

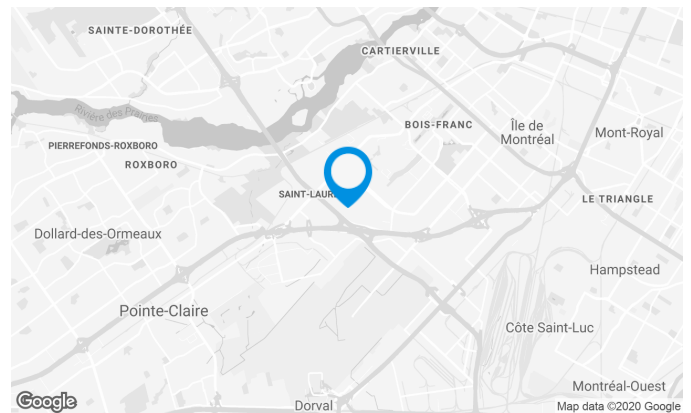
Situé à l'intersection de la rue Lévy et du boulevard Pitfield. Près de l'intersection des autoroutes 13 et 40

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	60 666 pi <sup>2</sup>
SUPERFICIE DU TERRAIN	211 449 pi <sup>2</sup>
ANNÉE DE RÉNOVATION	1990
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1989
NOMBRE D'ÉTAGES	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
HEURES CVC	8 h à 18 h (lundi - vendredi)
SÉCURITÉ	Système de cartes magnétique et caméras de surveillance

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	110
ACCÈS ROUTIER	Autoroutes 13 et 40
AUTOBUS	70



**Owen Paek**

CONSEILLER EN LOCATION  
LOCATION - INDUSTRIEL, RÉGION DE MONTRÉAL

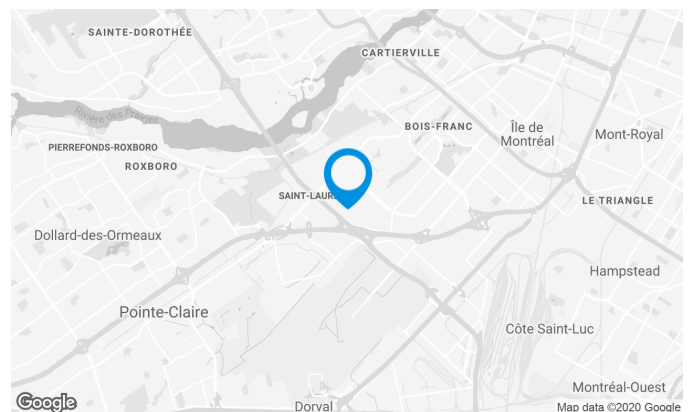
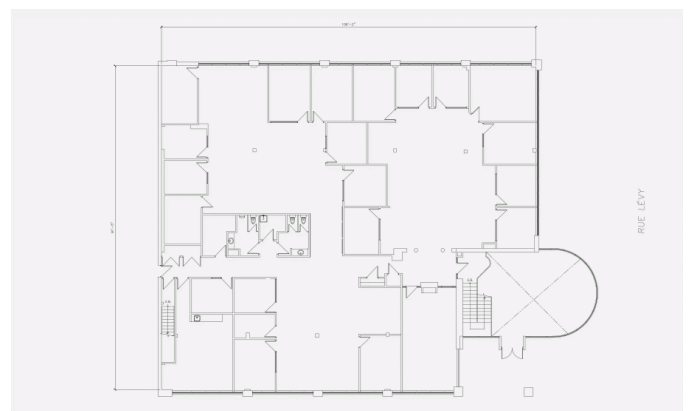
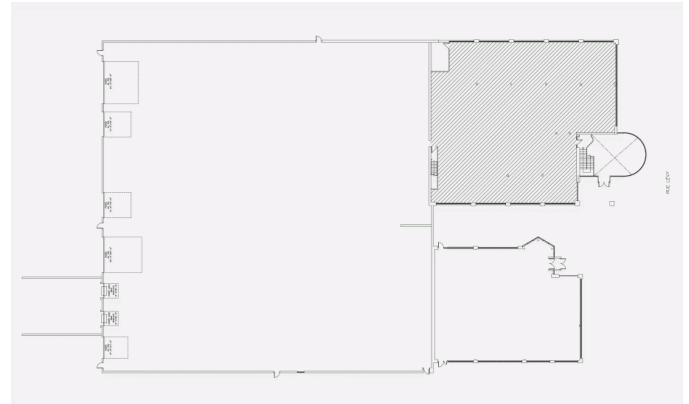
**T** 514 737-3344 #3257

