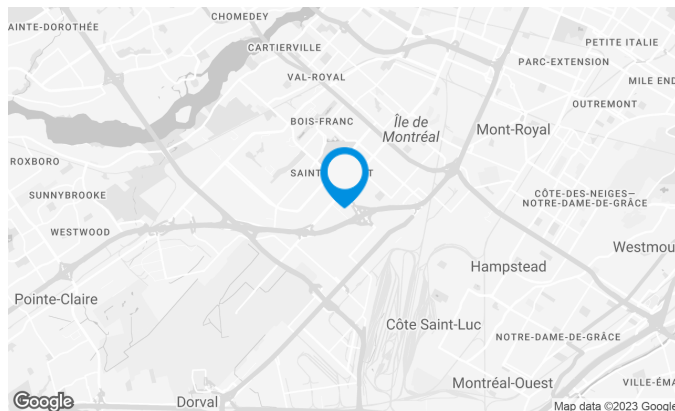


Le 7075 vous offre plusieurs avantages de taille : un emplacement idéal à proximité de nombreux services, un accès facile en voiture ou en transport collectif, des loyers hautement concurrentiels.

Mais son atout principal se résume en un mot : la flexibilité. Vous pourrez configurer vos bureaux et vos installations d'entreposage en fonction de vos besoins.

Nos équipes d'architectes et de designers feront tout pour surpasser vos attentes. Vous pourrez ainsi créer un environnement de travail productif et agréable, à des coûts très raisonnables.

Situé à proximité des principales artères, à 10 minutes de l'aéroport international Montréal-Trudeau et à distance de marche de plusieurs lignes d'autobus et de services, Place Robert-Joncas est un emplacement de choix, tant pour vos employés que pour vos clients.



## Caractéristiques de l'immeuble

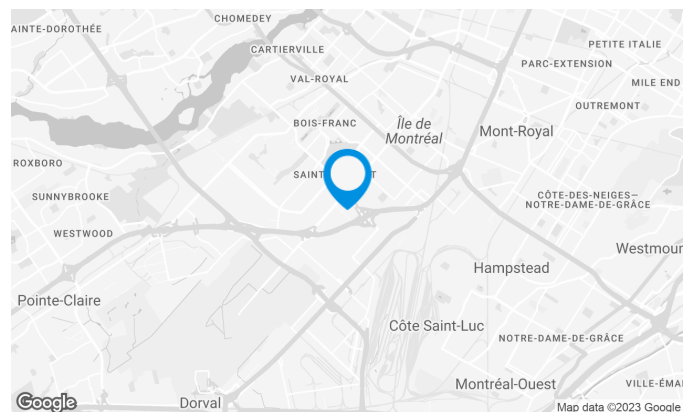
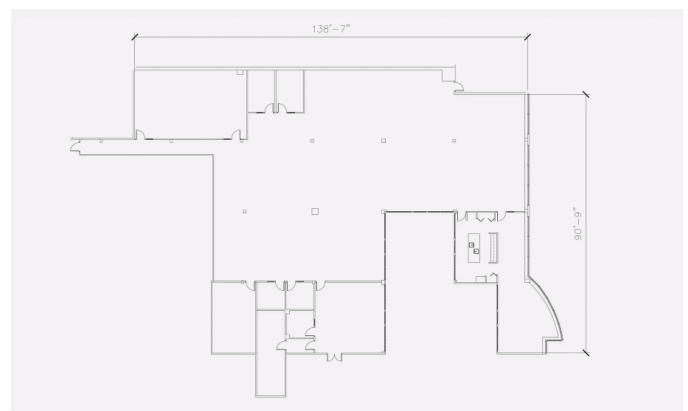
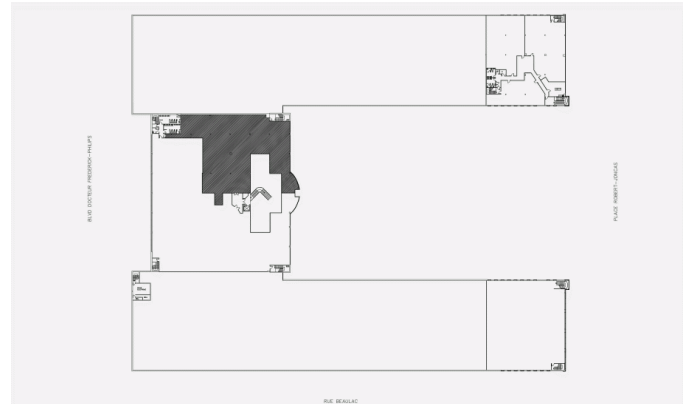
SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	218 611 pi <sup>2</sup>
SUPERFICIE DU TERRAIN	439 498 pi <sup>2</sup>
ANNÉE DE RÉNOVATION	2003
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1975
NOMBRE D'ÉTAGES	2
ASCENCEURS	1
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Cartes d'accès

