

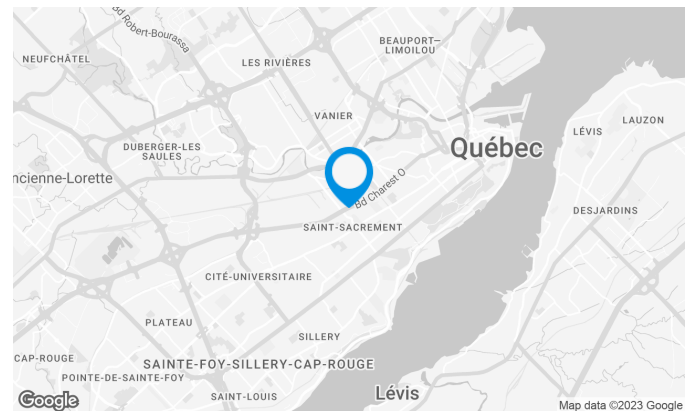
**1255 à 1267, boulevard Charest Ouest, Québec, QC, G1N
2C9
Local #1120**

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	142 000 pi ²
SUPERFICIE D'IMMEUBLE	142 434 pi ²
SUPERFICIE DU TERRAIN	147 123 pi ²
ANNÉE DE RÉNOVATION	2002
NOMBRE D'ÉTAGES	12
ASCENCEURS	3
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Système d'alarme indépendant pour chaque locataire.
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	1 porte au sol Accès au gym offert gratuitement

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	140
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	325
ACCÈS ROUTIER	Localisé à l'intersection de l'autoroute Charest et de l'avenue Saint-Sacrement
AUTOBUS	18, 29, 214, 218, 283



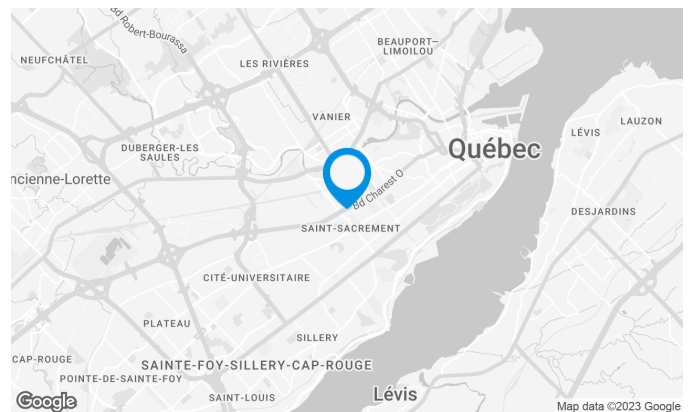
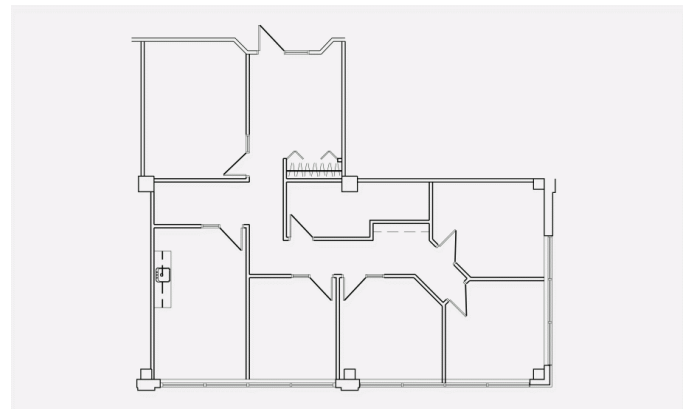
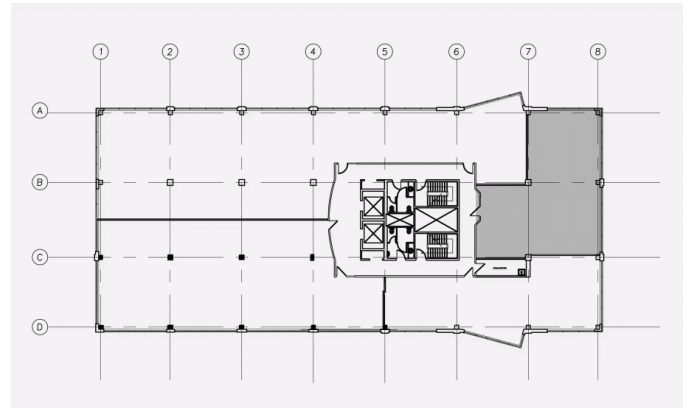
Location Cominar



T 418 681-6300 #2418
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	1 835 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	11 145 pi ²



