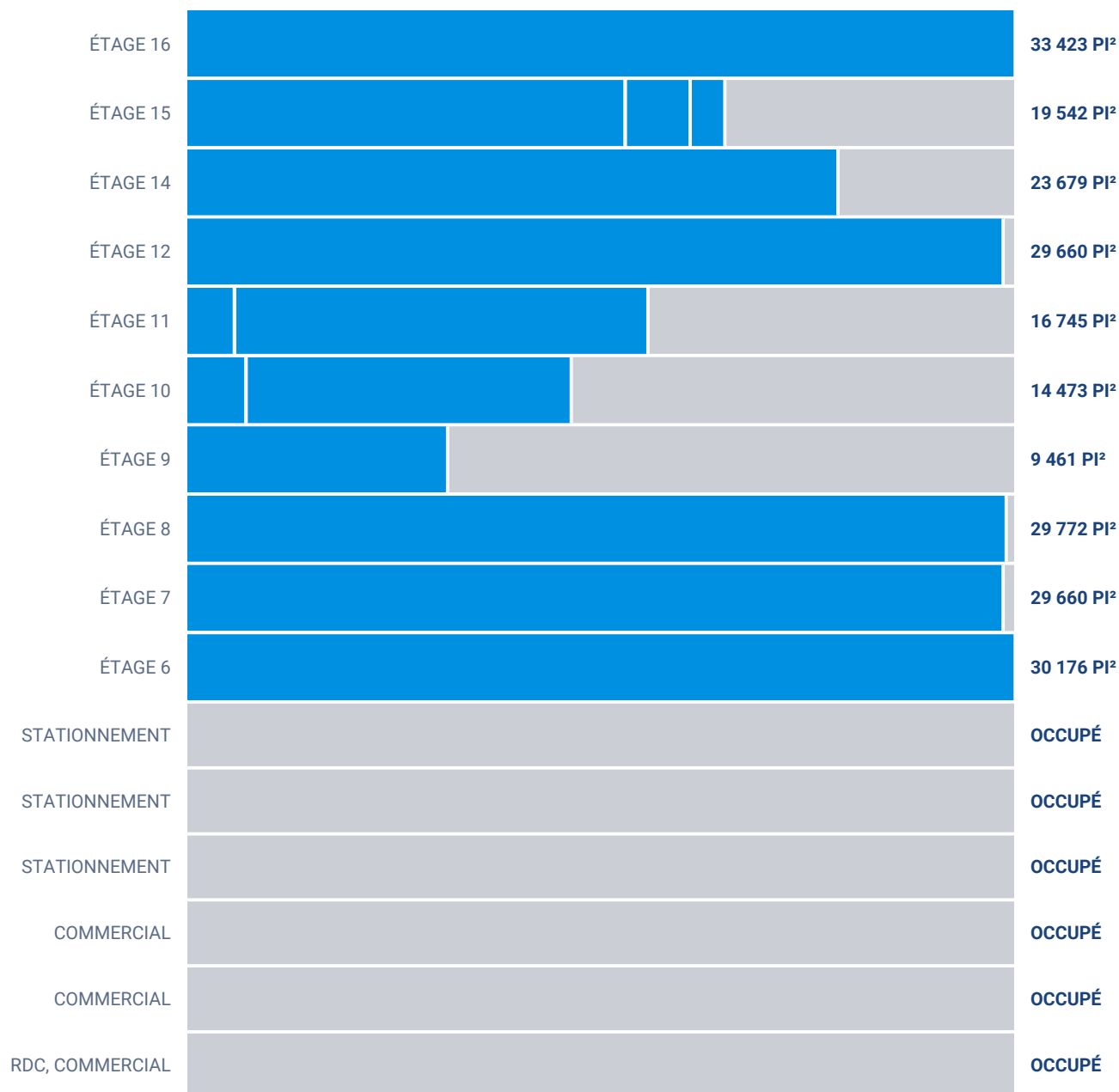
ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	1 088
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 720, autoroute 15, rue Sherbrooke, rue Sainte-Catherine
AUTOBUS	108, 138, 144, 150, 350, 354, 360, 376
STATION DE MÉTRO	Ligne verte de métro : station Atwater

