

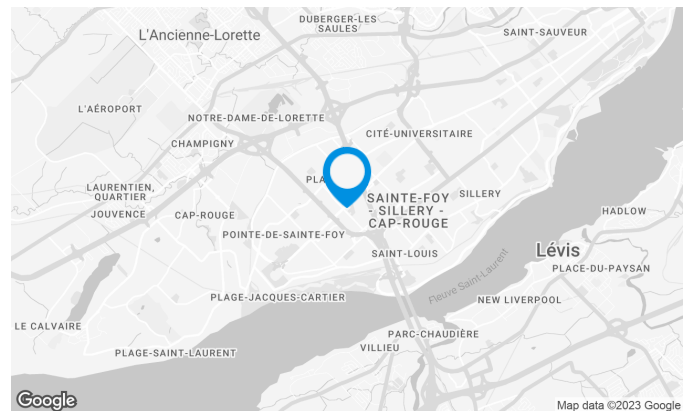
**3175, chemin des Quatre-Bourgeois, Québec, QC, G1W
2K7
Local #120**

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	105 547 pi ²
SUPERFICIE DU TERRAIN	76 122 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	5
ASCENCEURS	1
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
SÉCURITÉ	Système d'alarme monitoré par zone.

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	234
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	51
ACCÈS ROUTIER	Accès via l'autoroute Henri IV.
AUTOBUS	60E, 331, 354, 800, 801, 915



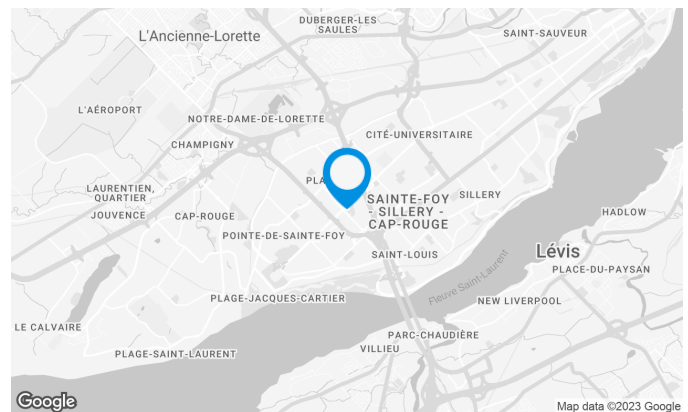
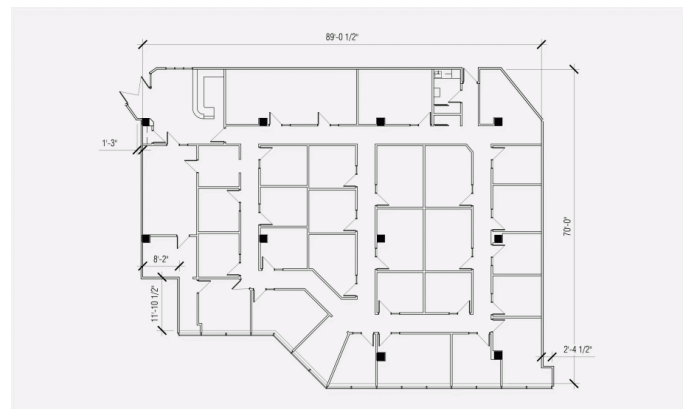
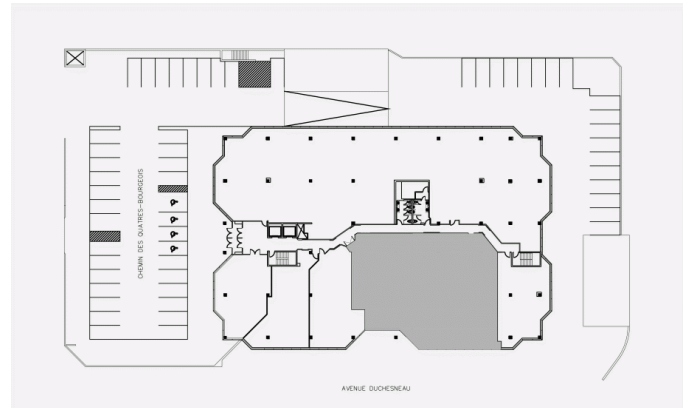
Location Cominar



T 418 681-6300 #2418
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	6 486 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	34 148 pi ²

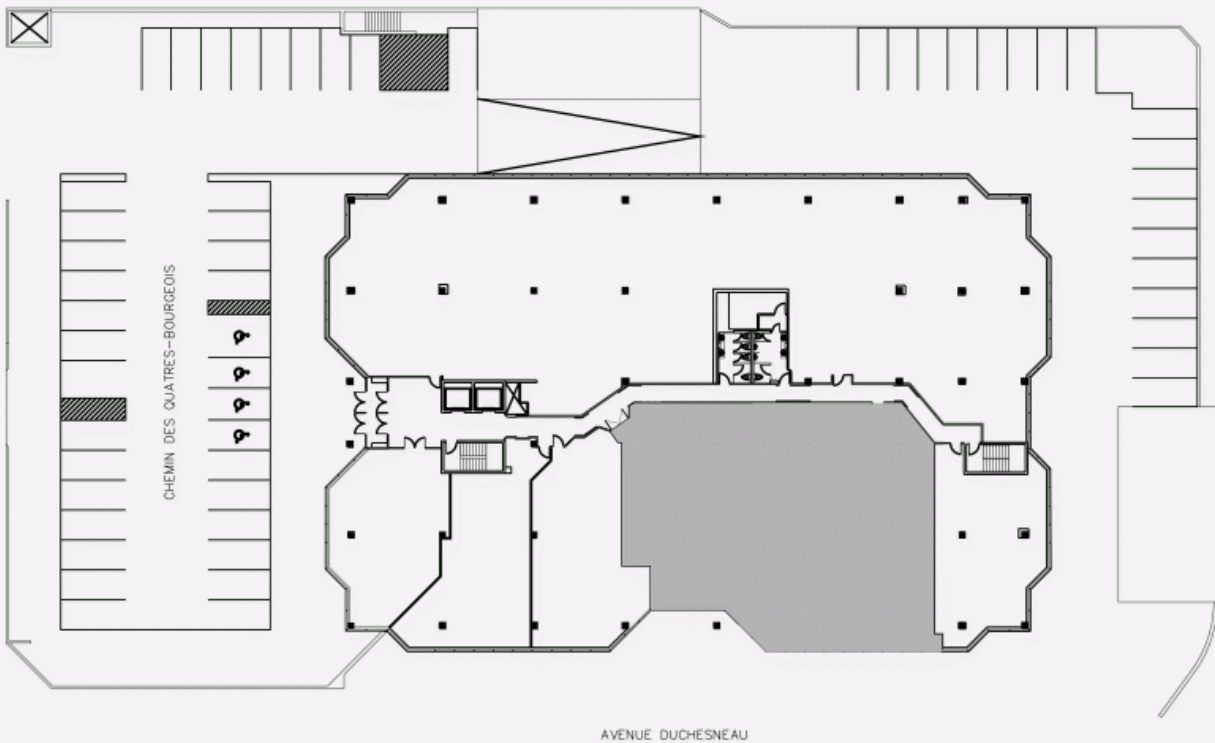


Location Cominar



T 418 681-6300 #2418
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