**C** 514 709-3830

**E** OWEN.PAEK@COMINAR.COM

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	10 306 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	10 306 pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	4,66 \$ /pi <sup>2</sup>
COMMENTAIRES / NOTES	Présence d'un compteur d'énergie



**Owen Paek**

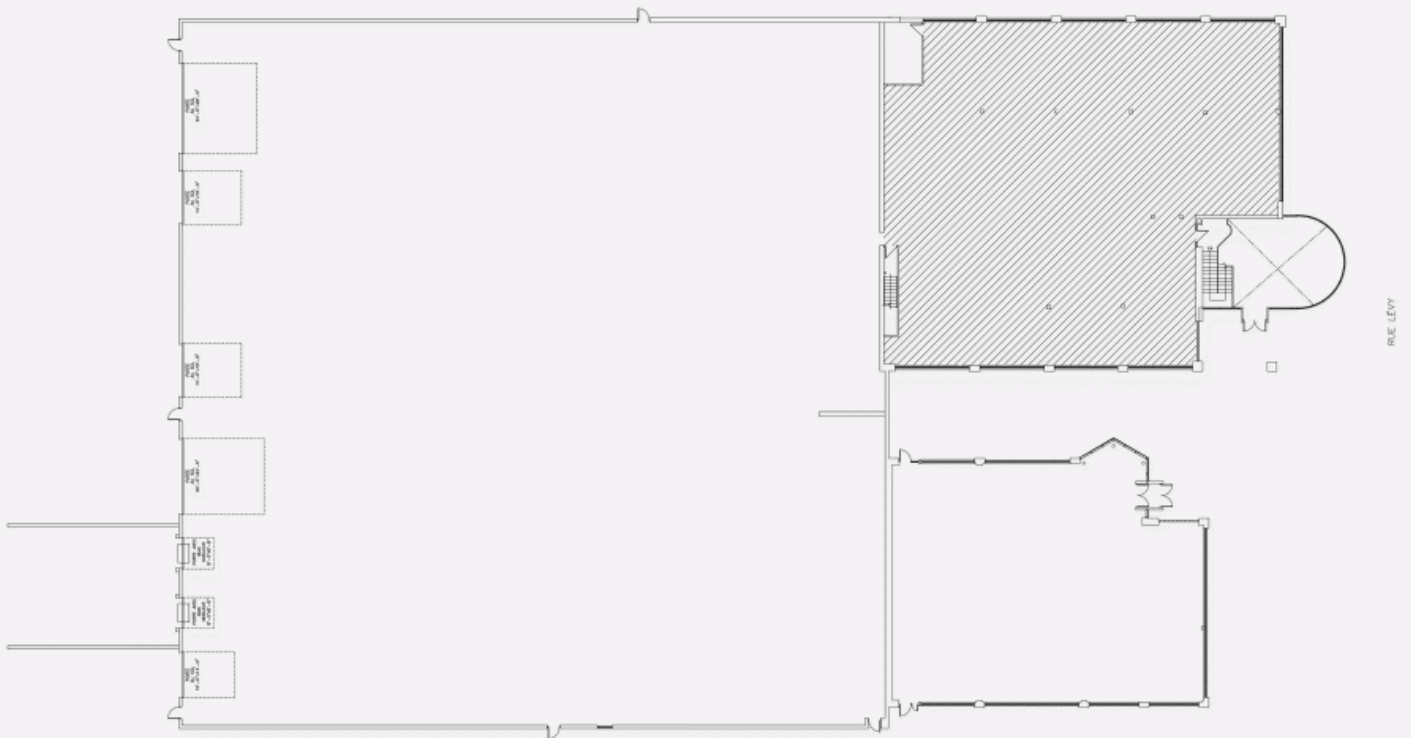
CONSEILLER EN LOCATION  
LOCATION - INDUSTRIEL, RÉGION DE MONTRÉAL

**T** 514 737-3344 #3257

**C** 514 709-3830

**E** OWEN.PAEK@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