DISTINCTIONS

BOMA Best Or

Superficies locatives disponibles de 1 262 pi² à 33 423 pi²



Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Étage 6	6	Immédiate	30 176 pi ²
Étage 7	7	Immédiate	29 660 pi ²
Étage 8	8	Novembre 2025	29 772 pi ²
Local #910	9	Novembre 2025	9 461 pi ²
Local #1010	10	Immédiate	12 262 pi ²
Local #1025	10	Immédiate	2 211 pi ²
Local #1135	11	Immédiate	15 035 pi ²
Local #1150	11	Immédiate	1 710 pi ²
Étage 12	12	Janvier 2026	29 660 pi ²
Local #1410	14	Immédiate	23 679 pi ²
Local #1515	15	Immédiate	1 262 pi ²
Local #1510	15	Immédiate	2 362 pi ²
Local #1500	15	Immédiate	15 918 pi ²
Étage 16	16	180 jours	33 423 pi ²

3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1

3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8



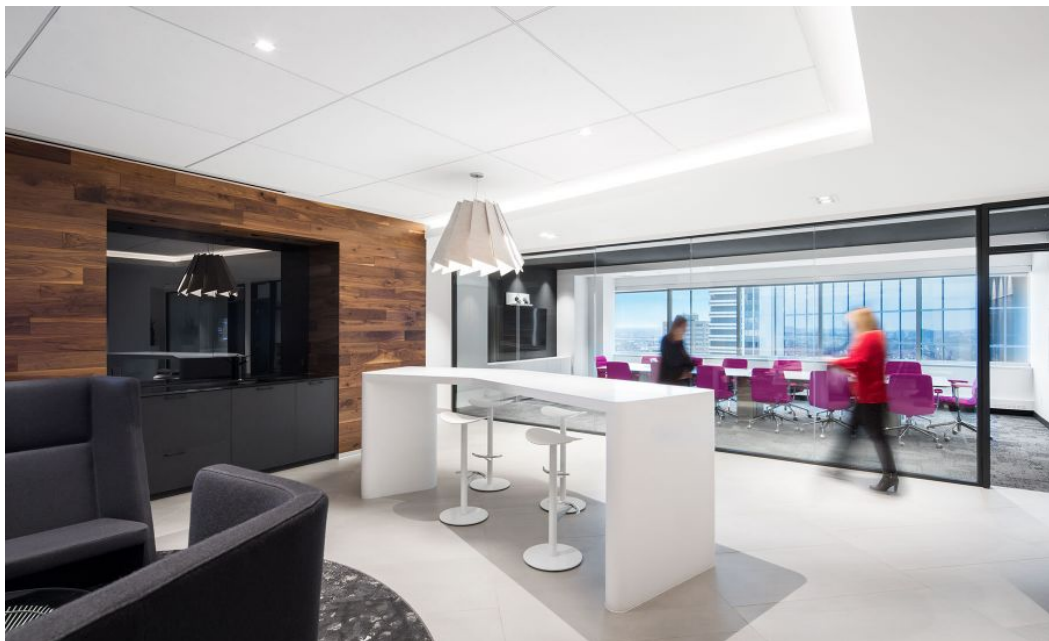
3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1

