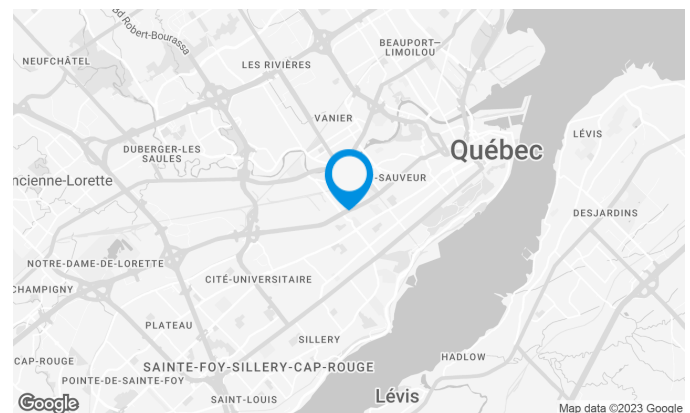


Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	142 000 pi ²
SUPERFICIE D'IMMEUBLE	142 434 pi ²
SUPERFICIE DU TERRAIN	147 123 pi ²
ANNÉE DE RÉNOVATION	2002
NOMBRE D'ÉTAGES	12
ASCENSEURS	3
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Système d'alarme indépendant pour chaque locataire.
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	1 porte au sol Accès au gym offert gratuitement

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	140
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	325
ACCÈS ROUTIER	Localisé à l'intersection de l'autoroute Charest et de l'avenue Saint-Sacrement
AUTOBUS	18, 29, 214, 218, 283

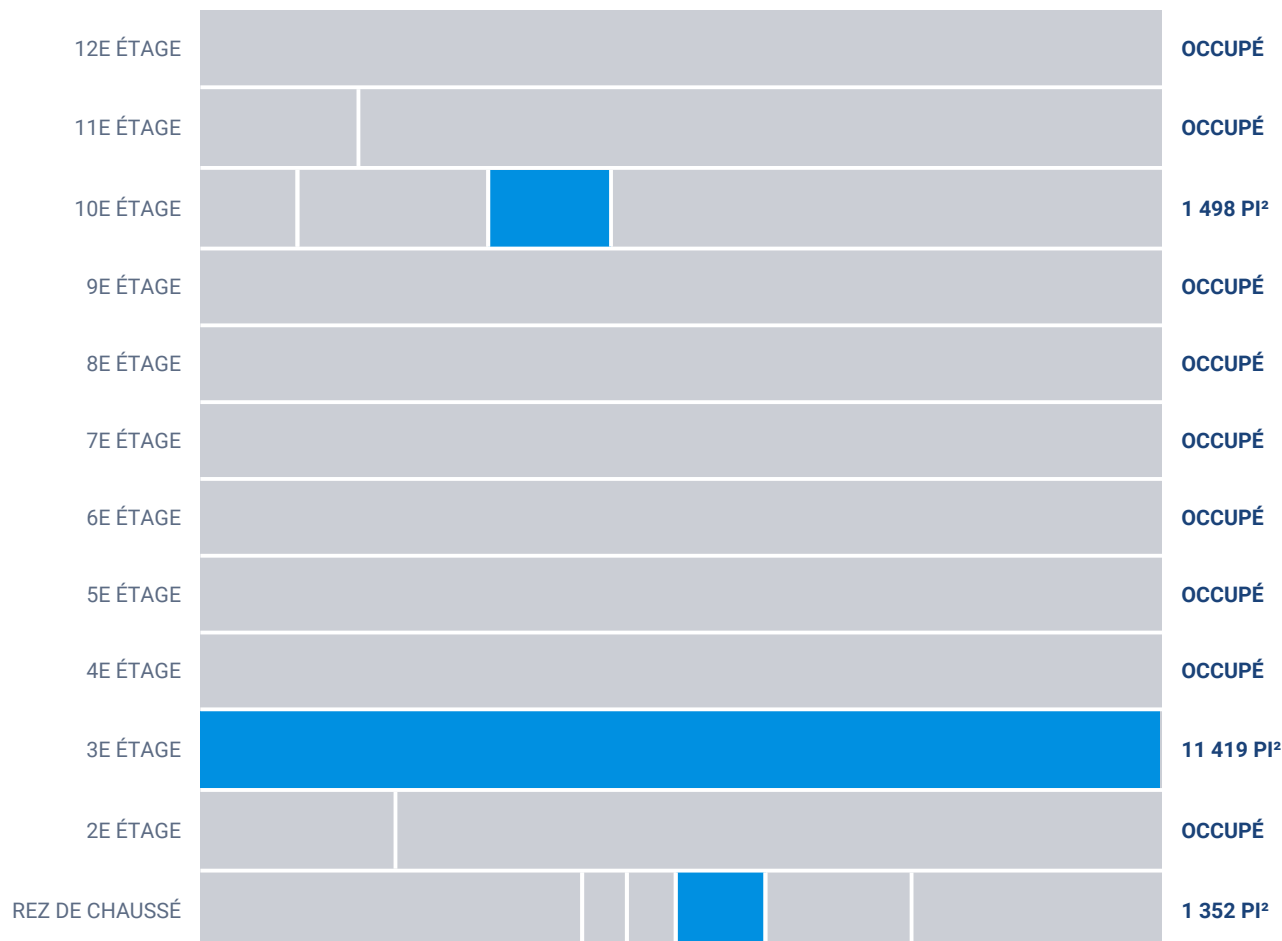


Location Cominar



T 418 681-6300 #2418
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

Superficies locatives disponibles de 1 352 pi² à 11 419 pi²



Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #130	1		2 202 pi ²
Local #170	1	Immédiate	1 352 pi ²
Local #140	1		736 pi ²

Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #165	1		673 pi ²
Local #02	1		5 753 pi ²
Local #1190	2		3 516 pi ²
Local #300	3	Immédiate	11 419 pi ²
Local #1020	10	Septembre 2023	1 498 pi ²
Local #1030C	10		3 511 pi ²
Local #1040	10		2 327 pi ²
Local #1030	10		1 184 pi ²
Local #1120	11		1 835 pi ²

