

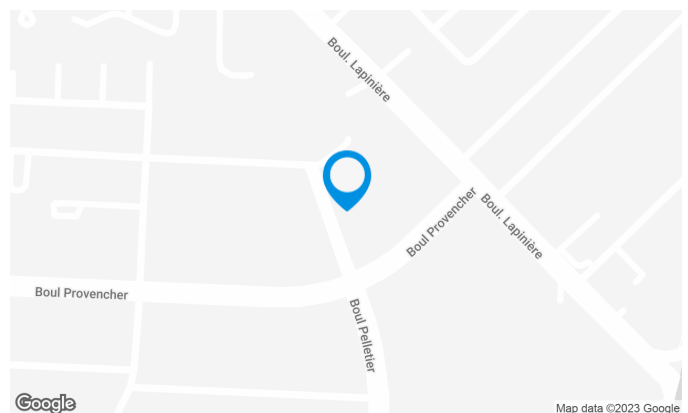
Stratégiquement situé à Brossard, face au Mail Champlain, à quelques minutes du Pont Champlain et des principales artères de la Rive-Sud.

## Caractéristiques de l'immeuble

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE D'IMMEUBLE            | 27 901 pi <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE DU TERRAIN            | 157 255 pi <sup>2</sup> |
| NOMBRE D'ÉTAGES                  | 1                       |
| GICLEURS                         | Oui                     |
| SÉCURITÉ                         | Caméras                 |
| SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE | Café, clinique médicale |

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

|                           |   |
|---------------------------|---|
| STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS | 220   |
| PARC À VÉLOS DISPONIBLE   | Oui   |
| ACCÈS ROUTIER             | Autoroute 10, route 132, boulevard Taschereau |
| AUTOBUS                   | 15, 30, 115                                   |



### Xavier Martin

DIRECTEUR DE LOCATION  
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

**T** 514 737-3344 #3454  
**C** 514 346-3041  
**E** XAVIER.MARTIN@COMINAR.COM



PLAN D'ÉTAGE