3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8



3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1

3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8

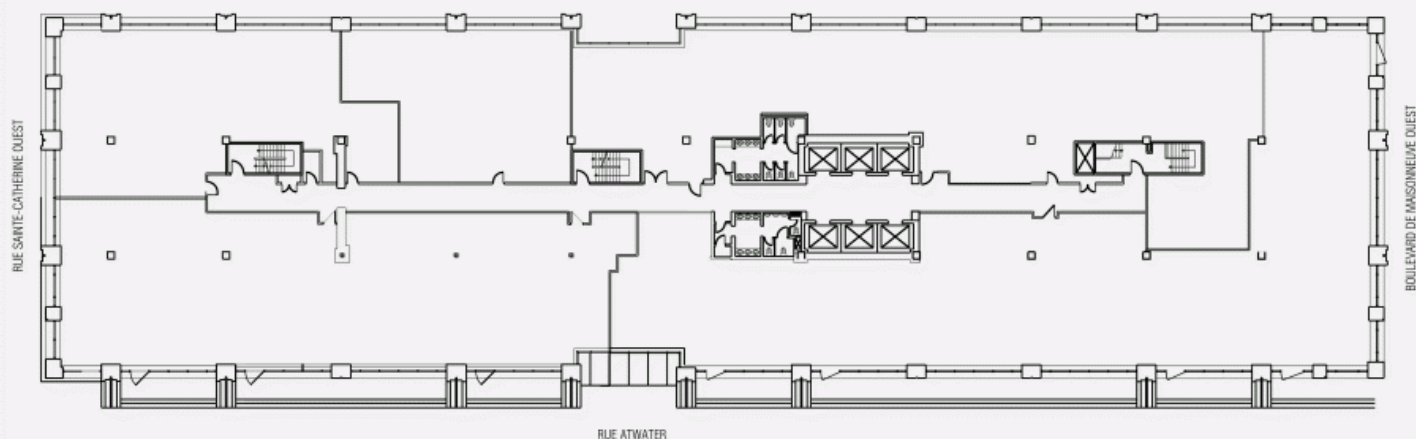


3400, boul. de Maisonneuve Ouest , Tour 1

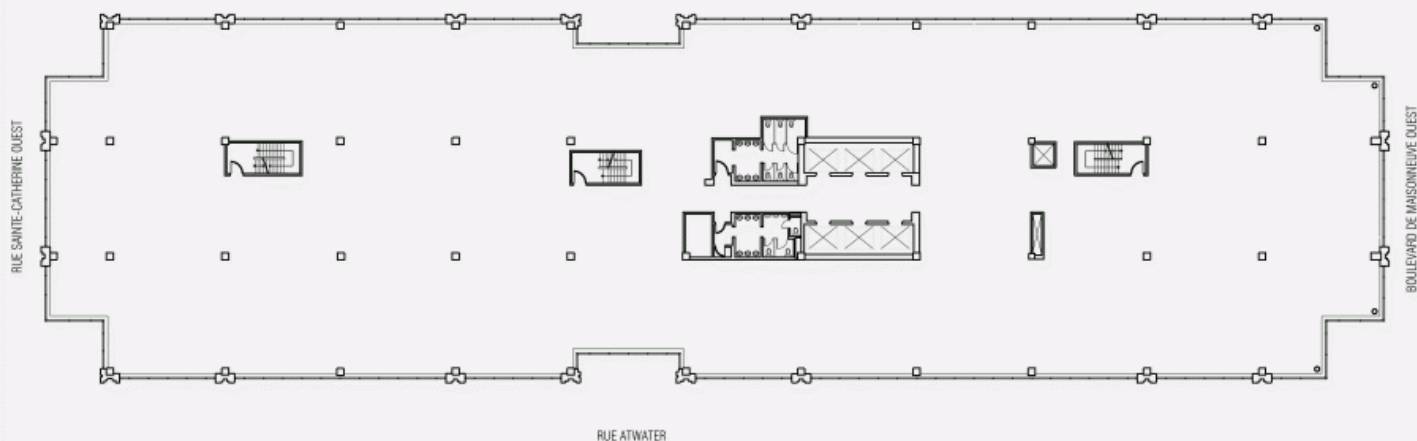
3400, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC, H3Z 3B8



