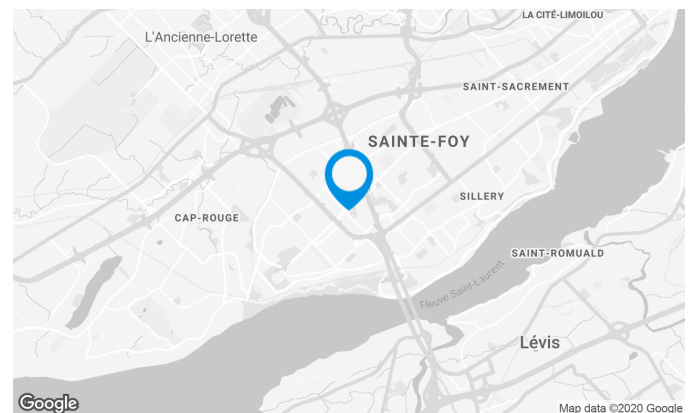


## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	105 547 pi <sup>2</sup>
SUPERFICIE DU TERRAIN	76 122 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	5
ASCENSEURS	1
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
SÉCURITÉ	Système d'alarme monitoré par zone.

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	234
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	51
ACCÈS ROUTIER	Accès via l'autoroute Henri IV.
AUTOBUS	60E, 331, 354, 800, 801, 915

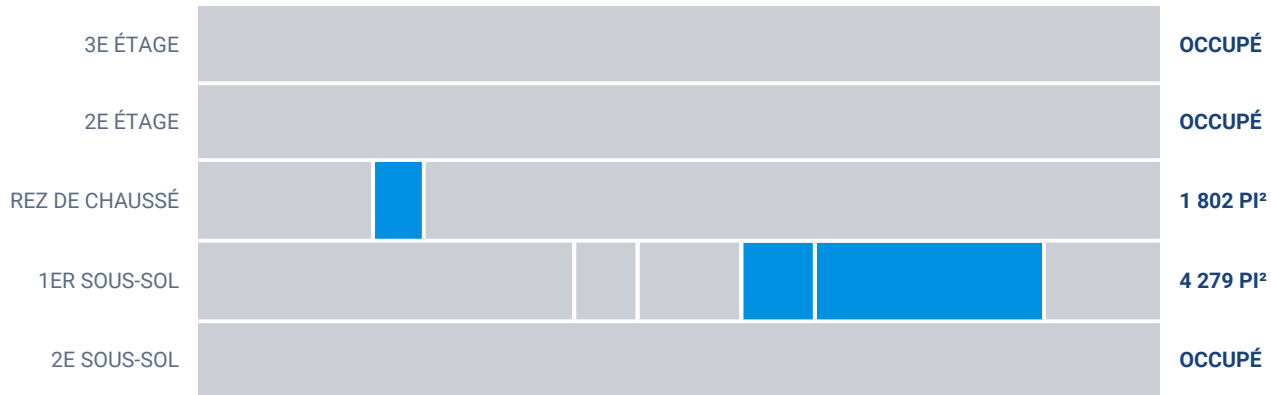


## Location Cominar



**T** 418 681-6300 #2411  
**E** LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

**Superficies locatives disponibles de 1 039 pi<sup>2</sup> à 8 017 pi<sup>2</sup>**



Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #035E	2	Immédiate	3 240 pi <sup>2</sup>
Local #095	2	Immédiate	1 039 pi <sup>2</sup>
Local #035	2		1 467 pi <sup>2</sup>
Local #035B	2		896 pi <sup>2</sup>
Local #025	2		5 315 pi <sup>2</sup>
Local #120C	3	Avril 2021	8 017 pi <sup>2</sup>
Local #150	3	Immédiate	1 802 pi <sup>2</sup>
Local #120	3		6 215 pi <sup>2</sup>

