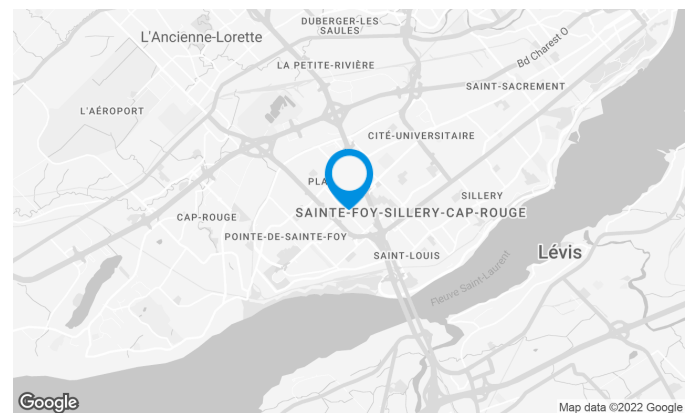


Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	105 547 pi ²
SUPERFICIE DU TERRAIN	76 122 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	5
ASCENCEURS	1
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
SÉCURITÉ	Système d'alarme monitoré par zone.

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	234
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	51
ACCÈS ROUTIER	Accès via l'autoroute Henri IV.
AUTOBUS	60E, 331, 354, 800, 801, 915



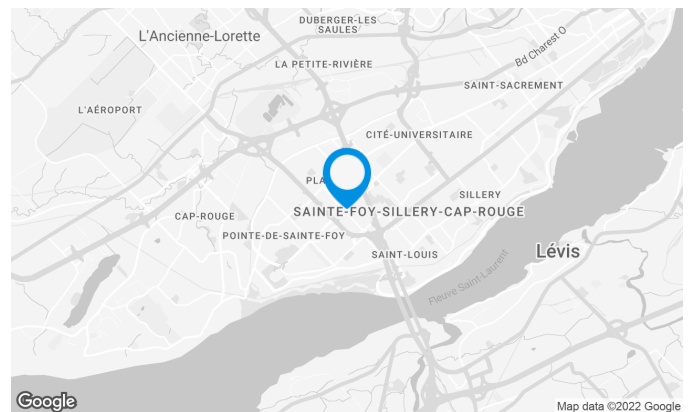
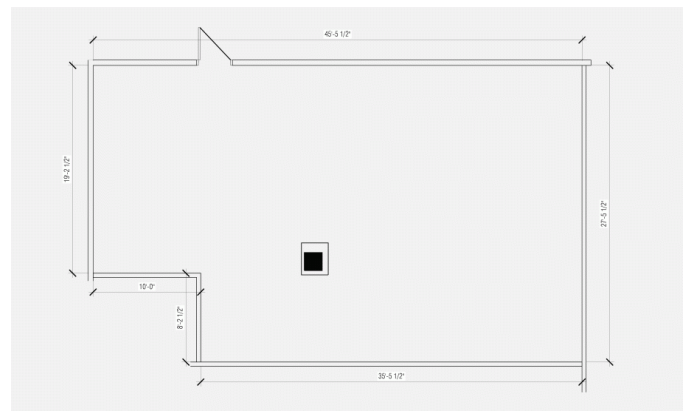
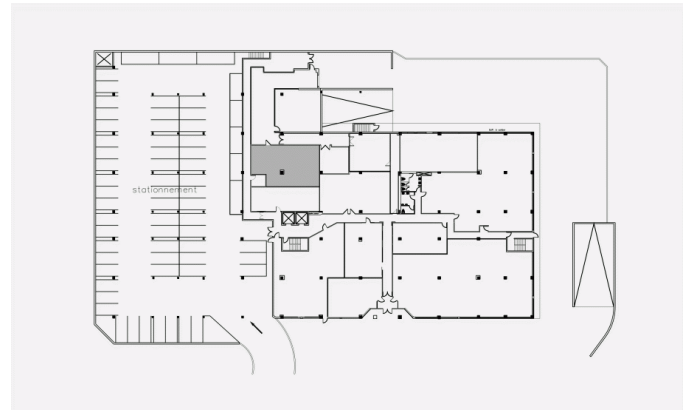
Location Cominar



T 418 681-6300 #2418
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	1 489 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	13 575 pi ²
LOYER ADDITIONNEL	7,35 \$ /pi ²
COMMENTAIRES / NOTES	Il est à noter que les loyers additionnels sont une estimation et qu'ils ne prennent pas en considération les frais d'entretien ménager et d'énergie.



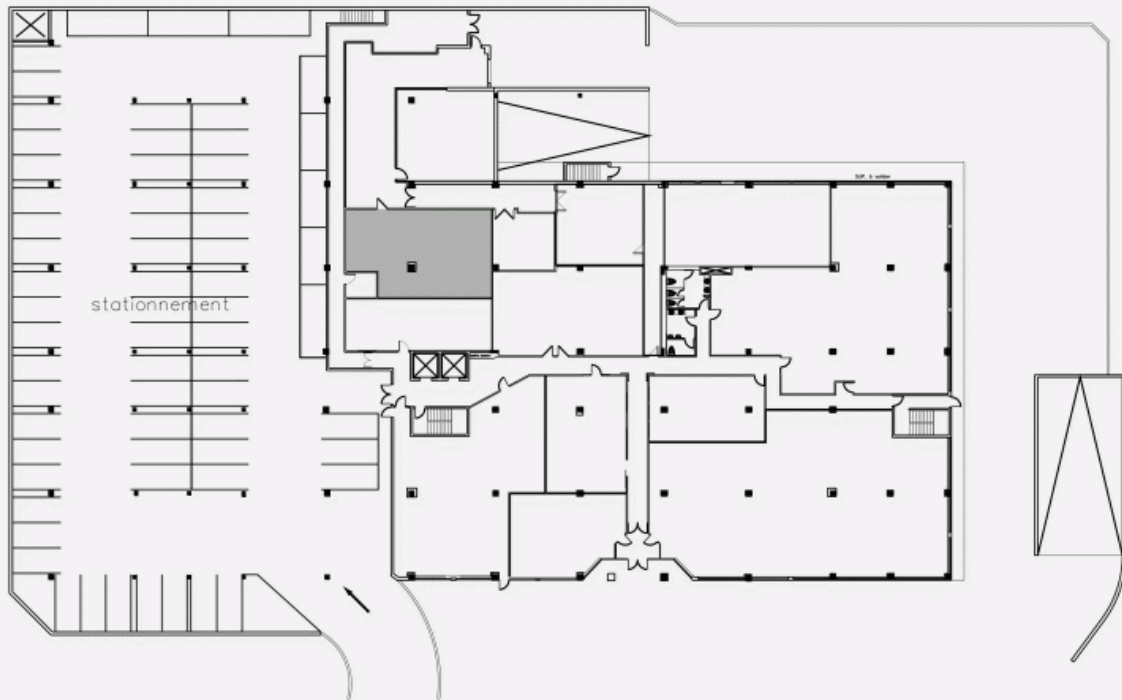
Location Cominar



T 418 681-6300 #2418

E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN DE LOCALISATION



PLAN D'AMÉNAGEMENT