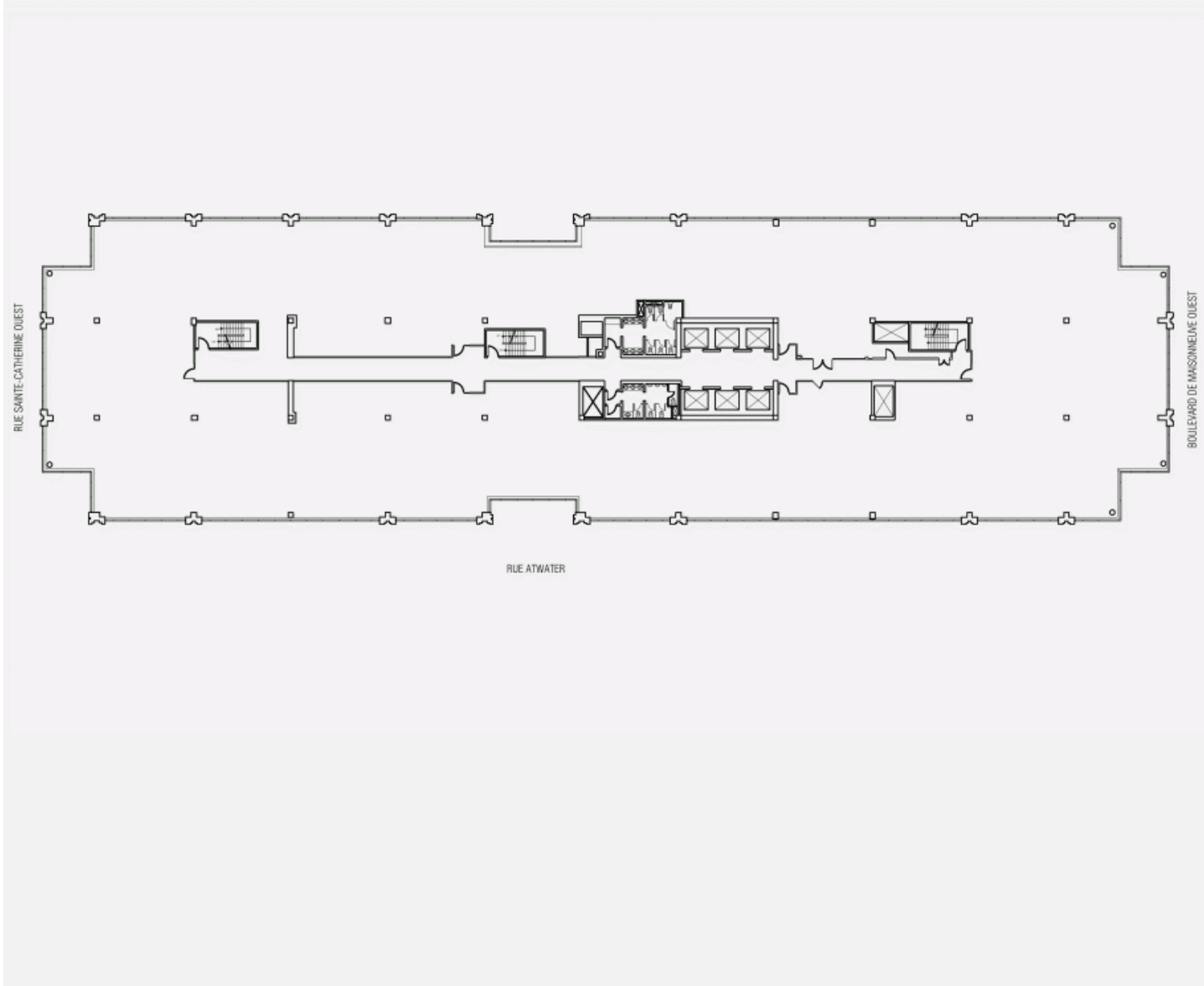
PLAN 6E ÉTAGE



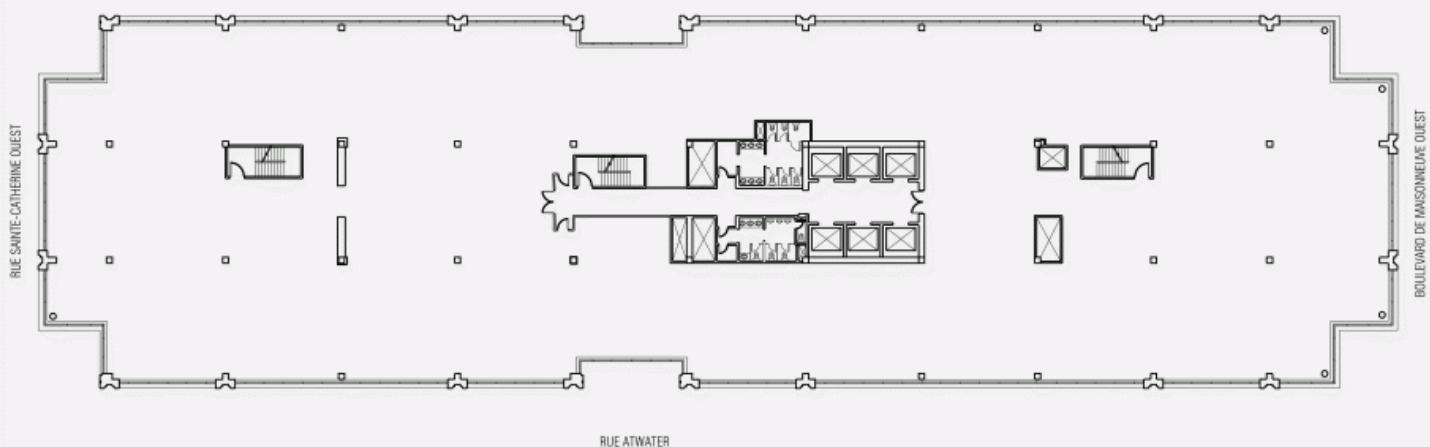
