3, rue de la Place-du-Commerce, Brossard, QC, J4W 2Z6
Local #G

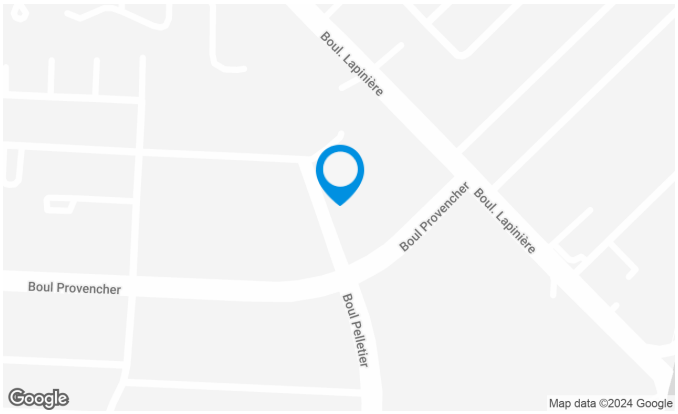
Stratégiquement situé à Brossard, face au Mail Champlain, à quelques minutes du Pont Champlain et des principales artères de la Rive-Sud.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	28 000 pi²
SUPERFICIE D'IMMEUBLE	27 901 pi²
SUPERFICIE DU TERRAIN	157 255 pi²
NOMBRE D'ÉTAGES	1
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Café, clinique médicale

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	220
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 10, route 132, boulevard Taschereau
AUTOBUS	15, 30, 115

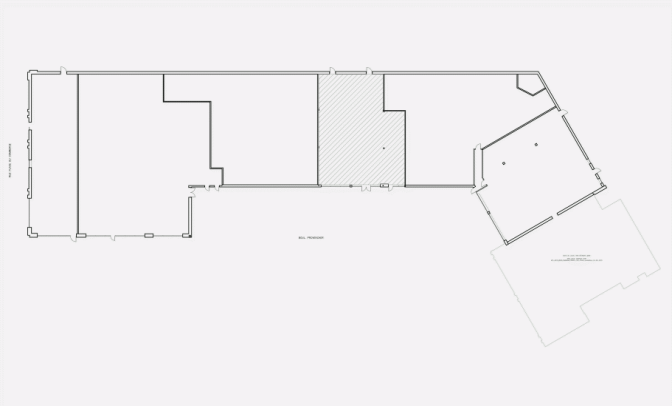


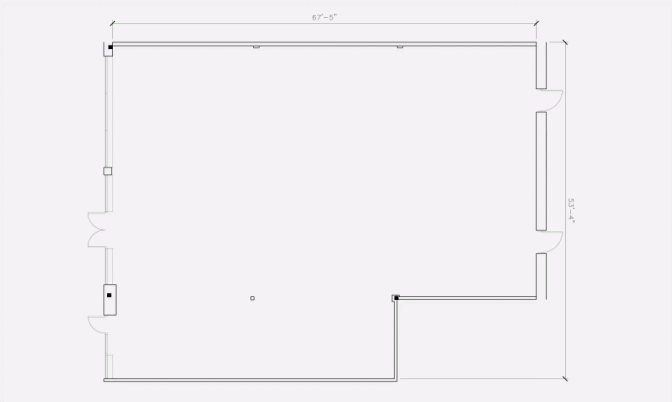
Julie Coulombe
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION
T 418 681-6300
E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

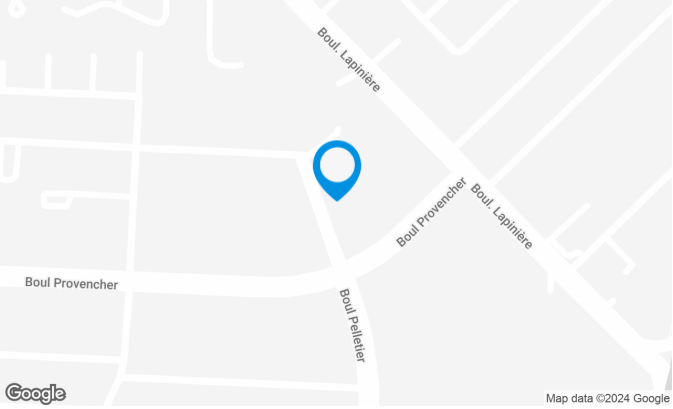
3, rue de la Place-du-Commerce, Brossard, QC, J4W 2Z6
Local #G

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	3 418 pi²
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	27 901 pi²
LOYER ADDITIONNEL	6,94 $ /pi²
COMMENTAIRES / NOTES	Local commercial Energie payable directement par le locataire aux fournisseurs.