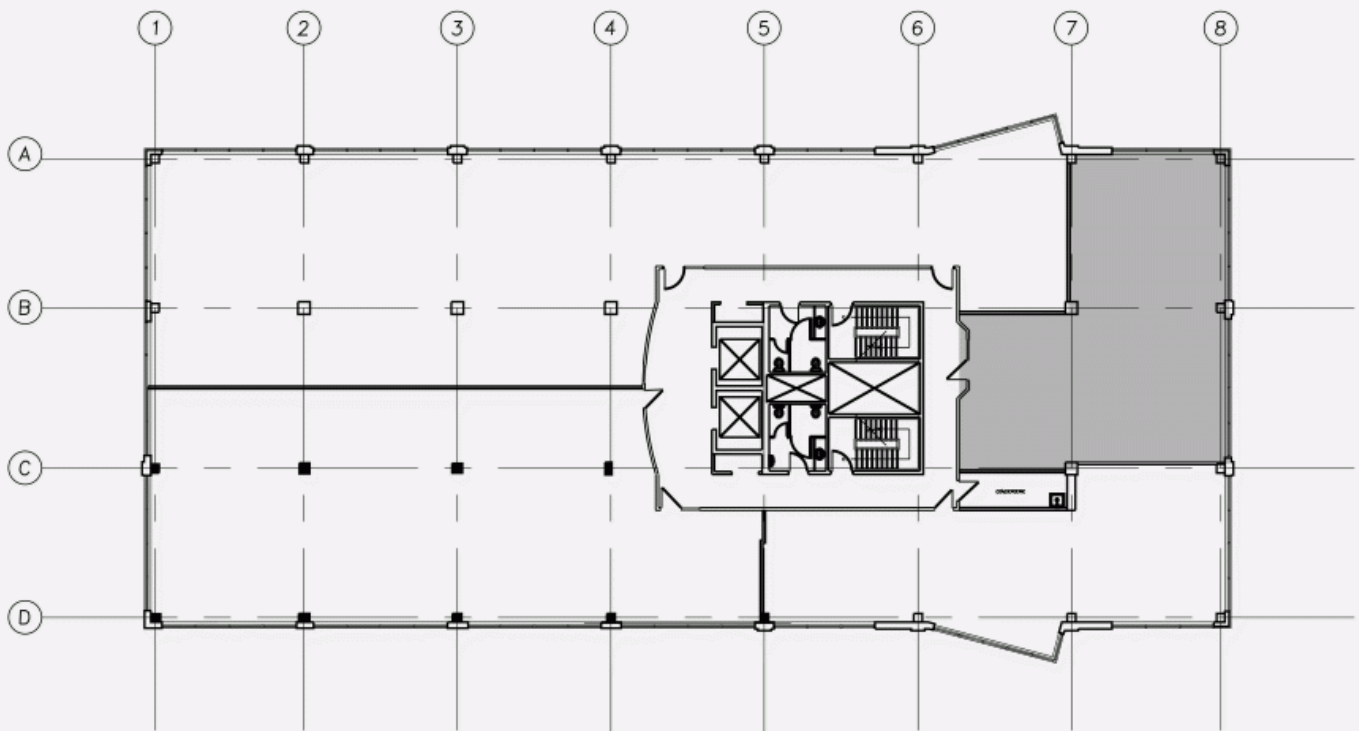
Location Cominar



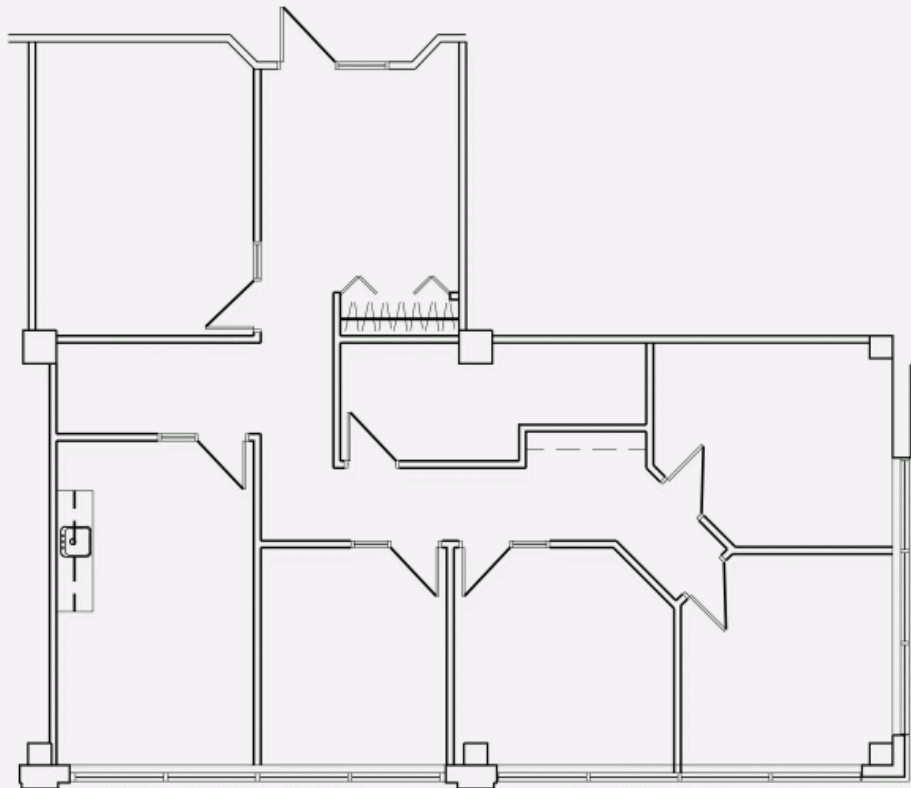
T 418 681-6300 #2418

E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN - 1



PLAN - 2



**1255 à 1267, boulevard Charest Ouest, Québec, QC, G1N
2C9
Local #1120**