PLAN 7E ÉTAGE



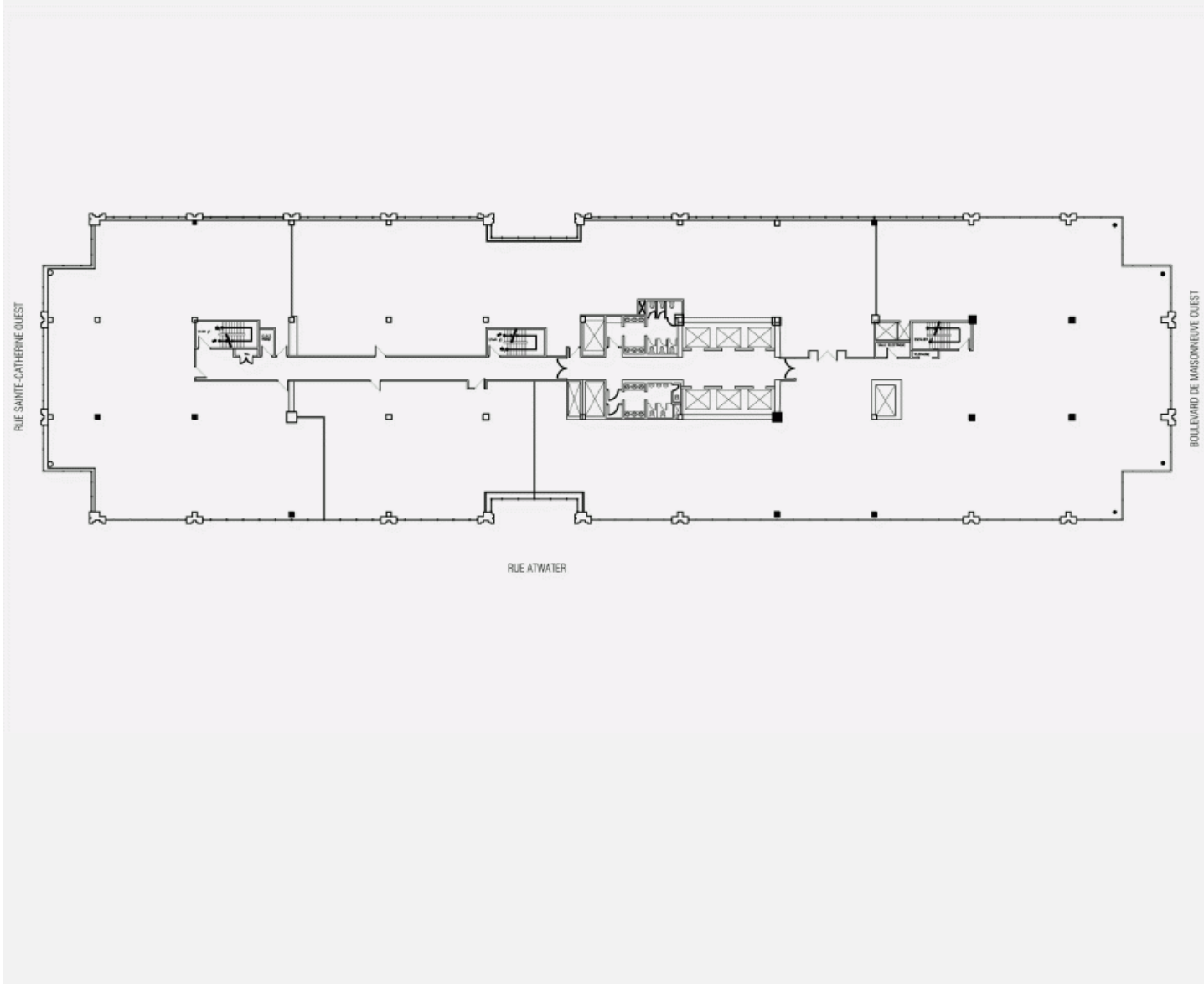
PLAN 8E ÉTAGE