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

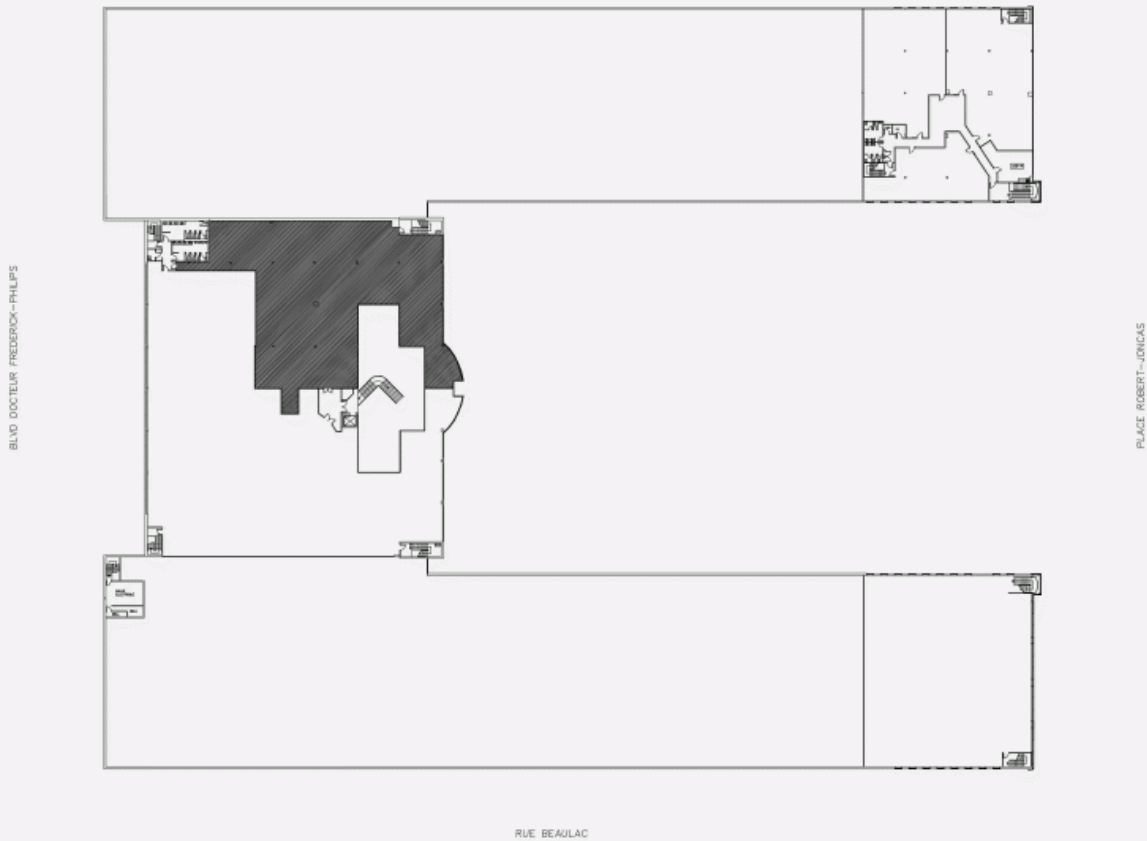
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	396
ACCÈS ROUTIER	Boul. de la Côte-Vertu, boul. Cavendish, Autoroutes 13, 15, 40, 520
AUTOBUS	470, 177, 196, 216, 409
STATION DE MÉTRO	Côte-Vertu

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	11 889 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	39 785 pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	6,18 \$ /pi <sup>2</sup>



PLAN - 1



PLAN - 2

