

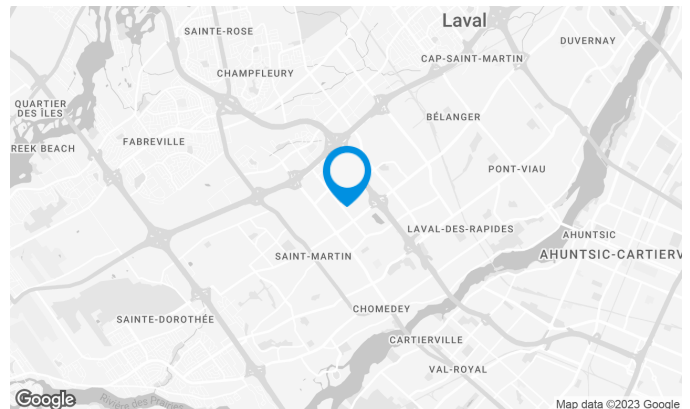
Cet immeuble est situé au centre-ville de Laval, dans le quadrilatère formé de l'autoroute 15, du boulevard Saint-Martin Ouest, de l'avenue du Cosmodôme et du boulevard Daniel-Johnson.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	55 974 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	2
ASCENSEURS	1
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
HEURES CVC	8 h à 18 h (lundi-vendredi)
SÉCURITÉ	Carte d'accès et caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Banque

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	50
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	5 013
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Des Laurentides (15), Autoroute Jean-Noel-Lavoie (440), Boulevard Daniel-Johnson, Boulevard Le Carrefour, Boulevard Saint-Martin Ouest
AUTOBUS	42, 60, 61, 66, 70, 360



**François Laurence**

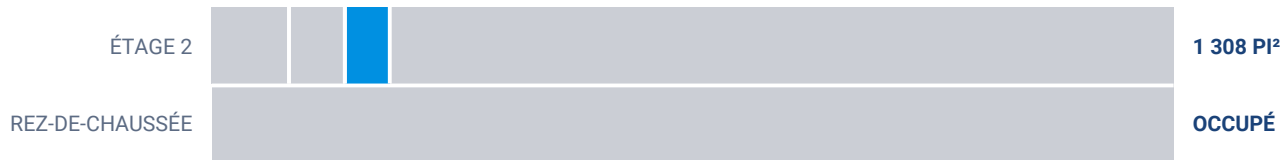
GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
COLLIERS

**T** 514 764-8197

**C** 514 299-3901

**E** FRANCOIS.LAURENCE@COLLIERS.COM

Superficie locative disponible de 1 308 pi<sup>2</sup>

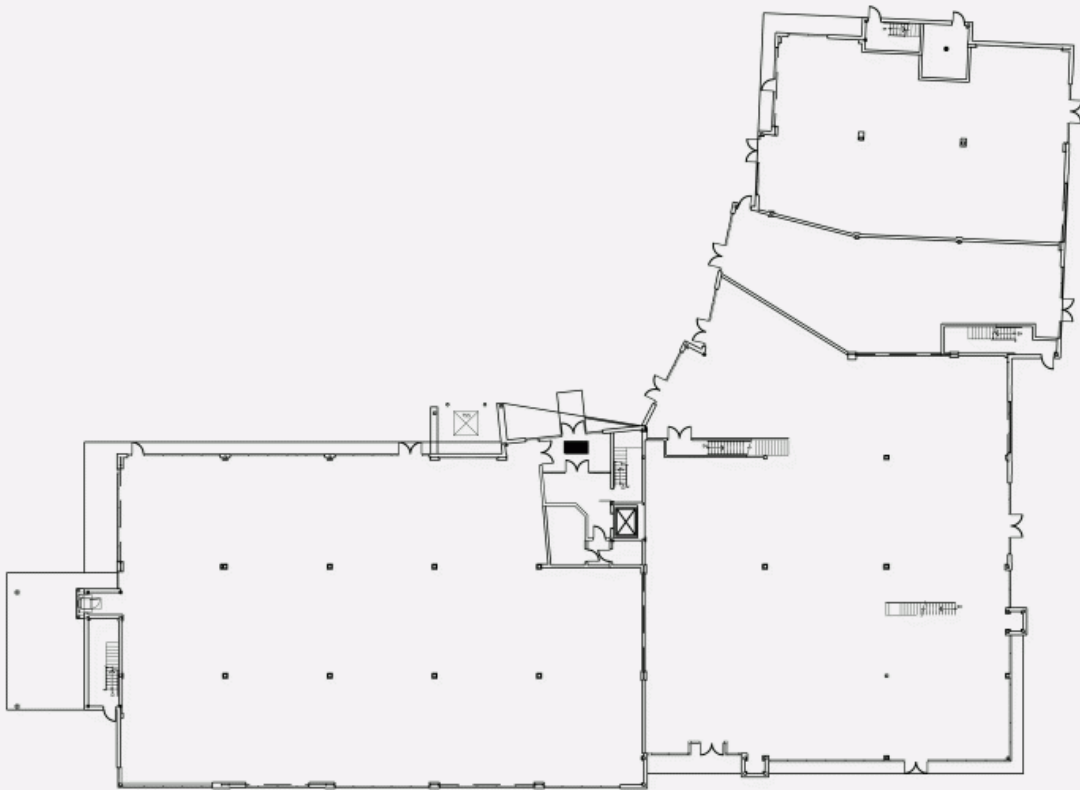


Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #R224	2	Immédiate	1 308 pi <sup>2</sup>
Local #R210	2		1 626 pi <sup>2</sup>
Local #R225	2		2 250 pi <sup>2</sup>



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN 2E ÉTAGE