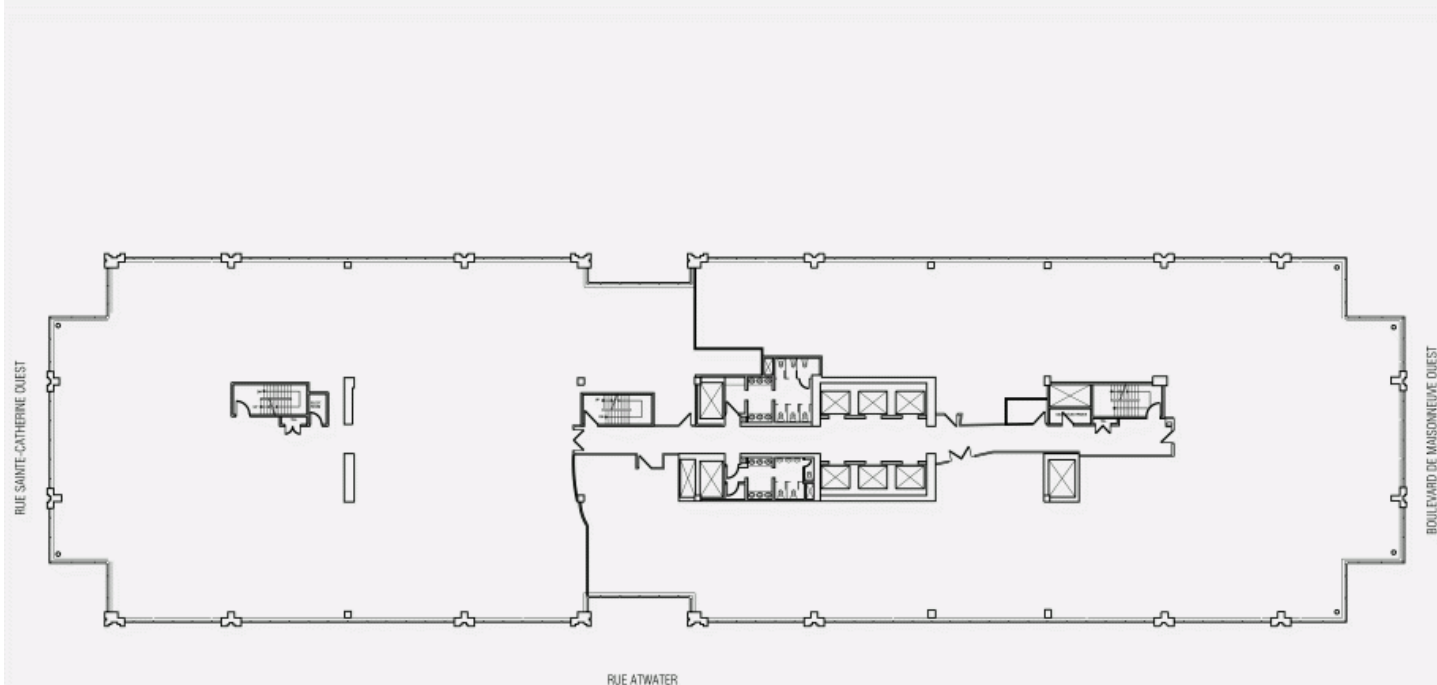
PLAN 9E ÉTAGE



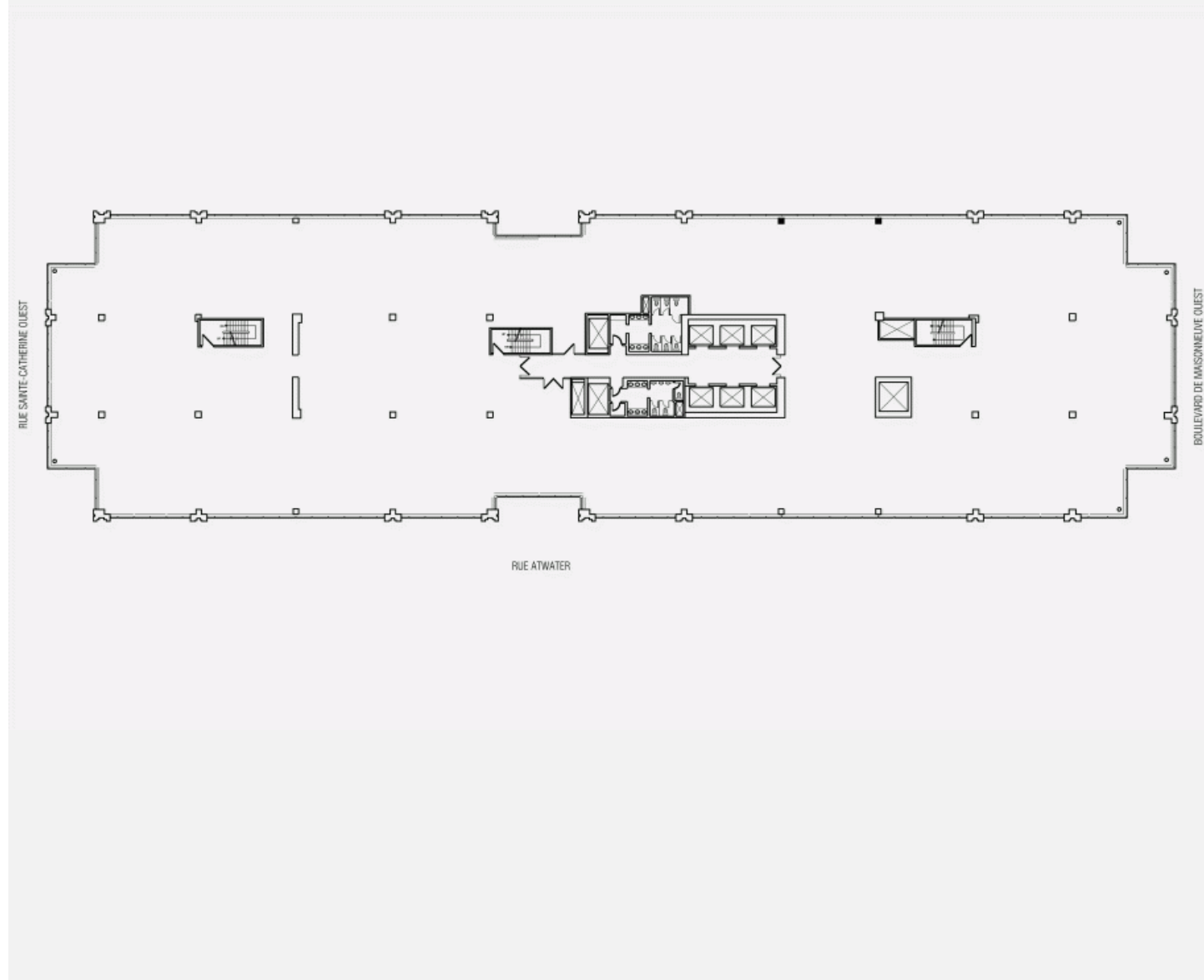