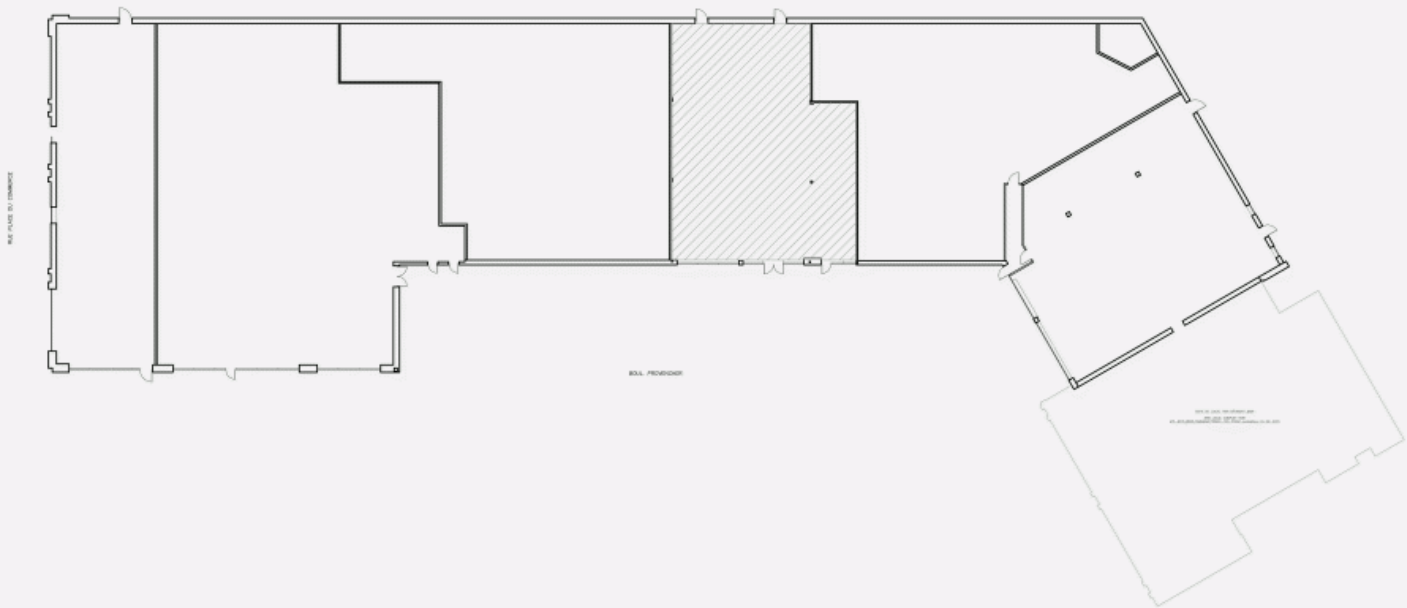




Julie Coulombe
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION
T 418 681-6300
E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

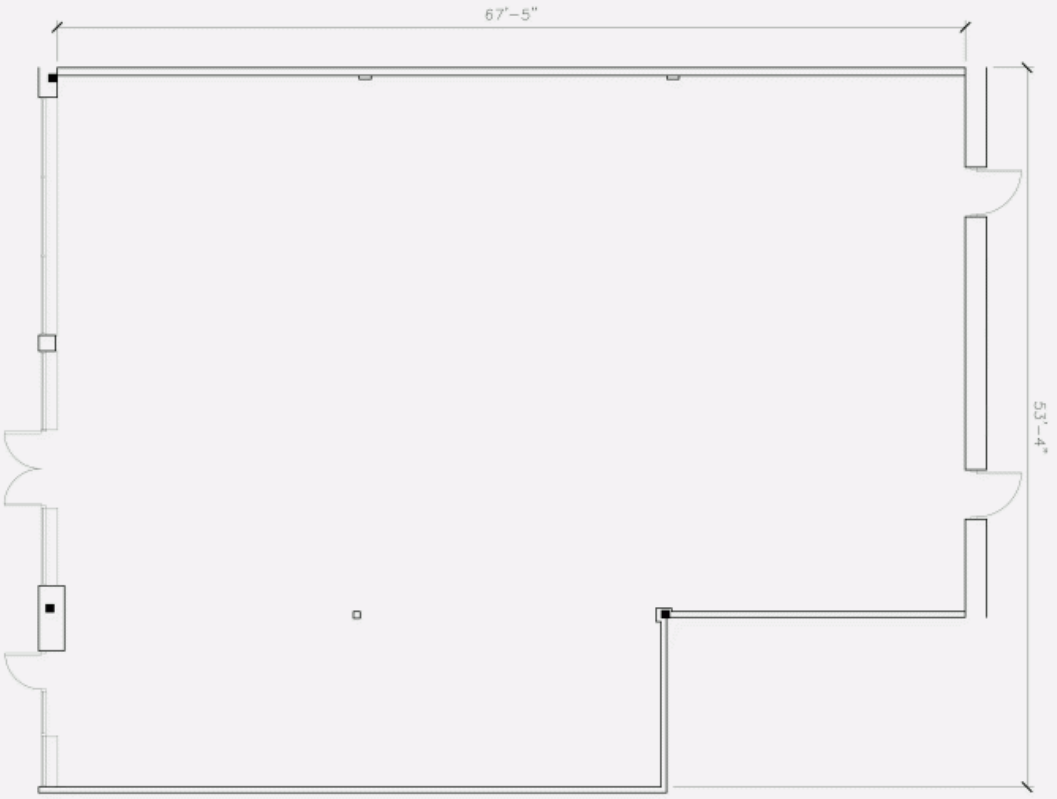
3, rue de la Place-du-Commerce, Brossard, QC, J4W 2Z6
Local #G

PLAN D'EMPLACEMENT



3, rue de la Place-du-Commerce, Brossard, QC, J4W 2Z6
Local #G

PLAN D'AMÉNAGEMENT



3, rue de la Place-du-Commerce, Brossard, QC, J4W 2Z6
Local #G