

Situé près de l'autoroute 440 et du boulevard Curé-Labelle. Facilement accessible.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE 195 761 pi<sup>2</sup>

ANNÉE DE RÉNOVATION 1986-2005

ANNÉE DE CONSTRUCTION 1977

NOMBRE D'ÉTAGES 2

ASCENCEURS 1

GICLEURS Oui

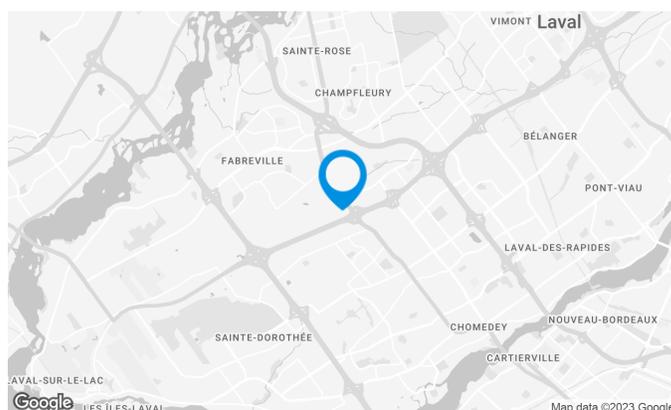
## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS 225

PARC À VÉLOS DISPONIBLE Oui

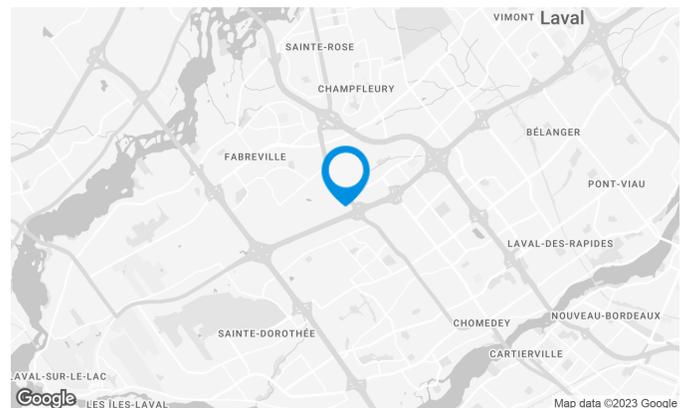
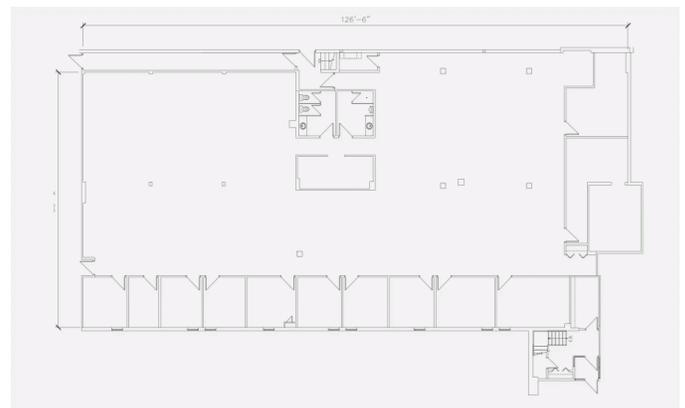
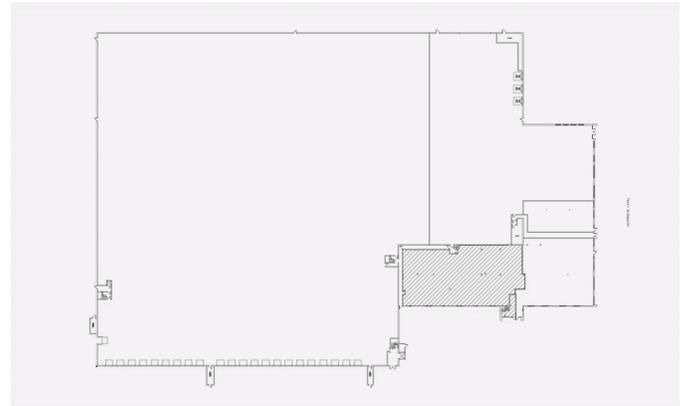
ACCÈS ROUTIER Autoroute Jean-Noel-Lavoie (440),  
Boulevard Curé-Labelle (117)

AUTOBUS 55, 151

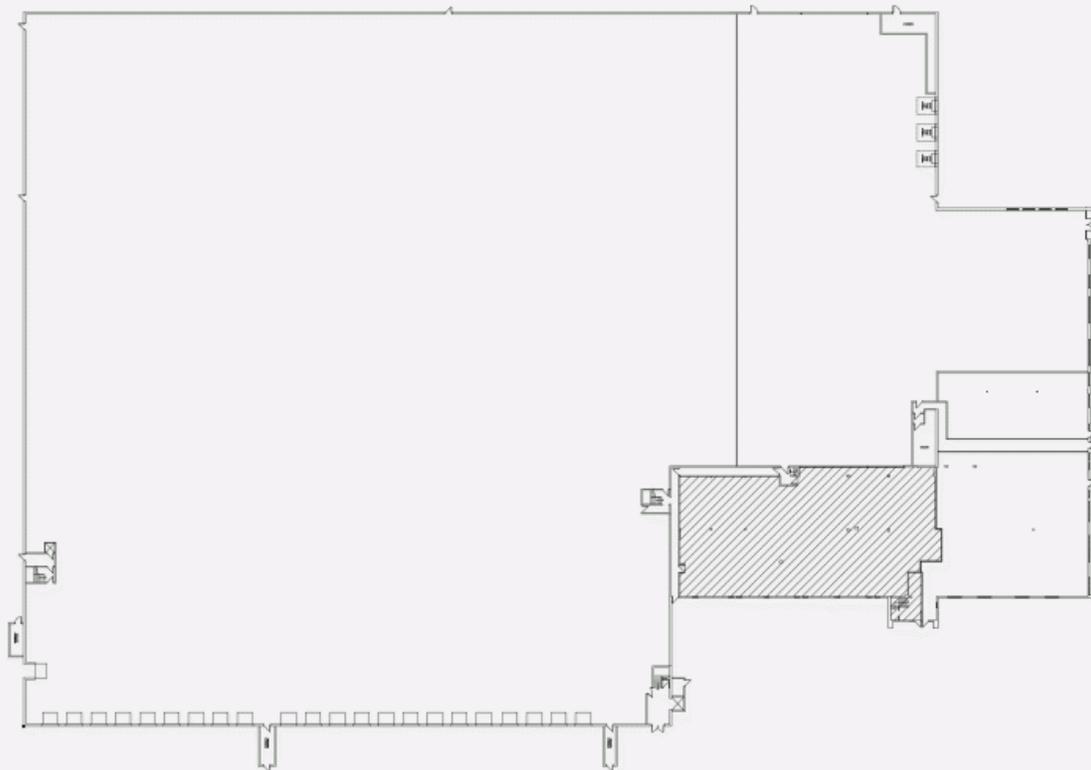


## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	7 588 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	97 880 pi <sup>2</sup>
HAUTEUR	20' à 32'10"
LOYER ADDITIONNEL	6,76 \$ /pi <sup>2</sup>
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Déjà aménagé



PLAN D'EMPLACEMENT



AUTOROUTE LAVAL

PLAN D'AMÉNAGEMENT