PLAN 10E ÉTAGE



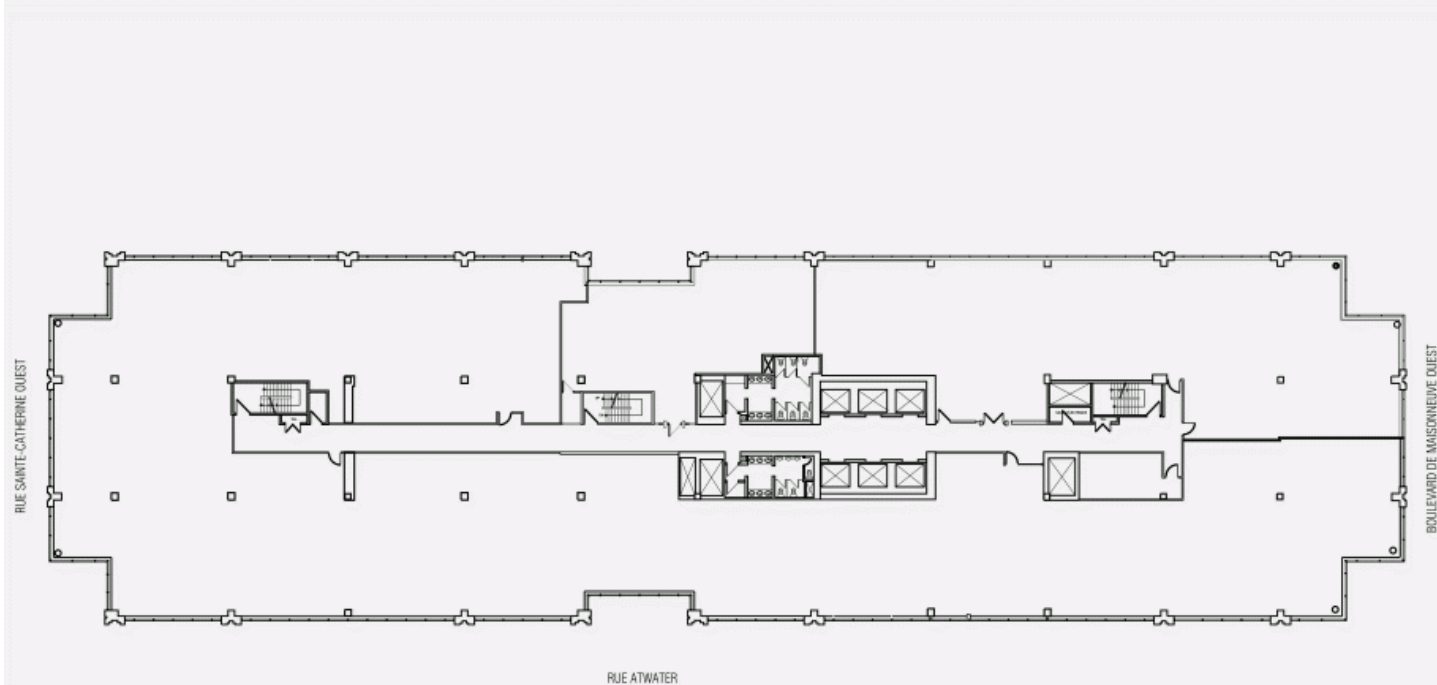
PLAN 11E ÉTAGE



