

Immeuble à double vocation, industriel et à bureau, très bien situé dans la ville de Dorval. À proximité du boulevard des Sources, pour l'accès direct à l'autoroute Transcanadienne.

Grans espace de stationnement disponible ainsi qu'un espace vert à l'avant de l'immeuble avec des tables de picnic disponible pour les employés.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE 104 354 pi<sup>2</sup>

SUPERFICIE D'IMMEUBLE 104 354 pi<sup>2</sup>

SUPERFICIE DU TERRAIN 202 204 pi<sup>2</sup>

ANNÉE DE CONSTRUCTION 1988

NOMBRE D'ÉTAGES 2

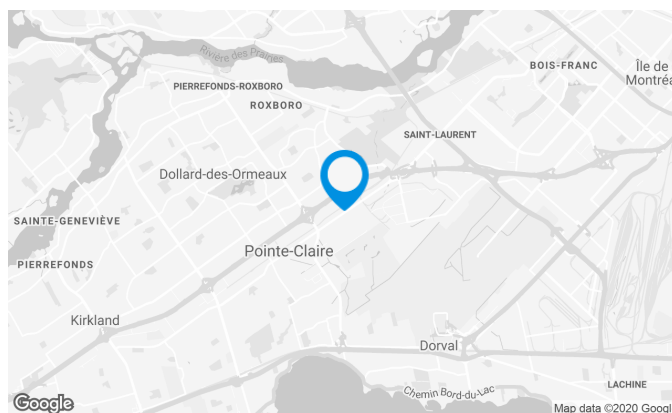
GICLEURS Oui

### ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS 134

ACCÈS ROUTIER Route Transcanadienne (40)  
boul. Des Sources

AUTOBUS 225



**Owen Paek**

CONSEILLER EN LOCATION  
LOCATION - INDUSTRIEL, RÉGION DE MONTRÉAL

**T** 514 737-3344 #3257

**C** 514 709-3830

**E** OWEN.PAEK@COMINAR.COM

**Superficies locatives disponibles de 1 374 pi<sup>2</sup> à 3 063 pi<sup>2</sup>**

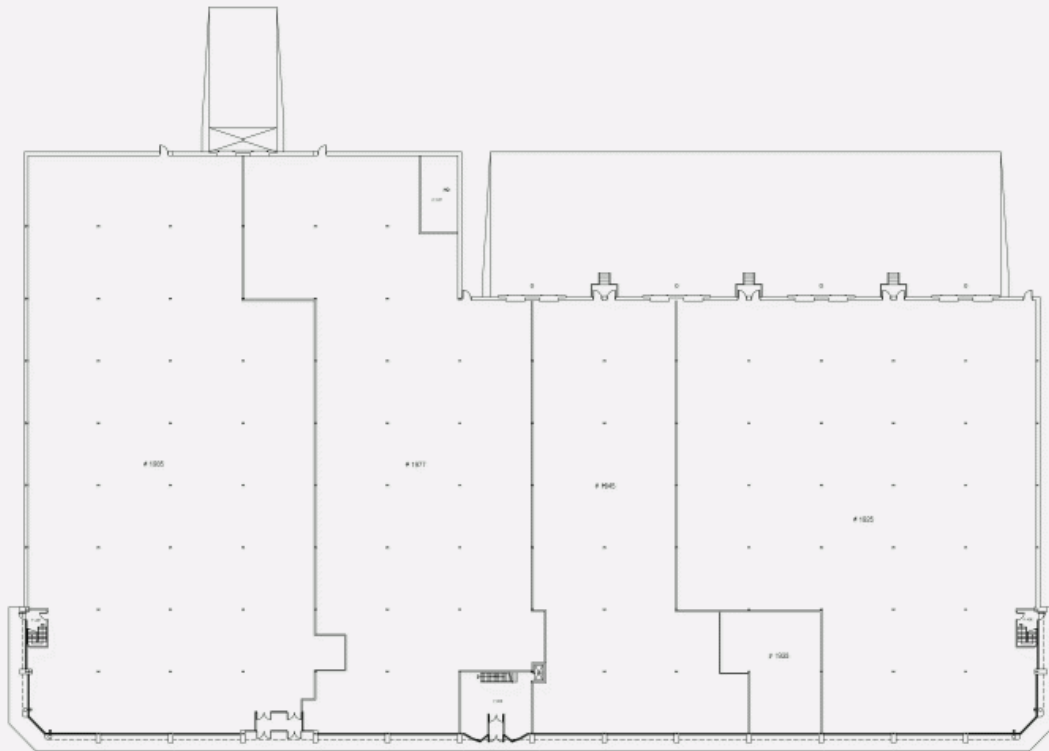


Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #205 & #220A	2	Immédiate	3 063 pi <sup>2</sup>
Local #220A	2	Immédiate	1 374 pi <sup>2</sup>
Local #290	2		1 664 pi <sup>2</sup>
Local #205	2	Immédiate	1 689 pi <sup>2</sup>



PLAN RDC



BOULEVARD HYMUS

PLAN ÉTAGE 2