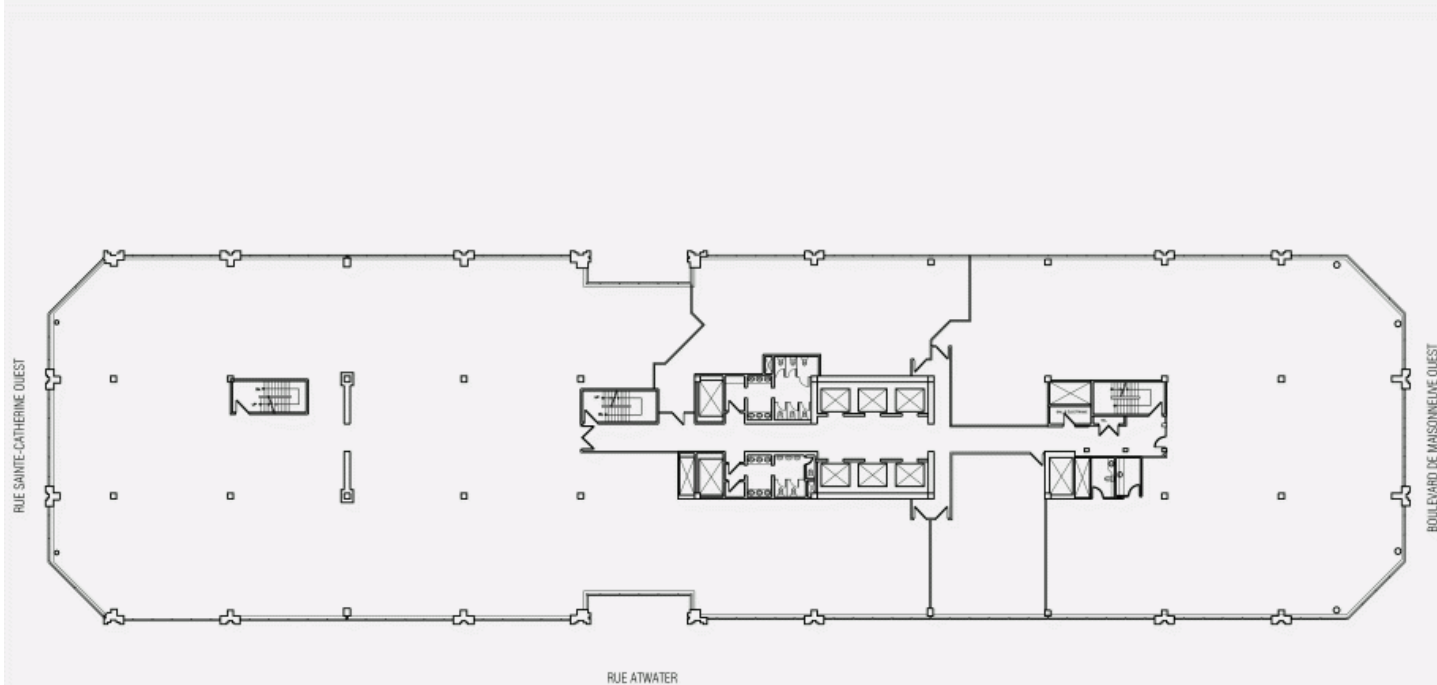
PLAN 12E ÉTAGE



PLAN 14E ÉTAGE



PLAN 15E ÉTAGE



PLAN 16E ÉTAGE

